

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Zhotovení a dodávka nábytkové stěny“ (dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1926/7, 604 55 Brno, Černá Pole

IČO: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupená: Bc. Martinem Pěnčíkem, vedoucím Oddělení hospodářské správy, na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“),

a

zhotovitel:

Stolařství Jun a synové s.r.o.

se sídlem: Zastávka u Brna, Stará osada 540, PSČ 664 84,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

spisová značka: C 58837,

jednající / zastoupený: Robert Jun, jednatel,

IČO: 282 88 505

DIČ: CZ282 88 505

bankovní spojení:

adresa pro doručování: Zastávka u Brna, Stará osada 540, PSČ 664 84,

zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“, zhotovitel a objednatel společně „smluvní strany“).

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy, na svůj náklad, na své nebezpečí a v ujednaném čase provést pro objednatele dílo specifikované článku III. této smlouvy, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v článku V. této smlouvy

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Předmětem díla je zhotovení (výroba), dodávka, sestavení, montáž oddělovací nábytkové stěny a instalace souvisejících technických zařízení v rozsahu, vlastnostech a kvalitě podle Průvodní a technické zprávy a Výkresové dokumentace, jež jsou přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „**technická dokumentace nábytku**“), a podle Položkového rozpočtu, jež je přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), v místě plnění specifikovaném v článku IV. této smlouvy (dále jen „**dílo**“).

3.2 Předmět díla rovněž zahrnuje po jeho řádném dokončení provedení zkoušek a měření nezbytných k zajištění bezpečného, zdraví nepoškozujícího užívání a provozování díla, předvedení objednateli, úklid po montáži a zajištění osvědčení o použitých materiálech, zápisů o vyzkoušení sestaveného nábytku, zápisů o měření, návodů k použití v českém jazyce, a dalších potřebných dokladů a dokumentů, které jsou uvedeny v § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, technická řešení nebo provedeny jiné změny oproti technické dokumentaci nábytku, ve které jsou uvedeny standardy použitých materiálů.

3.4 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla (i) nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý zdraví nebo životnímu prostředí, (ii) nepoužije materiál v rozporu se závaznými ČSN normami, učiní-li tak, je povinen na písemné vyzvání objednatele nebo projektanta provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k jeho provedení a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jeho provedení nezbytné.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby, činnosti a práce související s předmětem díla, zajistit dodávky všech věcí nezbytných k jeho provedení, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, v Technické dokumentaci nábytku a Položkovém rozpočtu, avšak o kterých je možné rozumně předpokládat, že souvisí s jeho funkcí a bezpečným užíváním a provozováním.

Článek IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2 Místem plnění je zasedací místnost č. 5.12 v budově C objednatele nacházející se na adrese třída Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**zasedací místnost v budově C**“).

4.3 Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit termín dodávky a montáže díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů před dnem, kdy bude dílo dodáno do místa plnění.

Článek V. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Zhotovitel bere na vědomí, že technická dokumentace nábytku byla zpracována Ing. arch. Elenou Sládkovou, se sídlem Hybešova 757, 664 42 Modřice, IČO: 133 71 398 (dále jen „**projektant**“). Projektant bude po dobu realizace a předání díla vykonávat činnost autorského dozoru projektanta. Činnost autorského dozoru projektanta spočívá v průběžné kontrole realizace díla, schvalování a vyjadřování se k výběru a kvalitě materiálů použitých při výrobě nábytku, k detailům řešení (např. úchyty, panty atd.), k designovému ztvárnění nábytku vč. odstínu a úpravy povrchů. Projektant v rámci autorského dozoru kontroluje soulad provedení nábytku s technickou dokumentací nábytku.

5.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo projektanta. Pokud objednatel vydá nevhodný pokyn či příkaz, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynu či příkazu objednatele, písemně upozornit objednatele. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, je odpovědný za vady díla a škody včetně nemajetkové újmy, vzniklé pro nevhodnost příkazu či pokynu objednatele.

5.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci díla.

5.4 Zhotovitel je zejména povinen požádat objednatele a projektanta nejpozději před zahájením výroby nábytku o písemné schválení přesných technických a designových parametrů těch položek nábytku, které to svým charakterem vyžadují, dále o schválení doplňujících prvků nábytku, jako jsou zejména veškeré úchytky na nábytku, schválení přesného barevného odstínu nábytku a povrchové úpravy dřevěných a kovových částí konstrukce nábytku.

5.5 Objednatel pro potřeby dodávky nábytku a provedení montážních a kompletačních prací v místě plnění zajistí zhotoviteli přístup do budovy C s možností užívat sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele, komunikační prostory pro dopravu a prostory určené pro montáž nábytku, jež se nacházejí ve vnitřních prostorech budovy C.

