

Rozsah stavebních prací na akci:

Opravy v administrativní budově v ul. Svazu bojovníků za svobodu 68, Rokycany

Identifikační údaje

Stavba:	Opravy v administrativní budově – oprava soklové části budovy z uličních stran, výměna sklepních oken
Místo stavby:	stavba pro administrativu č. p. 68 v ul. Svazu bojovníků za svobodu, Rokycany na pozemku st. p. č. 864 v k. ú. a obci Rokycany
Zadavatel:	Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Charakteristika řešeného objektu

Jedná se o opravu soklové části budovy z uličních stran v ulicích Jiráskova, Josefa Knihy a Svazu bojovníků za svobodu vč. opravy omítek přístřešku a stěn hlavního vstupu. Dále jde o výměnu a obnovení sklepních oken, vše na administrativní budově č. p. 68 umístěné na st. p. č. 864 v katastrálním území a obci Rokycany, která se nachází na území městské památkové zóny.

Současný stav

Původně byla soklová část provedena z pemrlovaného teraca, následně byl sokl budovy opatřen červeným nátěrem, později byla na sokl natažena tahaná omítka šedivé barvy. Současný stav všech dodatečných oprav je za hranicí životnosti. Soklové teraco lokálně vykazuje poruchy v podobě nesoudržnosti a trhlin zejména v nejvíce exponovaných místech. Těsně nad úroveň terénu je patrný i dřívější zásah chemickou injektáží proti vztlínající vlhkosti navrtáváním do zdiva. Při opravách dešťových svodů došlo na některých místech, kde svod probíhá uvnitř soklu, k jejich obnažení, aby mohly být vyměněny. Obnažené části zůstaly nedoplněny vč. probíhajícího oplechování soklu.

Návrh řešení – požadavky na stavební úpravy

1. Příprava před započítím prací

Pro stavební práce v prostoru hlavního vstupu do budovy v ulici Svazu bojovníků za svobodu bude nutné postavit lehké fasádní lešení. U opravy soklové části v ulici Josefa Knihy a na rohu s ul. Svazu bojovníků za svobodu s výškou soklu od 2,1 do 2,8 m postačí lešení kozové. S tím souvisí i dočasné krátkodobé omezení pěšího provozu na přilehlých chodnicích, příp. i omezení parkování v těsné blízkosti objektu, tzn. zajištění povolení k záboru pěší komunikace. V místech, kde je u soklu kačírkový obsyp, bude nutné uložit geotextilii pro zachycení otlučené omítky a zamezení jeho znečištění. Zakryta budou také sklepní okna a přilehlé pěší komunikace.

2. Čištění a příprava povrchu soklu

Nejprve bude nutné mechanicky odstranit vrchní tahanou omítku šedivé barvy. Následně bude z pemrlovaného teraca odstraněn červený nátěr pomocí vysoko tlakového čištění vodou do 500 bar. Vysoký tlak vody očistí jak nátěr, tak i nesoudržnou omítku a odkryje drobné trhliny pro sanaci.

- odstranění vrchního šedého nátěru tlak. vodou v ul. Josefa Knihy 130,0 m²
- otlučení tahané omítky a odstranění červeného nátěru tlak. vodou v ul. Jiráskova a Svazu boj. za svobodu vč. přístřešku a stěn hlavního vstupu 178,0 m²

