

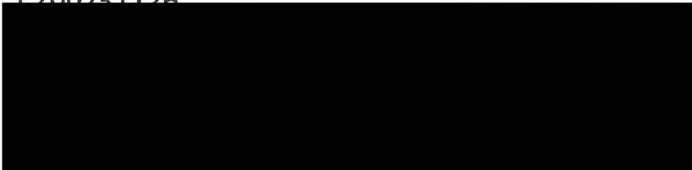
DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. SM0700000605

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

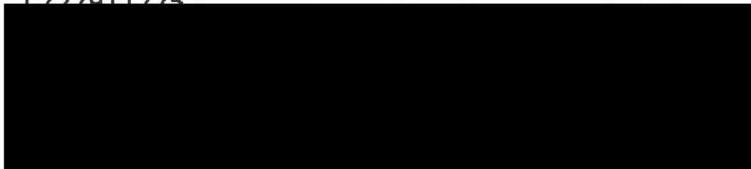
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: C700231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s.

se sídlem: Malenická 1784, 148 00 Praha 4
zastoupená: Bc. Ivou Molenovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 497
IČO: 27911225
DIČ: C727911225
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0710/25/R/2021 ze dne 19.07.2021 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.08.2007 ve znění dodatku č. 1, následujícího znění:

A) V ustanovení „Vymezení pojmů“ se odstavec 3. nahrazuje následujícím zněním:

3. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho

pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]
zástupce ředitele – tel. [REDACTED]

B) V článku IV. „Nájemné“ se v odstavci 1. nahrazuje písmeno c) následujícím zněním a dále se doplňuje nový odstavec 3:

c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

3. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě čtvrtletního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

C) Do článku X. „Ostatní ujednání“ se vkládá nový odstavec 13. následujícího znění:

13. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 3.500 Kč/měsíc, tj. 10.500 Kč/čtvrtletí po dobu trvání podnájemního vztahu se společností Jihoměstská majetková a.s.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem účinnosti dodatku č. 1 k podnájemní smlouvě s Jihoměstskou majetkovou a.s., ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0710/25/R/2021 ze dne 19.07.2021 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0710/25/R/2021 ze dne 19.07.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 30 -07- 2021

Praha: 30 -07- 2021

PRONÁJMATĚL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s.
Bc. Iva Molenová
ředitelka