5.6 Objednatel určí zhotoviteli přípojné body na zdroj vody a elektrické energie, vymezí manipulační a komunikační prostory v budově C, sociální zázemí pracovníků zhotovitele, určí zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. způsobem uzamčení dveří), označí příjezd k budově C a vstup do budovy C a vymezí parkovací plochy.

5.7 Zhotovitel se zavazuje dodržet povinnosti týkající se vstupu a užití vymezených prostor v budově C, odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem montáže nábytku a na přípojné body zdroje elektřiny nenapojit zařízení přesahující příkon 3,6 kW.

5.8 Po prohlídce zasedací místnosti v budově C zhotovitelem vystaví objednatel o předání díla zhotoviteli Protokol o předání zasedací místnosti v budově C, který bude sepsán a podepsán za účasti zástupců obou smluvních stran.

5.9 Zhotovitel je povinen udržovat v zasedací místnosti a v dalších prostorech budovy C dotčené jeho činností pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví a po vzniku jakéhokoliv znečištění je bez prodlevy odstranit.

5.10 Zhotovitel je povinen při provádění montážní činnosti v budově C dodržovat veškeré technické normy a předpisy týkající se jeho činnosti, hygienické předpisy a předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud porušením těchto norem či předpisů vznikne

jakákoliv škoda, zhotovitel nese a hradí veškeré tím vzniklé náklady a nároky na náhradu škody.

5.11 Zhotovitel je povinen při činnosti v komunikačních prostorách budovy C (např. při přesunu nábytku, montážního materiálu, strojů, přístrojů a zařízení) postupovat s maximální obezřetností, omezovat prašnost a hlučnost montážních prací a nenarušovat úřední činnost zaměstnanců objednatele. Z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět činnost, při níž bude zvýšená hladina hluku pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 17.00 hod. do 6.30 hod. dalšího pracovního dne.

5.12 V případě znečištění či nezabezpečení prostor budovy C činností zhotovitele je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění uvedených povinností zejména uvedených v odst. 5.9 a 5.10 tohoto článku a stanovit lhůtu ke splnění; nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předemtné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a/nebo obnovení bezpečného stavu prostor budovy, požadovat úhradu smluvní pokuty zhotovitelem sjednané v článku VIII. této smlouvy a náhradu vzniklých nákladů objednatele, náhradu majetkové škody a odčinění nemajetkové újmy, způsobené porušením utvrzené smluvní povinnosti.

5.13 Nejpozději přede dnem předání díla je zhotovitel povinen (a) vyklidit zasedací místnosti a další prostory budovy C dotčených jeho činností a (b) upravit zasedací místnost v budově C podle technická dokumentace nábytku. V případě porušení této povinnosti/ povinností je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem sjednané v článku VIII. této smlouvy.

5.14 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a v budově C uskladněný či uložený materiál, přístroje a ostatní věci zhotovitele proti krádeži či neoprávněnému užití po celou dobu plnění této smlouvy.

5.15 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám včetně škod vzniklých zaměstnancům objednatele a osobám, s nimiž zaměstnanci spolupracují při naplňování kompetencí a výkonu pravomocí Úřadu. Výše pojistného plnění za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění na žádost objednatele po celou dobu realizace smlouvy a zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na plnění smlouvy měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou lze s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši ceny dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH, přičemž minimálně požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činí podle smluvních podmínek pro subdodavatele částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli pojištění svých subdodavatelů.

5.16 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti při plnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem a/nebo povinností vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu důsledky odstranit a/nebo napravit, není-li to možné, tak poskytnout peněžní náhradu a zajistit odškodnění poškozeného.

5.17 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností odpadů a obalů vzniklých při realizaci smlouvy a jejich zneškodňování.

5.18 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech, výrobcích nebo jiných věcech, použitých při zhotovování díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

Článek VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení a řádně v něm pokračuje.

6.2 O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis o přejímacím řízení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3 V případě, že se na díle budou vyskytovat vady a nedodělky, které se zhotovitel zaváže odstranit ve stanovené lhůtě, považuje se zápis o přejímacím řízení za **Dílčí předávací protokol**. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do zápisu důvody a rovněž v tomto případě se považuje zápis o přejímacím řízení za **Dílčí předávací protokol**.

6.4 Po odstranění vad a nedodělků zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, kdy bude dílo ve stavu bez vad a nedodělků připraveno k předání.

6.5 Po prohlídce díla a dodatečném odstranění vad a nedodělků anebo v případě, že prohlídkou nebyla zjištěna žádná vada či nedodělek, pořídí objednatel **Předávací protokol**, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Přílohou Předávacího protokolu je položkový soupis nábytku podle Položkového rozpočtu, nebo aktualizovaného Položkového rozpočtu.

