

## DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi:

**Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1**

IC: 000 24 384

sídlem: Ovocný trh 14/587, 112 94 Praha 1

zastoupená: JUDr. M. [redacted] P. [redacted], předsedou soudu

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

**P. [redacted] T. [redacted]**

IC: 626 00 010

místem podnikání: Při trati 10/1233, 141 00 Praha 4

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

Výše označené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10. října 2001 (č. Spr 1005/2001), ve znění dodatků č. 1 – č. 8 takto:

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že realizuje investiční akci „OS Praha 1 – oprava Portálu, fasáda 1 a 2“. V souvislosti s touto investiční akcí pronajímatel dne 12. 8. 2020 požádal nájemce o vyklizení části nebytových prostor o výměře 7,56 m<sup>2</sup>, které nájemce užívá na základě výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 10. 2001. Nájemce část nebytových prostor o výměře 7,56 m<sup>2</sup> vyklidil.

### II.

Nájemné bylo zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen o 3,2%.

### III.

Smluvní strany se v souvislosti se skutečnostmi citovanými v čl. I. tohoto dodatku dohodly na prodloužení úpravy výše nájemného za užívání nebytových prostor v období od 1. dubna 2021 do 30. června 2021 tak, že se výše nájemného snižuje o částku odpovídající velikosti nebytových prostor, které nájemce z důvodů na straně pronajímatele nemůže užívat, tj. snižuje se o částku 6 912,93 Kč měsíčně. **Nájemné v uvedeném období činí měsíčně částku 26 005,80 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc pět korun českých osmdesát haléřů).

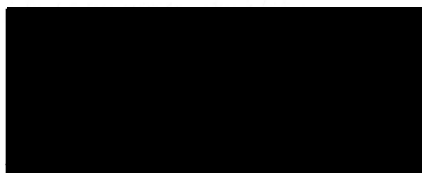
Termín splatnosti nájemného zůstává beze změny.

## IV.

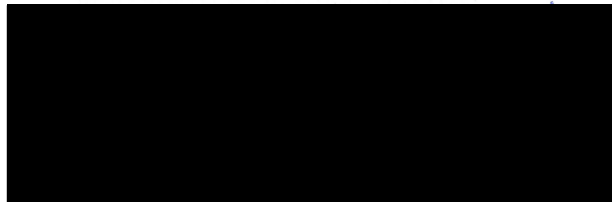
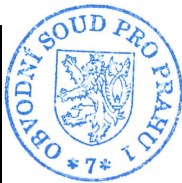
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, když při podpisu obdrží dva stejnopisy pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, dodatek si přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne 30. března 2021



JUDr. M. [redacted] P. [redacted]  
předseda soudu



P. [redacted] T. [redacted]