

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 887

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,
zastoupené [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice
(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné

a

Zemědělská společnost Zalužany a.s., sídlo Zalužany 97
IČ: 00108529, bankovní spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]
zástupce [REDACTED] – předseda představenstva (dále jen „nájemce“) – na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.9.2012

ČR je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemky v k.ú. **Chraštice**, jež jsou uvedeny v příloze nájemní smlouvy ze dne 13.9.2012, kde činí celková výměra pozemků **7,1731 ha**. Pronajímatel přenechal nájemci tyto pozemky do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Výše uvedená smlouva se tímto upravuje:

1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu, za období od 1.1.2015 do 30.9.2015, platit pronajímateli nájemné ve výši 1600,- Kč/ha /rok, tzn. 8 584,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na ohodnocení předmětu nájmu a to výpočtem 2,2 % z ceny zjištěné, určené znaleckým posudkem, a to s platností **od 1.10.2015**.
3. Předmět nájmu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 34/2015 znalce [REDACTED], ze dne 25.3.2015. Dle tohoto znaleckého posudku je cena zjištěná předmětu nájmu pro pozemky uvedené ve výše uvedené smlouvě stanovena na 452 200,40 Kč.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Č. Budějovicích dne 10.6.2015

V ZALUŽANĚCH dne 10.6.2015

Pronajímatel

Nájemce

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[REDACTED]
ředitelka správy České Budějovice

Zemědělská společnost Zalužany a.s.
[REDACTED]
předseda představenstva