6.6 Řádným provedením díla se rozumí úplné dokončení dodávky nábytku a jeho montáže včetně odstranění všech případných vad a nedodělků, vyklizení místa plnění včetně montážních prostor a podepsání Předávacího protokolu spolu s Položkovým rozpočtem, nebo aktualizovaným Položkovým rozpočtem oběma smluvními stranami a předání dokumentace nábytku požadované platnými právními předpisy a touto smlouvou (dále jen „**dokumentace nábytku**“). K předání a převzetí je zhotovitel povinen připravit dokumentaci nábytku a předat ji objednateli, nepředal-li předmětnou dokumentaci v průběhu provádění předmětu díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného předmětu díla.

6.5 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a/nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění předmětných vad a/nebo nedodělků v těchto sporných případech nese zhotovitel, a to do dne sjednání dohody smluvních strany obsahující rozdělení nákladů na odstranění vady a/nebo nedodělku v těchto sporných případech, nebo do dne pravomocného rozhodnutí soudu.

6.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v Dílčím předávacím protokole.

6.7 Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek VII. CENA DÍLA

7.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu díla podle článku III. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: **122.320,- Kč** (slovy: sto dvacet dva tisíc tři sta dvacet korun českých), DPH v sazbě 21 %: **25.687,20 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých dvacet haléřů),

Cena díla celkem včetně DPH: **148.007,20 Kč** (slovy: sto čtyřicet osm tisíc sedm korun českých dvacet haléřů).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.2 Celková cena díla uvedená v odst. 7.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve dřevozpracujícím průmyslu a předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám do konce platnosti smlouvy.

7.3 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při montáži nábytku v místě plnění, za úhradu poplatků, posudků, měření, certifikátů, atestů v cenové úrovni odpovídající době plnění této smlouvy.

7.4 Cena dále zahrnuje náklady na zabezpečení a ochranu materiálů či výrobků proti ztrátě, krádeži a zničení v místě plnění, náklady na používání zdrojů a služeb až do provedení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu díla do místa plnění a v místě plnění náklady na zařízení, materiál, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, součástí díla a ostatních zkoušek, ubytování, stravné a dopravu zaměstnanců zhotovitele či osob v jiném poměru ke zhotoviteli, které budou oprávněny dílo provést, a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení díla.

Cena nezahrnuje náklady zhotovitele na vodné, stočné a elektrickou energii spotřebované při montáži díla v místě plnění, které nese a hradí objednatel.

7.5 Cena jednotlivých položek je uvedena v Položkovém rozpočtu, který vznikl doplněním jednotkových cen jednotlivých položek do položkového výkazu výměr zhotovitelem podle nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.

7.6 Cenu díla je možné změnit pouze:

a) v případě změn odsouhlasených objednatelem nebo ujednaných podle smluvního dodatku k této smlouvě podle článku III. odst. 3.3 této smlouvy,

b) v případě, že některé práce, činnosti a/nebo dodávky díla, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, nebudou podle příkazu objednatele realizovány (tzv. méněpráce), o čemž jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě,

c) v případě, že dojde v průběhu zhotovování díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH a v tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li možno provést přímou aplikaci příslušného zákona upravujícího změny daně z přidané hodnoty.

Článek VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

8.2 Celkovou cenu díla uhradí objednatel jednorázově formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy na základě doručené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla.

8.3 Řádným předáním a převzetím se rozumí úplné dokončení, předání, vyklizení místa plnění a podepsání Předávacího protokolu, jehož přílohou je položkový soupis dodaného nábytku vycházející z Položkového rozpočtu.

8.4 Nárok na úhradu faktury vzniká zhotoviteli po splnění díla jeho provedením a předáním při

splnění následujících podmínek:

- zhotovitel není v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, předmět díla nevykazuje žádné vady ani nedodělky a je převzat oběma smluvními stranami podepsaným Předávacím protokolem;
- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z ujednání smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojené s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost, apod.).

8.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu příslušnou částku ceny díla bez DPH, příslušnou částku ceny díla včetně DPH, v příloze smluvními stranami podepsaný Předávací, Položkový rozpočet, nebo aktualizovaný Položkový rozpočet.

8.7 Lhůta splatnosti faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní, tj. objednatel uhradí fakturu do 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní po jejím doručení provedeném buď osobním předáním v sídle objednatele či doručením provozovatelem poštovních služeb na adresu sídla objednatele, uvedenou v článku I. smlouvy. Doručení faktury na jiné místo, než je uvedeno v předchozí větě, je důvodem k jejímu vrácení a lhůta splatnosti nezačne běžet.

