

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č. ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

### Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.

sídlo: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice  
zastoupené: Ing. arch. Jiří Brůha  
IČO: 03184439  
DIČ: CZ 03184439  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-7933410257/0100  
tel.:  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

### 2. Předmět díla: „Územní studie Dražejov D29“

2.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování prověřovací územní studie pro lokalitu Dražejov D29 dle Územního plánu Strakonice, která bude sloužit jako podklad pro zpracování změny Územního plánu Strakonice, a zpracování navazující územní studie Dražejov D29, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2.2. Dílo bude prováděno ve dvou etapách. V první etapě bude vypracována prověřovací územní studie. Ve druhé etapě bude vypracována na základě zadání územní studie a pokynu Objednatele územní studie pro rozhodování v území.

2.3. **První etapa – prověřovací územní studie pro lokalitu Dražejov D29 dle Územního plánu Strakonice**

Účelem prověřovací územní studie bude prověření a zhodnocení územních podmínek pro dané území, analýza aktuálního stavu, možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu především na sousední území RP Větrolamka. Studie prověří návrh nového funkčního využití území a navrhne novou hranici plochy, pro kterou bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území a stanoví její základní cíle. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování změny Územního plánu Strakonice a následné zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Čistopis prověřovací územní studie bude minimálně obsahovat:

- Textovou část
  - o Analýza současného stavu území (stav, problémy, limity, záměry)
  - o Návrh řešení
- Grafickou část
  - o Výkres urbanistického řešení včetně dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1 : 1 000

- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1 : 5 000
- Výkres funkčních ploch v podrobnosti zpracování Územního plánu Strakonice s vyznačením hranice plochy, pro kterou bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území – měřítko 1:5 000 (výkres bude obdobou výřezu z koordinačního výkresu územního plánu a bude sloužit jako podklad pro pořízení příslušné změny Územního plánu Strakonice)
- Popř. další výkresy dokumentující navržené řešení

Prověřovací územní studie může dále obsahovat další texty, tabulky, schémata, výkresy dokumentující navržené řešení.

Čistopis prověřovací územní studie bude odevzdán Objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě ve strojově čitelném formátu ve smyslu ustanovení § 20a stavebního zákona na paměťovém médiu a to textová část ve formátech \*.doc a \*.pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového \*.pdf a ve formátu \*.shp, \*.dgn, \*.dwg, včetně knihovny buněk a použitých stylů.

#### 2.4. **Druhá etapa – územní studie pro rozhodování v území.**

Studie bude vypracována na základě vydané příslušné změny Územního plánu Strakonice a zadání dle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem plnění je:

- zpracování návrhu územní studie k veřejné konzultaci a prezentaci na základě zadání územní studie,
- aktivní účast na veřejné prezentaci územní studie,
- případná úprava návrhu územní studie na základě pokynu Objednatele plynoucího z vyhodnocení její veřejné prezentace
- vyhotovení čistopisu územní studie
- aktivní účast na případných dalších jednáních např. s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územní studie.

Územní studie bude minimálně obsahovat:

- Textová část:
  - Základní údaje,
  - Vymezení řešeného území,
  - Podmínky pro vymezení a využití pozemků,
  - Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
  - Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví,
  - Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nebudou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výška, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami apod.)
  - Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
  - Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie.
- Odůvodnění:
  - Údaje o pořízení územní studie,
  - Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací,
  - Údaje o splnění zadání územní studie,
  - Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů,
  - Zdůvodnění navržené koncepce řešení,
  - Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území,
  - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- Grafická část:
  - Výkres urbanistického řešení včetně dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1 : 1 000 – vymezení a využití pozemků včetně graficky vyjádřitelných podmínek architektonického řešení staveb, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
  - Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1 : 2 000

Územní studie může dále obsahovat další texty, tabulky, schémata, výkresy dokumentující navržené řešení.

Obsah územní studie bude blíže určen v zadání územní studie v souladu s § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Návrh územní studie k veřejné prezentaci a konzultaci bude odevzdán v tištěné podobě v jednom vyhotovení a jednou v digitální podobě (ve formátech \*.pdf, \*.doc).

Čistopis územní studie bude odevzdán Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě ve strojově čitelném formátu ve smyslu ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

- 2.5. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady: výřez zájmového území z katastrální mapy, výřez zájmového území z digitální technické mapy města (polohopis, inženýrské sítě), Územní plán Strakonice, Územní studie Dražejov D29, popř. další dle dohody.
- 2.6. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.7. Územně plánovací podklad bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.8. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude Zhotovitel po dohodě se Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po Zhotoviteli zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.9. Zhotovitel se bude aktivně účastnit na projednáních územně plánovacího podkladu, na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, apod.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

### 3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Plnění Díla je rozděleno do dvou etap:
  - První etapa:**
    - termín zpracování prověřovací územní studie je do 45 dnů od uzavření této Smlouvy o zhotovení díla.
  - Druhá etapa:**
    - termín zpracování návrhu územní studie k veřejné prezentaci je do 30 dnů od předání pokynu Objednatele
    - termín případného zpracování úpravy návrhu územní studie je do 15 dnů od předání pokynu Objednatele (pouze vplyne-li z procesu pořízení územní studie)
    - termín vyhotovení čistopisu územní studie je do 30 dnů od předání pokynu Objednatele
- 3.3. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán

a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele.

3.4. Místo plnění: město Strakonice.

#### 4. Cena díla:

4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena za zpracování první etapy	100.000	21.000	121.000
Cena za zpracování druhé etapy	30.000	6.300	36.300
<b>cena celkem</b>	<b>130.000</b>	<b>27.300</b>	<b>157.300</b>

4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

#### 5. Platební podmínky a fakturace:

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.

5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).

5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení, ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody.

#### 6. Odpovědnost za vady:

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

#### 7. Ostatní ujednání:

7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.

7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo

Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.

- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

## 8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit Objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se Zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které Objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 30.06.2021 pod č. usnesení 1873/2021.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonici dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

Ing. arch. Jiří Brůha  
jednatel společnosti

Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o.