

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy prodávajícího: **30/2021**

Číslo smlouvy kupujícího: **S017187/2020-SŽ-GŘ-O31**

Smluvní strany:

Obec Tuklaty

se sídlem: Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

zastoupená starostkou: Monika Petrisková

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vločka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků označených jako pozemek parc. č. 357/6, pozemek parc. č. 909/32 a pozemek parc. č. 907/4 vše v obci Tuklaty, v katastrálním území Tuklaty, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín (dále také „nemovitosti“).

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou nemovitosti označené jako pozemek parc. č. **357/6**, pozemek parc. č. **909/32** a pozemek parc. č. **907/4** vše v obci Tuklaty, v katastrálním území **Tuklaty**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **Kč 259 390,-** (slovy dvě stě padesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 2677-36/20 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Friedelem.

Kupující nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, na číslo účtu a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech dle čl. II. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Tuklaty provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Zároveň kupující zašle prodávajícímu kopii návrhu na vklad s uvedením termínu, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva odeslán na příslušný katastrální úřad.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků parc. č. 357/6, parc. č. 909/32 a parc. č. 907/4 v k. ú. Tuklaty do vlastnictví České republiky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Tuklaty č. 26/4/2021 ze dne 27. 4. 2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce Tuklaty ve dnech od 11. 1. 2021 do 9. 2. 2021.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitostem dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím listinných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než listinou písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

V Tuklatech dne 4.7. 2021

V Praze dne 16-08- 2021

OBEC TUKLATY
Na Valech 19, 250 82 Tuklaty
IČO: 00235822

.....
Monika Petrisková
starostka
prodávající

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
kupující