8.8 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dní po jejím obdržení, avšak po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

8.9 Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit s uvedením důvodu jejího vrácení a dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednateli dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura, splňující všechny náležitosti a přílohy dle této smlouvy a zvláštních právních předpisů doručena objednateli.

8.10 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

Článek IX. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

9.1 Pokud zhotovitel nepředá předmět díla v termínu podle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý kalendářní den prodlení. Za prodlení se považuje nedodání kterékoliv položky uvedené v Položkovém rozpočtu vůbec, nebo včas; došlo-li však ke změnám předmětu díla, vyžadujícím aktualizaci, tak se za prodlení považuje nedodání kterékoliv položky uvedené v aktualizovaném Položkovém rozpočtu vůbec nebo včas.

9.2 Pokud zhotovitel do dne předcházejícího dni předání díla nevyklidí zasedací místnost a další prostory budovy C dotčené činností zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

9.3 Pokud zhotovitel do dne předcházejícího dni předání neupraví zasedací místnost budovy C podle technické dokumentace nábytku, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

9.4 V případě znečištění či nezabezpečení prostor budovy C dotčených činností zhotovitele a neodstranění znečištění či nezabezpečení ani na základě písemné výzvy objednatele, učiněné podle článku V. odst. 5.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel uhradil smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a rovněž tak náhradu vzniklých nákladů objednatele, majetkové škody a odčinění nemajetkové újmy, způsobené porušením utvrzené smluvní povinnosti.

9.5 Pokud zhotovitel neodstranil veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla a uvedené v Dílčím předávacím protokolu ve stanoveném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou neodstraněnou vadu nebo neodstraněný nedodělek a kalendářní den prodlení.

9.6 Nárokováním ani úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či odčinění nemajetkové újmy způsobené porušením utvrzené povinnosti.

Článek X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele nastává zaplacením objednatele za dílo podle podmínek této smlouvy po podepsání Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, opatřeného Položkovým rozpočtem, nebo aktualizovaným Položkovým rozpočtem.

10.2 Přechod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele nastává dnem předání a převzetí díla dle Předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, opatřeného Položkovým rozpočtem, nebo aktualizovaným Položkovým rozpočtem.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 3 (slovy: tři) let, tj. 36 (slovy: třiceti šesti) měsíců s počátkem dnem podepsání Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

11.2 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují § 2615 až § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou, obecná ustanovení upravující vadné plnění.

11.3 Pokud je v dokumentaci nábytku, dokumentaci výrobce a/nebo v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami nábytku (např. přepravní doklady, doklady nutné k převzetí a volnému nakládání) uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená podle odst. 11.1 tohoto článku smlouvy.

11.4 Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamace objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady bude obsahovat popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

11.5 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že

nárok objednatele (reklamací objednatele) neuznává.

11.6 Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, kterýžto nábytek dotčený vadou nemůže objednatel pro vadu užívat, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

11.7 V případě, že zhotovitel odmítne neoprávněně odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, tudíž objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady vzniklých nákladů.

11.8 Objednatel má podle § 1924 občanského zákoníku právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1924 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy: tří) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 1921 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy: tři) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu účelně vynaložených nákladů v délce 1 (slovy: jednoho) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou 3 (slovy: tří) roků podle tohoto odstavce.

11.9 Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy: dvaceti jedna) kalendářních dnů od obdržení uplatnění předmětného nároku objednatele.

Článek XII. ZÁNÍK SMLOUVY O DÍLO

12.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a)** dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b)** jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním doby pro provedení díla uvedené v článku IV. odst. 4.1 smlouvy, delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele.

12.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Článek XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

13.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

13.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

13.5 Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy uvedené v článku I. této smlouvy nebo v případě adresáta – zhotovitele, na doručovací adresu zhotovitele, která byla oznámena v souladu s odst. 13.6 tohoto článku, a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek od provozovatele poštovních služeb a vyzvedávání zásilek u provozovatele poštovních služeb.

V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě tohoto odstavce a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení.

V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě tohoto odstavce a doručovanou provozovatelem poštovních služeb v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

13.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa sídla zhotovitele uvedená v čl. I. této smlouvy.

13.7 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

Objednatel uveřejní smlouvu a její změny v registru smluv podle zákona o registru smluv a prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění v registru smluv.

13.8 Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsažené v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jejích poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

13.10 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.11 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

13.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

13.13 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

13.14 Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

13.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní a technická zpráva

Příloha č. 2 - Výkresová dokumentace

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (Ceník).

13.16 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení zhotovitel.

V Zastávce u Brna, dne: _____

V Brně, dne: _____

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Stolařství Jun a synové s.r.o.

Česká republika –
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže:

Robert Jun, jednatel

Bc. Martin Pěňčík, vedoucí OHS

podpis

podpis