3. Oprava teracové soklové omítky vč. oprav na přístřešku a stěnách hlavního vstupu

Nesoudržná teracová omítka bude otlučena zejména na rohu ulic Jiráskova a Svazu bojovníků za svobodu v místě pod dvířky od elektro rozvodných skříní a doplněna vhodným materiálem. Celkový rozsah otlučení je uvažován do 10% z celkové plochy. Praskliny budou obnaženy a otevřeny proškrábáním/sekáním pro vpravení opravné sanační malty. Výstupky po zatmelených injektážních vrtech ve výšce 10 – 15 cm nad terénem podél objektu budou zbroušeny. Obnažené části soklu v místech v minulosti prováděných oprav dešťových svodů budou vhodně doplněny. Povrch soklu pod posledními dvěma okny v blízkosti vjezdu z ulice Josefa Knihy bude zbroušen a sjednocen s celkovou úpravou soklu. Na vnitřní straně schodiště u hlavního vstupu do budovy z ulice Svazu bojovníků za svobodu se provede částečný obklad šedé barvy do výšky 20 cm. **Dle platného rozhodnutí MěÚ Rokycany, odboru školství a kultury č. j. MeRo/358/OŠK/18/Cin ze dne 30.4.2018 si musí všechny doplňované omítky objektu zachovat obdobný charakter jako omítky, ke kterým budou doplňovány.**

4. Výměna a obnova sklepních oken

Výměna osmi kusů okenních výplní a obnovení šesti kusů původních (v současnosti zazděných) okenních otvorů vč. osazení nových výplní. Nová okna budou jednoduchá z europrofilů s rozměry cca 58 x 58 cm (2 ks) a cca 80 x 75 cm (12 ks) vč. montáže tažených hliníkových parapetů a otvíratelných a uzamykatelných mříží vsazených do okenních otvorů (mříž + tahokov) v případě menších oken a pevných mříží vsazených do okenních otvorů (mříž + tahokov) v případě větších oken. Dvě okna v ul. Jiráskova musí mít manuální dálkové ovládání z důvodu špatného přístupu (sklopný mechanismus), ostatní okna budou otvíravo-sklopná. **Dle požadavků MěÚ Rokycany, OŠK mohou být všechna nová okna do sklepa dřevěná z europrofilů, barevnost okenních rámců musí být ve středním odstínu hnědé, rozměry, členění a profilace musí být provedena dle stávajících okenních výplní. Mříže musí být provedeny v profilaci a členění dle stávajících, v barevnosti korespondující s rámy okenních výplní.**

5. Sjednocení barevnosti soklu

Po opravě teracové soklové omítky, osazení nových oken vč. začištění ostění dojde ke sjednocení povrchu celé soklové části silikonovým fasádním nátěrem v celkové ploše cca 308 m². Před aplikací silikonového fasádního nátěru se provede celoplošná penetrace podkladu nátěrem. Samotný nátěr bude proveden ve dvou vrstvách pro zajištění dostatečného barveného sjednocení. **Barevnost finálního nátěru soklu musí být dle požadavků MěÚ Rokycany, OŠK proveden v šedém odstínu. Před realizací finálních barevných nátěrů budou provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev (min. 0,5 x 0,5 m) a budou přizváni zástupci MěÚ, OŠK k odsouhlasení.**

6. Klempířské prvky

Výměna plastových svodů (dl. do 2 m – 4x) nevhodně provedených a napojených ke stávajícím svislým dešťovým svodům z pozinkovaného plechu v ulici Svazu bojovníků za svobodu a výměna dvou kusů dožilých litinových svodů (dl. do 2 m) v ulici Josefa Knihy. Nově napojené svody budou pr. 120 mm z titanizinkového plechu a budou probíhat podél fasádních stěn vně, nikoliv částečně nebo úplně zazděné do soklu, s odbočkami kolem oplechovaného soklu. Vyměněny budou i dešťové svody u přístřešku nad hlavním vstupem do objektu z ul. Svazu bojovníků za svobodu (dl. do 4 m – 2x) – nově z titanizinkového plechu, pr. 75 mm. Oplechování soklu z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem zůstane vzhledem k zachovalému stavu bez zásahu, doplněna a natřena budou pouze poškozená místa. Všechna dvířka od elektro rozvodných skříní umístěná zejména na rohu ulic Jiráskova a Svazu bojovníků za svobodu budou odrezivěna a opatřena novým nátěrem.

