

Statutární město Brno  
 Městská část Brno - střed  
 Dominikánská 2, 601 69 Brno  
 IČ: 4499278501  
 Mgr. Dominik Štěpánek  
 Mgr. Petr Rejz

Číslo jednací: 100007032/SUDP/DIS/026  
 Vyřizuje: Martina Rousková

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 460 v Brně, na ulici **Jánská č.or. 25**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 17.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.05.2011, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2012 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - střed**  
 jednající prostřednictvím: **Mgr. Liborem Šťástkou - starosty MČ Brno-střed**  
 sídlo: **Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno**  
 IČ: **4499278501**  
 bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
 č.ú.: **43-8044220247/0100**

a

Nájemce: **Michal Kocman**  
 sídlo/místo podnikání: **[redacted]**  
 jednající prostřednictvím: **-**  
 datum narození/IČ: **[redacted]**  
 bankovní spojení: **-**  
 tel., e-mail: **[redacted]**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

#### I.

1/ Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.04.2013 se sníží výměra předmětu nájmu - tj. nebytových prostor č. 102 v domě č.p. 460 v Brně na ulici **Jánská č.or. 25** specifikovaná v čl. I. odst. 1) a v čl. IV. odst. 1) shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor a v první větě čl. I. shora označeného dodatku č. 1, z nesprávně uvedených 93 m<sup>2</sup> na skutečných **71,5 m<sup>2</sup>**.

2/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude po pronajímateli požadovat vydání bezdůvodného obohacení (včetně příslušenství), které vzniklo ke dni 31.03.2013 a to z titulu hrazení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor č. 102, Jánská 25, Brno z důvodu nesprávně uvedené podlahové plochy předmětu nájmu, kdy bylo nájemcem namísto za 71,5 m<sup>2</sup> hrazeno za 93 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemci nebude z důvodu změny výměry předmětu nájmu snížena celková výše ročního nájemného za nájem předmětného prostoru.

#### II.

Uvedenému snížení výměry předmětu nájmu nebytových prostor a s tím souvisejících ujednání předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 20.02.2013, usnesení č. 170.20., kterým bylo snížení výměry předmětu nájmu schváleno.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

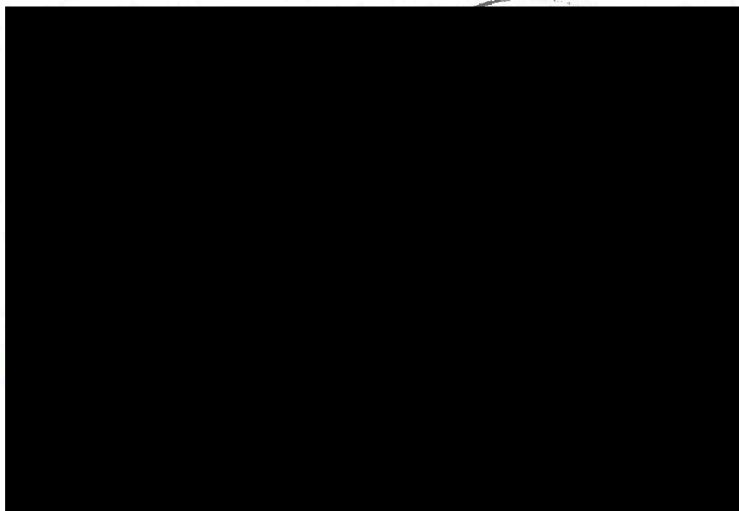
1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne .....1.4.-04-2013

V Brně dne 24.3.13

emce:



# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 102  
JÁNSKÁ 460/25, Brno

Platný od: 01.04.2013

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory 8.0  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková přepočtená otápěná  
Počet evidenčních osob: 2 Poč mís: 8.0 71.50 71.50 91.34

Nájemce objektu: 00-01-0460 -102

**KOCMAN MICHAL**

Vlastník objektu:

**Statutární město Brno, MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**601 69 Brno**  
**č.ú. 43-8044220247/0100**

## Složka

## Úhrada

N	Smluvní nájem	24017.00 Kč
Z	Voda	1000.00 Kč
Z	Společná elekt.	100.00 Kč
Z	Úklid	100.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**3046003102**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**25217.00 Kč**

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 reprezentační a obch	36.70 m2	36.70 m2	4030.86 Kč/m2	147932.6 Kč
02 reprezentační a obch	21.60 m2	21.60 m2	4030.86 Kč/m2	87066.58 Kč
03 chodba	2.40 m2	2.40 m2	4030.86 Kč/m2	9674.06 Kč
04 WC	1.10 m2	1.10 m2	4030.86 Kč/m2	4433.95 Kč
05 WC	1.00 m2	1.00 m2	4030.86 Kč/m2	4030.86 Kč
06 WC	1.10 m2	1.10 m2	4030.86 Kč/m2	4433.95 Kč
07 chodba	1.50 m2	1.50 m2	4030.86 Kč/m2	6046.29 Kč
08 kancelar	6.10 m2	6.10 m2	4030.86 Kč/m2	24588.25 Kč
-----				
Nájemné za plochu celkem:				288206.50 Kč

## Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
-------	-------	----------------	-----------

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

03-2013

**Dohoda o způsobu rozúčtování služeb,  
které neupravuje zvláštní právní předpis**

**I.**

**Osvětlení a úklid společných prostor :**

Náklady za zúčtovací období roku 2013 a následné budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

**II.**

**Společná televizní anténa :**

Náklady za zúčtovací období roku 2013 a následné budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdičkou a to i v případě, že nájemce odebírá signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíření radiového a televizního signálu.

