

SMLOUVA O DÍLO
(Č. j.: VS-26098-36/ČJ-2021-800097-VERZAK)
„Kynšperk – úpravy obj. 023 – EED“

mezi

Vězeňskou službou České republiky
Věznice Kynšperk nad Ohří
JAKO OBJEDNATELEM

a

STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
JAKO ZHOTOVITELEM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **ČESKÁ REPUBLIKA- Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jejímž jménem za stát právně jedná vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänzel, LL.M., ředitelka věznice Kynšperk nad Ohří, a to na základě pověření č. j. VS-9439-54/ČJ-2016-800020-SP ze dne 17. 9. 2020,

IČO: 00212423,

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: XXXXXXXXXX

(„**Objednatel**“)

a

(2) **STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Svatava, Pohraniční stráž 136, identifikační číslo: 263 95 886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17596, za nějž jedná Jiří Beneš, jednatel

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě zadávacího řízení na zhotovení Díla, vyhlášeného Objednatelům dne 28. 5. 2021 v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zadávací řízení**“), byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána Objednatelům jako nejvhodnější, a
- (B) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu činnosti generálního dodavatele stavby, a to v termínech a za podmínek vymezených níže,

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Definice

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v této Smlouvě níže definovaný význam:

1.1.1. „Cena díla“

znamená cenu za celé Dílo stanovenou v této smlouvě a podrobně rozepsanou v Oceněném soupisu prací.

1.1.2. „Časový harmonogram“

znamená dokument uvedený v **Příloze č. 1** uvádějící časový rozvrh výstavby jednotlivých částí Díla, jejich návaznost, milníky a termíny pro dokončení jednotlivých částí Díla, ve znění případných změn učiněných postupem dle této Smlouvy.

1.1.3. „Dílo“

má význam uvedený v článku 2 této Smlouvy.

1.1.4. „DSP“

má význam uvedený v článku 2 této Smlouvy.

1.1.5. „Lhůta pro dokončení“

má význam uvedený v článku 3.1 této Smlouvy.

1.1.6. Nepředvídatelné fyzické podmínky

znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat.

1.1.7. „Povolení“

znamená stavební povolení ze dne 29. 4. 2021, č. j. MSP-7/2021-STU-SP/4 pro provedení Díla.

1.1.8. „Projektová dokumentace“

má význam uvedený v článku 2 této Smlouvy.

1.1.9. „Oceněný soupis prací“

znamená dokumenty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě.

1.1.10. „Vyšší moc“

znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává.

1.1.11. „Zadávací dokumentace“

znamená zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

1.1.12. „Zádržné“

znamená možnost Objednatele z každé fakturované částky odečíst částku, jejíž výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.

1.1.13. „Změna“

znamená odchylku od specifikace Díla nebo Časového harmonogramu stanoveného Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

1.1.14. „ZZVZ“

znamená Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1.2. VÝKLAD

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně, a
- (c) "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

1.3. KOMUNIKACE

Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení a předání souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení, žádostí nebo jiných sdělení jakoukoli Stranou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána faxovým přenosem nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Tato sdělení budou doručována zástupcům Stran dle kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 10 pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Strany mají povinnost přebírat zásilky na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě.

Zaslané dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení.

Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud její doručení jinak zmaří.

1.4. ZÁSTUPCI STRAN

Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) zástupce Objednatele:
 - v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänsel, LL.M, ředitelka Věznice Kynšperk nad Ohří,

- ve věcech ekonomických:
 - [REDACTED], zástupce ředitele Věznice Kynšperk nad Ohří
Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnost faktur, provádění záznamů do stavebního deníku:
 - [REDACTED], vedoucí stavebního referátu
Tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
 - [REDACTED], investiční referent
Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(b) zástupce Zhotovitele:

Jméno: **Jiří Beneš, jednatel**

Adresa pro doručování:

Svatava, Pohraniční stráž 136. 357 03

Telefon: [REDACTED]

Fax: ---

E-mail: [REDACTED]

Rozsah zastupování: ve věcech právních i technických

Jméno: [REDACTED] – stavbyvedoucí

Rozsah zastupování: dle ustanovení článku 5.10.

Zhotovitel je oprávněn změnit či určit další zástupce Zhotovitele, či změnit rozsahu jejich oprávnění na základě písemného oznámení doručeného Objednateli. Tato změna podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Zástupce Objednatele je Objednatel oprávněn čas od času doplňovat, měnit či měnit rozsah oprávnění doručením písemného oznámení Zhotoviteli. Změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem doručení oznámení o změně.

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit zástupce Objednatele a za Zhotovitele zástupce Zhotovitele s tím, že zástupce Objednatele i zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň 3 dny předem.

Zhotovitel je oprávněn změnit či určit další zástupce Zhotovitele, či změnit rozsahu jejich oprávnění na základě písemného oznámení doručeného Objednateli. Tato změna podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Zástupce Objednatele je Objednatel oprávněn čas od času doplňovat, měnit či měnit rozsah oprávnění doručením písemného oznámení Zhotoviteli. Změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem doručení oznámení o změně.

