

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o pachtu č. 140/2020/206 ze dne 31. 1. 2020

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing Petrem Žemličkou, lesním správcem LS Nové Hradky, na základě pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

LESCUS Cetkovice, s.r.o.

se sídlem Velká Strana 43, 679 38 Cetkovice

IČO: 607 32 547

DIČ: CZ60732547

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17575

zastoupena: Martinem Rozmánekem, jednatelem společnosti

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 140/2020/206 ze dne 31. 1. 2020 (dále jen „*smlouva*“), a to z důvodu úpravy předmětu smlouvy, jelikož se pachtýř stal vlastníkem pozemků p. č. 2063, 2065, 2066, 2302, 2303 v k. ú. Dvory nad Lužnicí, pozemku p. č. 2220 v k. ú. Nová Ves nad Lužnicí a pozemku p. č. 400/3 v k. ú. Meziluží, a to na základě Směnné smlouvy č. S 198/20 ze dne 19. 7. 2021, právní účinky vkladu ke dni k 30. 7. 2021 (dále jen „*dodatek*“):

I.**Změna smlouvy**

1. Předmětem smlouvy zůstávají pouze části pozemků p. č. 965 o výměře 27200 m² a p. č. 967 o výměře 3900 m² v k. ú. Dvory nad Lužnicí.
2. Pachtýř se zavazuje od účinnosti tohoto dodatku platit propachtovateli za předmět pachtu o celkové výměře 31100 m² pachtovné ve výši 1,486 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 46.215 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětšestpatnáctikorunčeských).

3. Smluvní strany ujednaly, že ostatní ustanovení smlouvy, tj. veškerá práva a povinnosti smlouvou upravená, s výjimkou ustanovení výslovně specifikovaných v tomto dodatku, zůstávají nezměněna a i nadále se řídí smlouvou.
4. Propachtovatel se zavazuje vrátit pachtýři v termínu do 31. 8. 2021 přeplatek pachtovného za pozemky p. č. 2063, 2065, 2066, 2302, 2303 v k. ú. Dvory nad Lužnicí, p. č. 2220 v k. ú. Nová Ves nad Lužnicí a p. č. 400/3 v k. ú. Meziluží jenž bylo pachtýřem uhrazeno za celý rok 2021, a to v poměrné výši odpovídající období od účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2021.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, **účinnosti dnem 30. 7. 2021**. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem
2. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž

vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to v rámci Statutu pronajímatele.

3. Zakladatel udělil propachtovateli:

- a) dle § 4 odst. 2 zákona o lesích předchozí souhlas prostřednictvím Instrukce č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019, předběžný souhlas dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
- a) dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu.

- 4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Nových Hradech, dne 30. 7. 2021

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Petr Žemlička

lesní správce LS Nové Hradý
Lesy České republiky, s.p.

.....
Martin Rozmánek

jednatel společnosti
LESCUS Cetkovice s.r.o.