**III.**

**Užívání výtahu :**

Náklady budou za zúčtovací období roku 2013 a následné rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří výtah užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

**IV.**

**Kominické služby :**

Náklady budou za zúčtovací období roku 2013 a následné rozúčtovány dle počtu nájemcem užívaných vyústění do komínového průduchu.

**V.**

**Studená voda:**

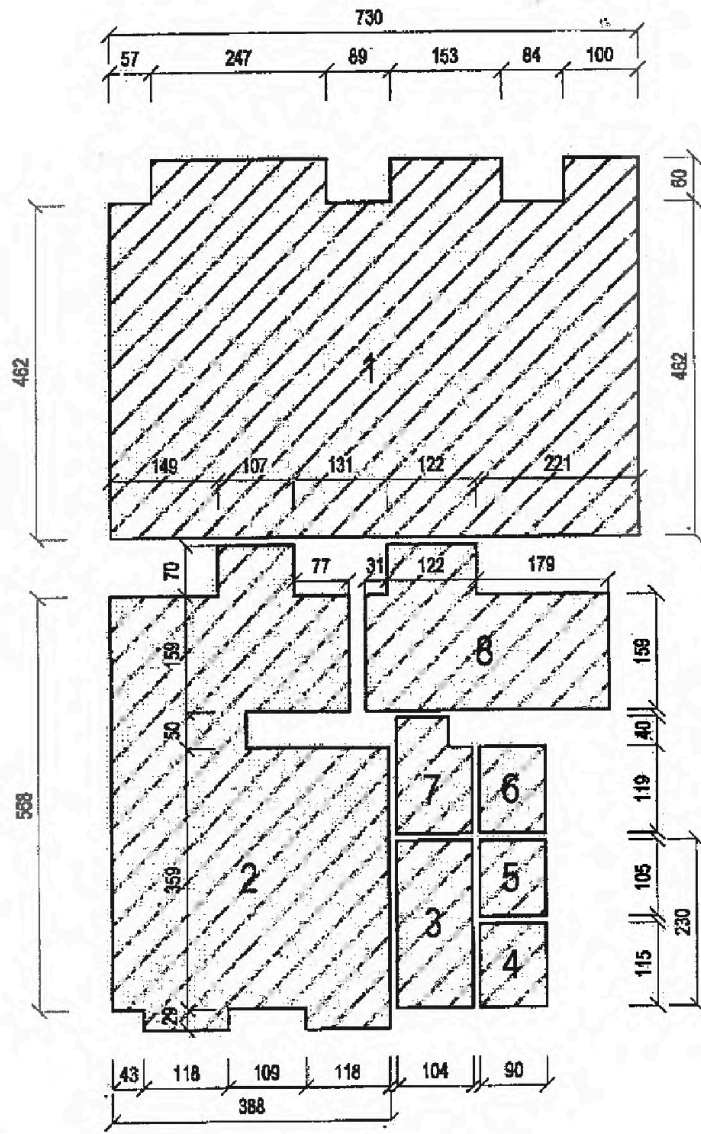
Náklady budou za zúčtovací období roku 2013 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjištěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

**VI.**

**Platnost dohody**

Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	komerční prostor	36,7 m <sup>2</sup>
2	komerční prostor	21,6 m <sup>2</sup>
3	záchodová předstíň	2,4 m <sup>2</sup>
4	záchod	1,1 m <sup>2</sup>
5	záchod	1,0 m <sup>2</sup>
6	záchod	1,1 m <sup>2</sup>
7	záchodová předstíň	1,5 m <sup>2</sup>
8	zázemí	6,1 m <sup>2</sup>
=	celkem	71,5 m <sup>2</sup>



akce: Pasportizace nebytlí prostorů - kavárna p. Kocmal Jánská 25, Brno	stavebník: Správa nemovitostí města Brna	zodp. projektant: Ing. arch. Petr BORECKÝ, ČKA 3385 Ing. arch. Petr KADLČÍK	atelier kontakt a53 architekti Dvořákova 13, 602 00, Brno atelier@a53.net, www.a53.net tel.: 7 75 130 106, 7	
výkres: 1. nadzemní podlaží měřítko: 1:100	číslo výkresu: 01	stupeň: Pasportizace číslo zakázky:	datum: 01. 2013	