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit zástupce Objednatele a za Zhotovitele zástupce Zhotovitele s tím, že zástupce Objednatele i zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň 3 dny předem.

1.5. SPOLUPŮSOBENÍ PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou

zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2. DÍLO

2.1. DÍLO

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí

- (a) zhotovení díla – stavby s názvem „Kynšperk – stavební úpravy objektu č. 023“ dle Projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované v lednu 2020 projektantem Ing. Janem Kvasničkou, IČO 66383471 která byla Zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněný soupis prací uvedený v **příloze č. 2** této Smlouvy;
- (b) vypracování následujících dokumentů:
 - závěrečné zprávy o kvalitě provedení stavby, přičemž tato zpráva bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat zejména hodnocení kvality provedení Díla a údaje o provedených zkouškách a revizích a atestech materiálů.
 - dokumentace skutečného provedení Díla (dále jen „**DSP**“), která bude vypracována v písemné a v digitální formě ve formátu dle požadavků Objednatele v jednom vyhotovení,
 - další podklady uvedené v této Smlouvě, zejména v Projektové dokumentaci včetně dokladů nezbytných pro kolaudaci Díla.

(dále jen „**Dílo**“).

Součástí Díla je rovněž dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením Díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Součástí Díla jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací Díla, a to zejména, nikoliv však výlučně, doprava, vykládka a skladování v místě stavby, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti se zhotovením Díla ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo dle pokynů Objednatele a v souladu s Povoleními, pokyny, Projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem v Záruční době.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na staveništi a veškerých metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré Dokumenty zhotovitele a materiály, jaké se vyžadují k tomu, aby byla daná položka v souladu s platnými předpisy.

Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon autorského a technického dozoru.

Dílo také zahrnuje další činnosti neuvedené v této Smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležitě provedení prací a následné užívání Díla.

2.2. DOSTATEČNOST A ÚPLNOST INFORMACÍ

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy pečlivě přezkoumal úplnost, přesnost a kvalitu Oceněného soupisu prací, celé staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty

ke staveništi a provedl veškerá nezbytná šetření za účelem získání kompletních informací o všech okolních, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují Cenu díla a provedení Díla.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, zejména v Povoleních, Oceněném soupisu prací nebo které výslovně nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se má za to, že pokud bylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení, dokončení Díla tak, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují tyto práce Změnu Díla. V takovém případě se má za to, že tyto práce byly zahrnuty v Ceně díla.

Zhotovitel poskytne dokumentaci zhotovitele a veškerý personál zhotovitele, vybavení, spotřebovávané a jakékoliv další věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, vyžadované pro zhotovení Díla a odstranění jeho vad.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Dílo specifikované v článku 3 Zhotovitel zahájí do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a dokončí a předá Objednateli do **150 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

3.2. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Dílo bude prováděno v souladu s Časovým harmonogramem, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech uvedených ve Smlouvě. Zhotovitel má nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení pouze, jestliže Objednatel ve sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá staveniště k provádění stavebních prací nebo z jiných důvodů způsobených výlučně porušením povinnosti na straně Objednatele.

3.3. LHŮTA PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

3.4. LHŮTA PRO ODSTRANĚNÍ VAD

Lhůta pro odstranění vad v záruční době činí do 5 dnů ode dne doručení oznámení Objednatele, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s Objednatелеm sjednána jiná lhůta. Pokud Zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatel a odpovědnost z vad daných OZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

3.5. PŘERUŠENÍ PRACÍ

Objednatel je oprávněn kdykoli požádat Zhotovitele, aby přerušil provádění prací. Po dobu takového přerušování Zhotovitel na své náklady zajistí ochranu, skladování a zabezpečení příslušné části Díla před poškozením, ztrátou nebo zničením. Objednatel je dále oprávněn oznámit příčinu přerušování prací. Pokud je taková příčina oznámena a v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, Zhotovitel ponese náklady spojené s přerušování prací a nahradí Objednateli náklady spojené a jakoukoliv další újmu vzniklou Objednateli v souvislosti s přerušování prací.

V případě, že k přerušování nedojde z příčiny, za níž odpovídá Zhotovitel, má nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, a na náklady, které mu v důsledku přerušování vzniknou. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení

Lhůty pro dokončení ani na zaplacení vzniklých nákladů zejména v případě, že Zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat příslušné části Díla.

Pokud přerušení provádění Díla trvá více než 12 měsíců, a to nikoliv u příčiny, za níž odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel oprávněn požádat Objednatele o souhlas s obnovením prací. Pokud Objednatel takový souhlas nevydá do 28 dnů od předložení žádosti, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit postupem dle této Smlouvy.

Po obdržení povolení nebo pokynu k pokračování v pracích, provedou Zhotovitel a Objednatel společně kontrolu Díla, technologických zařízení a materiálů dotčených přerušením prací. Zhotovitel bude povinen opravit veškerá poškození nebo závady či ztráty vzniklé na Díle, technologických zařízeních nebo materiálech během přerušení provádění Díla.

