

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 460 v Brně, na ulici Jánská č.or. 25, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 17.12.2010, ve znění dodatku č. 1, mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,**
jednatel prostřednictvím: **Mgr. Libora Šťástky, starosty MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno**
IČ: **44992785 01**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**
č.ú.: **43-8044220247/0100**
a
Nájemce: **Michal Kocman**
sídlo / místo podnikání: **[redacted]**
datum narození / IČ: **[redacted]**
tel., e-mail: **[redacted]**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1) Výše nájemného stanovena dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 01.07.2012 do 31.05.2014 mění takto: celkové roční nájemné činí 279.000,- Kč ročně (tj. 23.250,- Kč měsíčně), přičemž nájemné za měsíc květen 2014 bude navýšeno o 1.059,- Kč, tzn. na částku 24.309,- Kč. Od 01.06.2014 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 17.12.2010.

2) Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedených stavebních prací v nebytových prostorách na základě smlouvy o právu provést stavbu/či práce ze dne 28.02.2011.

Pronajímatel se postupem dle čl. I tohoto dodatku zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s provedenými stavebními pracemi, které vedly ke změně nebytových prostor, a to do výše 404.433,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady na provedené stavební práce, které vedly ke změně pronajatých nebytových prostor, nese nájemce ze svého, nájemce tedy nemá při skončení nájmu právo uplatňovat vůči pronajímateli úhradu těchto nákladů. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (pronajatých prostor), pronajímatel tedy není povinen při skončení nájmu nájemci uhradit protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (pronajatých prostor).

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí 45. RMČ Brno-střed ze dne 13.06.2012, usnesení č. 145.63.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

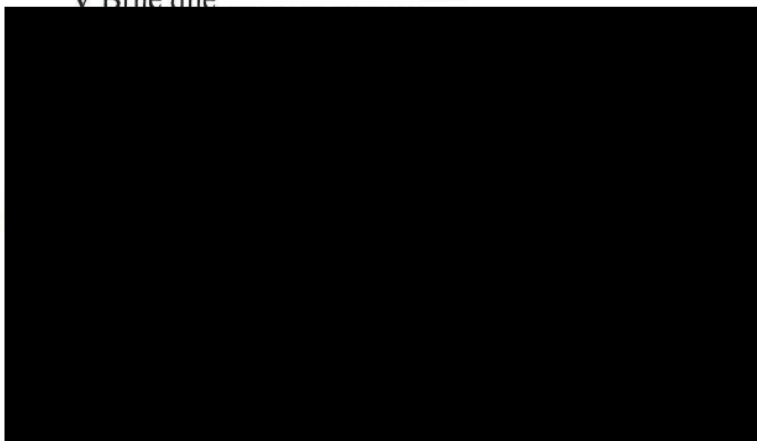
V Brně dne

28-06-2012

V Brně dne
22.6.12

Nájemce:





P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 07.2012

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r. o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka Komerční banka, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet č.:43-8044220247/0100

Nebytový prostor č.: 102 JÁNSKÁ 460.01/25
 Var.symbol:2046001102 BRNO

Nájemce KOČMAN MICHAL

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0000

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KAVÁRNA					
reprezentační a obch	37.00	3000.00	111000.00	0.00	0.00
výrobní, sklad, garáž	43.00	3000.00	129000.00	0.00	0.00
kulturní a společens	13.00	3000.00	39000.00	0.00	0.00
Počet místností 3	Podlaží 1	93.00	279000.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 23250.00

23250.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 23250.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne

Nájemce