

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102, situovaných v domě č.p. 460 v Brně, na ulici Jánská č.or. 25, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 17.12.2010 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,
zastoupena Mgr.Liborem Šťástkou, starostou MČ Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785 01

a

Nájemce: Michal Kocman

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

Výše nájemného stanovena dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.01.2011 po dobu oprav prováděných v předmětném nebytovém prostoru, nejdéle však do 30.06.2011** mění takto: celkové roční nájemné za **93 m²** bude sníženo na 27.900,- Kč/rok.

Od prvního dne po dni skončení výše uvedených oprav, nejpozději však od 01.07.2011 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 17.12.2010.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí 14. RMČ Brno-střed ze dne 20.04.2011, usnesení č. 114.63.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

III.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 19 -05- 2011

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

nájemce

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2011

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka Komerční banka, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet č.:43-8044220247/0100

Nebytový prostor č.: 102 JÁNSKÁ 460.01/25
 Var.symbol:2046001102 BRNO

Nájemce KOČMAN MICHAL

IČ : 75552469

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0000

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KAVÁRNA					
reprezentační a obch	37.00	300.00	11100.00	0.00	0.00
výrobní, sklad, gará	43.00	300.00	12900.00	0.00	0.00
kulturní a společens	13.00	300.00	3900.00	0.00	0.00
Počet místností 3	Podlaží 1	93.00	27900.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 2325.00

2325.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

2325.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

**Dohoda o způsobu rozúčtování služeb,
 které neupravuje zvláštní právní předpis
 I.**

Osvětlení a úklid společných prostor :

Náklady za zúčtovací období roku 2010 a následně budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

II.

Společná televizní anténa :

Náklady za zúčtovací období roku 2010 a následně budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdičkou a to i v případě, že nájemce odebírá signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíření radiového a televizního signálu.

Střední město
Městská část Praha
Kominická 2, 621 00 Brno
07

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

III.

Užívání výtahu :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následné rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří výtah užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

IV.

Kominické služby :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následné rozúčtovány dle počtu nájemcem užívaných vyústění do komínového průduchu.

V.

Studená voda:

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjištěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

VI.

Platnost dohody

Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.

V dne

[Redacted signature area]

Nájemce