



24720/P/2021-HSPH
Čj.: UZSVM/P/17171/2021-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 147/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem: „**Vypracování projektové dokumentace (oprava fasády)**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
datová schránka: 3mafszi
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxx

e-mail: xxxx

tel.: xxxxxx

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **Luboš Beneda**

se sídlem: xxxxxxxx Štěnovice (provozovna: Černická 9, Plzeň)
zastoupený: Lubošem Benedou
IČO: 13882589
DIČ: CZxxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Přeštice
bankovní spojení: xxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxx

e-mail: xxxx

tel.: xxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 147/2021 (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele čtyři samostatné projektové dokumentace, vč. vyčíslení nákladů na jejich realizaci položkovým rozpočtem, na stavební záměry v administrativní budově na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (dále jen „dílo“):
 - Projektovou dokumentaci na opravu fasády ve dvorním traktu, výměnu oken, vrat a dveří,
 - Projektovou dokumentaci na repasi stávajících oken na schodištích,
 - Projektovou dokumentaci na odstranění řadových garáží,
 - Projektovou dokumentaci pro návrh nového přístřešku, úpravu a sjednocení povrchu vnitřního dvora.

Všechny dokumentace budou obsahovat Textovou část (Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Technickou zprávu), Výkresovou část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy apod.).

Projektové dokumentace budou zpracované mimo jiné dle předložených podkladů, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a zároveň tvoří nedílné přílohy této smlouvy (Příloha č. 1 – Rozsah prací, Příloha č. 2 – Pohledy, Příloha č. 3 – Fotodokumentace).

Předmětem plnění je také zajištění všech potřebných souhlasů s provedením výše uvedených stavebních záměrů, které vydá Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic (dále jen „ÚMOP OSSÍ“). Souhlasům bude předcházet vydání závazných stanovisek Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen „MMP OOP“), které budou rovněž zajištěné dodavatelem.

Na základě požadavků obsažených ve Sdělení MMP OOP vydaného dne 16.3.2020, Spis. Zn. MMP/091673/20, které bylo předloženo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, má mít navíc každá dokumentace speciální nároky na její zpracování:

- u projektové dokumentace na opravu fasády ve dvorním traktu, výměnu oken, vrat a dveří:
 - jednoduchá technická stavební dokumentace opravy fasády vycházející ze zaměření současného stavu s návrhem úprav, výrobní dokumentace pro okna určená k výměně (kanceláře, chodba) a pro obnovu dveří a vrat určených k výměně vč. úpravy vrat do mycího boxu;
- u projektové dokumentace na repasi stávajících oken na schodištích:
 - zajištění odborné prohlídky truhláře umělecko-řemeslných prvků, který posoudí jejich současný stav a možnost opravy, výsledkem průzkumu bude záměr opravy;
- u projektové dokumentace pro návrh nového přístřešku, úpravu a sjednocení povrchu vnitřního dvora:
 - projektový návrh ocelového přístřešku, jako náhradu za odstraněné řadové garáže, ze kterého bude patrná konstrukce, způsob zastřešení, vložení do prostoru dvora, rozměrové proporce zastřešení a způsob vymezení ploch parkování, kompletní návrh kvalitní úpravy plochy dvora z hlediska užitého materiálu, členění a odvodnění.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.

Dílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a zejména čl. 2 odst. 2.3 smlouvy.

2.2 Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu.

2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Dodavatel bere na vědomí, že objekt na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň je nemovitá kulturní památka.
- b) Projektové dokumentace budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Jednotlivé projektové dokumentace, které jsou předmětem díla, budou zadavateli předány takto:
 - 5 parůž dokumentace v tištěné formě,
 - 1 parůž rozpočtová část v tištěné formě,
 - 1x vše na CD v PDF a XLS formátu,
 - 1x slepý položkový rozpočet.

d) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

V případě vrácení podané žádosti na příslušném úřadě či dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od MMP OOP nebo ÚMOP OSS I je dodavatel povinen provést požadované přepracování, doplnění nebo úpravu bez nároku na jakékoliv další finanční plnění.

e) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné. *(doklad o sjednaném pojištění předloží dodavatel před podpisem smlouvy)*

Čl. 3

Místo a doba plnění smlouvy

3.1 Místem plnění je sídlo zadavatele: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, kde bude řádně dokončené dílo dodavatelem předáno a převzato zadavatelem.

- 3.2 Dodavatel se zavazuje předat vyhotovené projektové dokumentace, tedy řádně dokončené dílo, zadavateli **do 30. listopadu 2021**.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH
300 000 Kč	63 000 Kč (21%)	363 000 Kč

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. d) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, příp. po předchozí dohodě elektronicky na e-mailovou adresu podatelna.plzen@uzsvm.cz, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 4.8 Faktura bude uhrazena zadavatelem bankovním převodem.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5 Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nemožňuje použití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 5.2 Dodavatel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, a to včetně vad, které se projeví při provádění stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 5.3 Dodavatel poskytuje záruku v délce:

Délka poskytnuté záruky v měsících

24

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

- 5.4 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.6 Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 5.7 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6 Sankce

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. e) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.5 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických

a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 6.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v čl. 2 odst. 2.1 a 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, na profilu zadavatele a na elektronickém tržišti.
- 8.5 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Má-li dodavatel zřízenou datovou schránku, bude mu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv MV do datové schránky.

- 8.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.7 V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Rozsah prací
 - Příloha č. 2 – Pohledy
 - Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Luboš Beneda