

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. Smluvní strany:

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č. ú. 182050112/0300
tel.: 383 700 111
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.

sídlo: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
zastoupené: Ing. arch. Jiří Brůha
IČO: 03184439
DIČ: CZ 03184439
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-7933410257/0100
tel.:
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

2. Předmět díla: „Územní studie Podskalí Strakonice“

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování prověřovací územní studie pro lokalitu Podskalí (Podskalí 1, 2, 3 dle Územního plánu Strakonice), která bude sloužit jako podklad pro zpracování změny Územního plánu Strakonice, a zpracování navazující územní studie Podskalí, která (po projednání příslušné změny Územního plánu Strakonice) bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.
- 2.2. Dílo bude prováděno ve dvou etapách. V první etapě bude vypracována prověřovací územní studie. Ve druhé etapě bude vypracována na základě zadání územní studie a pokynu Objednatele územní studie pro rozhodování v území.
- 2.3. **První etapa – prověřovací územní studie pro lokalitu Podskalí (Podskalí 1, 2, 3 dle Územního plánu Strakonice)**
Účelem prověřovací územní studie bude prověření a zhodnocení územních podmínek pro dané území, analýza aktuálního stavu, stavebních záměrů v území (města Strakonice i soukromých investorů – dostupné podklady budou předány Zhotoviteli), možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Studie prověří návrh nového funkčního využití území a navrhne novou hranici plochy, pro kterou bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území a stanoví její základní cíle. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování změny Územního plánu Strakonice a následné zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Čistopis prověřovací územní studie bude minimálně obsahovat:

- Textovou část
 - o Analýza současného stavu území (stav, problémy, limity, záměry)
 - o Návrh řešení
- Grafickou část

- Problémový výkres dokumentující vstupní informace o území s vyznačením problémů k řešení – měřítko 1 : 1 000
- Výkres urbanistického řešení včetně dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1:5 000
- Výkres funkčních ploch v podrobnosti zpracování Územního plánu Strakonice s vyznačením hranice plochy, pro kterou bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území – měřítko 1:5 000 (výkres bude obdobou výřezu z koordinačního výkresu územního plánu a bude sloužit jako podklad pro zpracování návrhu příslušné změny Územního plánu Strakonice)
- Popř. další výkresy dokumentující navržené řešení

Prověřovací územní studie může dále obsahovat další texty, tabulky, schémata, výkresy dokumentující navržené řešení.

Čistopis prověřovací územní studie bude odevzdán Objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě ve strojově čitelném formátu ve smyslu ustanovení § 20a stavebního zákona na paměťovém médiu a to textová část ve formátech *.doc a *.pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového *.pdf a ve formátu *.shp, *.dgn, *.dwg, včetně knihovny buněk a použitých stylů.

2.4. **Druhá etapa – územní studie pro rozhodování v území.**

Studie bude vypracována na základě vydané příslušné změny Územního plánu Strakonice a zadání dle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem plnění je:

- zpracování návrhu územní studie k veřejné konzultaci a prezentaci na základě zadání územní studie,
- aktivní účast na veřejné prezentaci územní studie,
- případná úprava návrhu územní studie na základě pokynu Objednatele plynoucího z vyhodnocení její veřejné prezentace
- vyhotovení čistopisu územní studie
- aktivní účast na případných dalších jednáních např. s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územní studie.

Územní studie bude minimálně obsahovat:

- Textová část:
 - Základní údaje,
 - Vymezení řešeného území,
 - Podmínky pro vymezení a využití pozemků,
 - Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
 - Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
 - Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví,
 - Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nebudou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výška, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami apod.)
 - Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie.
- Odůvodnění:
 - Údaje o pořízení územní studie,
 - Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací,
 - Údaje o splnění zadání územní studie,
 - Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů,
 - Zdůvodnění navržené koncepce řešení,
 - Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území,
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

- Grafická část:
 - o Výkres urbanistického řešení včetně dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1 : 1 000 – vymezení a využití pozemků včetně graficky vyjádřitelných podmínek architektonického řešení staveb, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
 - o Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1:2 000

Územní studie může dále obsahovat další texty, tabulky, schémata, výkresy dokumentující navržené řešení.

Obsah územní studie bude blíže určen v zadání územní studie v souladu s § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Návrh územní studie k veřejné prezentaci a konzultaci bude odevzdán v tištěné podobě v jednom vyhotovení a jednou v digitální podobě (ve formátech *.pdf, *.doc).

Čistopis územní studie bude odevzdán Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě ve strojově čitelném formátu ve smyslu ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

- 2.5. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady: výřez zájmového území z katastrální mapy, výřez zájmového území z digitální technické mapy města (polohopis, inženýrské sítě), Územní plán Strakonice, Územní studie Podskalí 1, rozpracované Územní studie Podskalí 2 a 3, Dopravně inženýrské posouzení dopravního napojení lokality Podskalí – Strakonice z května 2020, známé investiční záměry v území, popř. další dle dohody.
- 2.6. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.7. Územně plánovací podklad bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.8. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude Zhotovitel po dohodě se Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po Zhotoviteli zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.9. Zhotovitel se bude aktivně účastnit na projednáních územně plánovacího podkladu, na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, apod.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Plnění Díla je rozděleno do dvou etap:
 - První etapa:**
 - termín zpracování prověřovací územní studie je do 90 dnů od uzavření této Smlouvy o zhotovení díla.

Druhá etapa:

- termín zpracování návrhu územní studie k veřejné prezentaci je do 60 dnů od předání pokynu Objednatele
 - termín případného zpracování úpravy návrhu územní studie je do 30 dnů od předání pokynu Objednatele (pouze vyplyne-li z procesu pořízení územní studie)
 - termín vyhotovení čistopisu územní studie je do 30 dnů od předání pokynu Objednatele
- 3.3. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele.
- 3.4. Místo plnění: město Strakonice.

4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena za zpracování první etapy	280.000	58.800	338.800
Cena za zpracování druhé etapy	160.000	33.600	193.600
cena celkem	440.000	92.400	532.400

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení, ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody.

6. Odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit Objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se Zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které Objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 21.07.2021 pod č. usnesení 1934/2021.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne

V dne

Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička

Ing. arch. Jiří Brůha
jednatel společnosti
Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o.