

DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi:

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

IČ: 000 24 384

sídlem: Ovocný trh 14/587, 112 94 Praha 1

zastoupená: JUDr. M. [REDAKCE] F. [REDAKCE], předsedou soudu
jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

P. [REDAKCE] T. [REDAKCE]

IČ: 626 00 010

místem podnikání: Při trati 10/1233, 141 00 Praha 4

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

Výše označené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10. října 2001 (č. Spr 1005/2001), ve znění dodatků č. 1 – č. 9 takto:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že realizuje investiční akci „OS Praha 1 – oprava Portálu, fasáda 1 a 2“. V souvislosti s touto investiční akcí pronajímatel dne 12. 8. 2020 požádal nájemce o vyklizení části nebytových prostor o výměře 7,56 m², které nájemce užívá na základě výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 10. 2001. Nájemce část nebytových prostor o výměře 7,56 m² vyklidil a tuto část nebytových prostor neužíval ani v měsíci červenci 2021.

Pronajímatel se rozhodl část nebytových prostor o výměře 3,05 m² dále nepronajímat, a to ani po dokončení shora uvedené investiční akce. Pro přehlednost jsou prostory, které zůstávají předmětem nájmu, vyznačeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. I. tohoto dodatku dohodly takto:

- a) nájemné nebytových prostor za měsíc červenec 2021 se stanoví ve stejné výši, v níž bylo sjednáno Dodatkem č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, tj. v částce 26 005,80 Kč měsíčně.
- b) s účinností od 1. srpna 2021 se výše nájemného snižuje o částku odpovídající velikosti nebytových prostor, které nájemce ze shora uvedených důvodů na straně pronajímatele nemůže užívat, tj. snižuje se o částku 2 788,92 Kč měsíčně. **Nájemné od 1. srpna 2021 činí měsíčně částku 30 129,81 Kč** (slovy: třicet tisíc jedno sto dvacet devět korun českých osmdesát jeden haléřů).
- c) Dohodnutou výši nájemného a poskytovaných služeb je pronajímatel oprávněn zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu. Úprava bude pronajímatelem písemně oznámena nájemci.
- d) Termín splatnosti nájemného zůstává beze změny.

III.

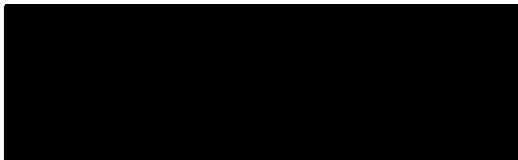
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, když při podpisu obdrží dva stejnopisy pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, dodatek si přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

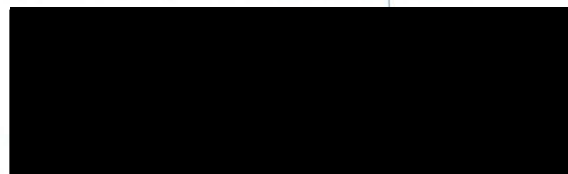
Přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek prostor, které jsou předmětem nájmu

Praha dne 30. července 2021



JUDr. M. P.
předseda soudu



P. T.