7. Ostatní

Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyl omezen provoz organizací pracujících v předmětné budově. Krátkodobě bude omezen provoz na chodníku přilehlém k budově v ul. Josefa Knihy, kde není dostatečný prostor pro provádění oprav. Otlučená suť a stavební odpad bude odvezen a uložen na skládce.

Specifikace oken, parapetů a mříží:

Okno s ozn. č. 1

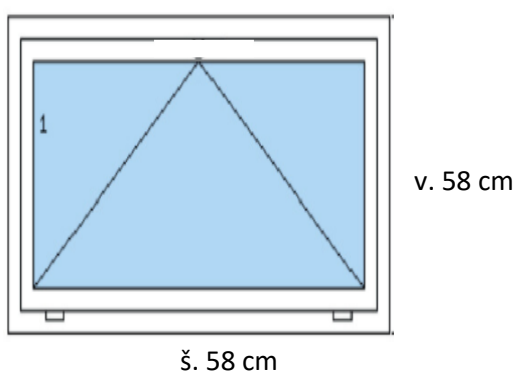
Popis okna: dřevěné eurookno s rozměry cca 58 x 58 cm

Typ okna: jednoduché jednokřídle výklopné s manuálním dálkovým ovládáním z důvodu špatného přístupu

Barva a dekor: střední odstín hnědé, např. borovice/dub

Zasklení: izolační dvojsklo, bezpečnostní

Počet ks: výměna 2 ks v ul. Jiráskova



Parapet

Popis parapetu: tažený hliníkový z TiZi plechu, RŠ do 500 mm

Barva: bez povrchové úpravy

Počet ks: 2 ks

Mříž

Popis mříže: otevíratelná a uzamykatelná vsazená do okenních otvorů (mříž + tahokov), stejné profilace a členění jako mříže v ul. Josefa Knihy

Barva: v barevnosti korespondující s rámy okenních výplní!

Počet ks: 2 ks

Poznámka:

Rozměry, členění a profilace oken musí být provedeny dle stávajících okenních výplní!

Veškerá okna nutno doměřit a ověřit na stavbě!

Okna vč. mříží před realizací konzultovat se zadavatelem a MěÚ Rokycany, odborem školství a kultury!

Okno s ozn. č. 2

Popis okna: dřevěné eurookno s rozměry cca 80 x 75 cm

Typ okna – jednoduché jednokřídlé otvíravo-sklopné

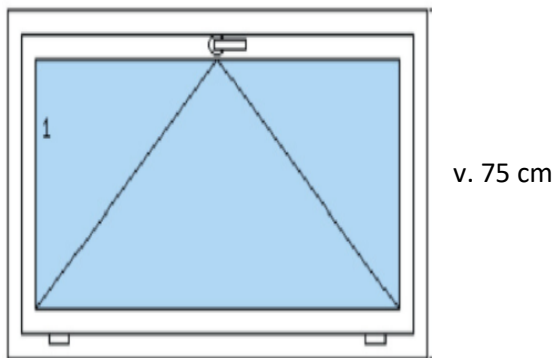
Barva a dekor – střední odstín hnědé, např. borovice/dub

Zasklení – izolační dvojsklo, bezpečnostní

Počet ks: výměna 6 ks v ulici Josefa Knihy

obnova 4 ks v ulici Josefa Knihy

obnova 2 ks v ulici Svazu bojovníků za svobodu



š. 80 cm

Parapet

Popis parapetu: tažený hliníkový z TiZi plechu, RŠ do 500 mm

Barva: bez povrchové úpravy

Počet ks: 12 ks

Mříž

Popis mříže: pevná vsazená do okenních otvorů (mříž + tahokov), musí být provedeny v profilaci a členění dle stávajících

Barva: v barevnosti korespondující s rámy okenních výplní!

Počet ks: 12 ks

Poznámka:

Rozměry, členění a profilace oken musí být provedeny dle stávajících okenních výplní!

Veškerá okna nutno doměřit a ověřit na stavbě!

Okna vč. mříží před realizací konzultovat se zadavatelem a MěÚ Rokycany, odborem školství a kultury!