

SMLOUVA O DÍLO

Údržba zahrady u objektu Památníku národního písemnictví
V Sadech 44/2, Praha 6

I. Smluvní strany

Objednatel: Památník národního písemnictví

Sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1- Hradčany

Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem

IČO: 000 23 311

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10437011/0710

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Freisleben

ve věcech technických: Milan Kerekanič, mobil: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Botanické zahradnictví Ing. Čestmír Böhm

Sídlo: Mělnická 84, 277 15 Tišice

Zastoupený: Ing. Čestmír Böhm

IČO: 14999986

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Čestmír Böhm

ve věcech technických: Ing. Čestmír Böhm, mobil: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

- I. Předmětem díla jsou zahradnické práce spočívající v pravidelné údržbě zahrady u objektu Památníku národního písemnictví: V Sadech 44/2, Praha 6. Jedná se o pravidelnou údržbu venkovní zahrady v období vegetace (duben-listopad). V rámci údržby bude průběžně prováděn stříh a řez rostlin a dřevin, hnojení výsadby, doplňování kompostového substrátu k rostlinám, doplňování mulčovací kůry k rostlinám, případné rozsazování a přesazování, odstranění veškerých odumřelých částí rostlin, chemické postřiky proti chorobám a škůdcům, dále sekání, hnojení, vyhrabávání a chemické ošetřování trávníků, vertikutace trávníku, hrabání spadaného listí z trávníku a výsadeb, pleť a čištění veškerých výsadeb, chemická nebo mechanická likvidace plevele, úklid zpevněných ploch, spuštění a zazimování závlahy a odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého při údržbě a úklidu.

2. Rozsah a četnost zahradnických prací je dána cenovou nabídkou zhotovitele, tj. oceněným nabídkovým listem, který je přílohou této smlouvy.
3. Místem provádění díla je zahrada objektu Památníku národního písemnictví na adrese: V Sadech 44/2, Praha 6.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě oceněného nabídkového listu se smluvní strany dohodly na ceně za jeden kalendářní rok ve výši:

bez DPH 226 288,58 Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle oceněného nabídkového listu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál potřebný k jeho realizaci (např. hnojiva, chemické postřiky, mulčovací kůra, substrát atd.) a další náklady spojené s realizací díla (dopravné, skládkovné apod.).

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur). Jejich přílohami bude vždy pracovní výkaz o skutečně provedených pracích dle uvedeného objektu prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.

6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název lokality, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Předání místa plnění:
16. 8. 2021
Zahájení díla:
16. 8. 2021
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Zhotovitel bude při práci na údržbě venkovní zeleně a při úklidových pracích používat vlastní pracovní pomůcky a mechanizaci.
3. Zhotovitel je povinen vést pracovní výkazy o skutečně provedených pracích a řídit se pokyny oprávněnou osobou objednatele. Oprávněná osoba objednatele řídí činnost zhotovitele, provádí kontrolu provedených prací, vznáší reklamace, požaduje bezodkladné odstranění zjištěných vad a nedodělků a potvrzuje pracovní výkazy.
4. Zhotoviteli bude zajištěn přístup do objektů (po dohodě s nájemníky) a umožněn odběr medií (voda, elektřina) pro potřeby zahradnických prací.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to až už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.

7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.


IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.

6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zveřejňovat bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze, dne 12. 8. 2021


za objednatele
Mgr. Zdeněk F. Šlehen


Ing. Čestmír Böhm

**BOTANICKÉ ZAHRADNICTVÍ**

MĚLNICKÁ 84, 277 15 TIŠICE, MOBIL [REDAKCE]

Návrh rozpočtu celoroční údržby zahrady

Zahrada: PNP Pelléova - V Sadech 44/2, Praha 6 - Žubeneč

Investor: Památník národního písemnictví Strahovské nádvoří 1/132 | 118 38 Praha - Hradčany

Trávník

Kód	Popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	za rok	cena jed.	cena rok
111 15-1111	Pokosení trávníku	m2	2500	2,50 Kč	6	6 250,00 Kč	37 500,00 Kč
185 81-1211	Vyhrabání trávníku	m2	2500	3,80 Kč	2	9 500,00 Kč	19 000,00 Kč
185 81-1112	Shrabání listí ručně nebo strojně	m2	2500	10,23 Kč	1	25 575,00 Kč	25 575,00 Kč
C	Aplikace chemického ošetření granulát - hnojivo	m2	2500	3,10 Kč	4	7 750,00 Kč	31 000,00 Kč
C	Aplikace chemického ošetření postřik - plochy	l	120	55,25 Kč	3	6 630,00 Kč	19 890,00 Kč
C	Aplikace chemického ošetření postřik - bodové	l	20	112,75 Kč	2	2 255,00 Kč	4 510,00 Kč
185 80-4312	Zalít rostlin vodou plocha přes 20 m2 - trávníky 10 l/m2	m3	25	113,00 Kč	10	2 825,00 Kč	28 250,00 Kč

Záhony

Kód	Popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	za rok	cena jed.	cena rok
185 80-4511	Odplevelení výsadeb ručně	m2	207	65,98 Kč	3	13 657,86 Kč	40 973,58 Kč
184 91-1151	Mulčování záhonů tloušťky do 50 mm	m2	450	36,00 Kč	1	16 200,00 Kč	16 200,00 Kč
185 80-4312	Zalít rostlin vodou plocha přes 20 m2 - záhony 10 l/m2	m3	3	113,00 Kč	10	339,00 Kč	3 390,00 Kč
	Přesun hmot, doprava						
998 23-1321	Přesun hmot horizontální	t	dle skutečnosti	890,00 Kč			
	Odvoz a likvidace odpadu	m3	dle skutečnosti	510,00 Kč			

Cena práce za rok celkem bez DPH

226 288,58 Kč

Cenová nabídka neobsahuje ceny použitých materiálů, herbicidů a hnojiv. Nabídka neobsahuje odvoz a skládání odpadu vzniklého při péči o zahradu.

Rozsah a manipulace s odpady je dán katalogem směrného popisu cen HSV v akt. znění. K cenám je doměřena DPH dle příslušného zákona.

Návrh sestavil Ing. Čestmír Böhm, červen 2021, dle Katalogu HSV 2018