4. CENA DÍLA A PLATBY

4.1. CENA DÍLA A DOSTATEČNOST CENY DÍLA

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši 7.637.584,52 Kč bez DPH, 21% DPH ve výši 1.603.892,75 Kč, ve výši 9.241.477,27 vč. DPH za provedení a dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou včetně odstranění veškerých jeho vad.

Cena Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele.

Podrobný rozpis Ceny díla je uveden v Oceněném soupisu prací za použití příslušné sazby nebo ceny za jednotlivé položky.

V případě Změn bude příslušná sazba nebo cena za každou položku prací stanovena dle ceny nebo sazby Oceněného soupisu prací pro tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) za obdobné práce; v takovém případě každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Oceněném soupisu prací s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací. Pokud pro příslušnou položku prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Oceněném soupisu prací nebo pro obdobné práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku prací v ceníku ÚRS Praha ponížena o 15%.

Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení zhotovitele, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor Zhotovitele, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla.

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena díla je správná a dostatečná, založil částku Ceny díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách a průzkumech a prohlašuje, že Dílo lze za tuto cenu provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.

Práce, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové Ceny díla odečtena.

Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu újmy, která mu tím vznikne.

Nestane-li tato Smlouva výslovně jinak, Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy (včetně cen provizorních položek) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad a veškeré práce, i když nejsou uvedené v Oceněném soupisu prací, ale jejich provedení je nutné k řádnému provedení, dokončení Díla a jeho užívání v souladu s jeho účelem. Zejména práce, výrobky, materiály, revize, prohlídky,

předepsané zkoušky, zkušební provoz, náklady na vybudování, provozování a vyklizení zařízení stavenišť, poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, pojištění díla apod.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil veškeré nezbytné údaje, výklady, informace, prohlídky, průzkumy a Zadávací dokumentaci, zejména Projektovou dokumentaci a Povolení s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle této Smlouvy a za Cenu díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

4.2. PLATBA CENY DÍLA

Cena díla bude Objednatelem zaplácena Zhotoviteli na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem vždy za období 1 měsíce a konečné faktury vystavené po vystavení protokolu o převzetí Díla a odstranění všech vad v tomto protokolu uvedených.

Nedílnou součástí faktur bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací a dodávek odevzdá Zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci Objednatele vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce.

Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v Časovém harmonogramu anebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy Zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby,
- nesplní povinnosti k prokázání platnosti pojistných smluv dle článku 11 této Smlouvy.

Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

4.3. FAKTURACE

Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat věcně správné údaje.

Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený Objednatelem.

Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

Splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12, státem uznaný svátek či den, který není provozním dnem poskytovatele ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním

styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den.

Splatnost faktur vystavených v období od 15. 12. běžného roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku se prodlužuje na 60 dnů.

Provedení prací na základě faktur bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely datum vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).

Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předešlých plateb včetně jejich úplného seznamu. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn a povinen vystavit bezprostředně po vystavení Potvrzení o podstatném dokončení.

4.4. DPH

K Ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle Právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatel uhradena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.5. ZÁDRŽNÉ

Strany se dohodly na sjednání zádržného ve výši 10 % z každé částky fakturované Zhotovitelem.

10 % Ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po řádném dokončení a předání Díla Objednateli včetně odstranění veškerých jeho vad na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem. V konečné faktuře budou Zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu na základě dílčích faktur.

4.6. ZAPOČTENÍ, ZÁLOHA, ZÁVDAVEK

Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele.

Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení tohoto článku Smlouvy.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. POVOLENÍ, OPRAVNĚNÍ NEBO SCHVÁLENÍ

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí Zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech Zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná Právními předpisy, které je Zhotovitel povinen získat. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději 10 pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou újmu.

Je výslovně dohodnuto, že za vydání kolaudačního souhlasu, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a to pro Dílo nebo jakoukoli část Díla je zodpovědný Objednatel.

Zhotovitel se však zavazuje poskytnout Objednateli při získávání kolaudačního souhlasu, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, veškerou vyžadovanou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném Objednatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu Objednatele kolaudačního řízení nebo případně řízení vedeného pro účely vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

5.2. PODDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části Díla poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak. Řídící činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí Zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele se zapsáním nového poddodavatele do seznamu poddodavatelů alespoň 7 pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Díla použije. Novým poddodavatelem je poddodavatel, jenž nebyl uveden v seznamu poddodavatelů jakožto součásti nabídky zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení, nebo poddodavatel, jehož identifikační údaje zhotovitel objednateli nesdělil do 10 pracovních dnů od doručení Oznamení o výběru dodavatele dle § 123 ZZVZ. Objednatel je oprávněn do 5 pracovních dnů od přijetí žádosti o souhlas Objednatele se zapsáním nového poddodavatele

do seznamu poddodavatelů tuto zamítnout poté, co ji v dobré víře posoudil. Součástí žádosti o souhlas Objednatele se zapsáním nového poddodavatele do seznamu poddodavatelů, budou identifikační údaje nového poddodavatele ve smyslu § 28 písm. g) ZZVZ a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v Zadávací dokumentaci, pokud je v Zadávací dokumentaci kvalifikace poddodavatele vyžadována. Poddodavatelé musí být vždy identifikováni před zahájením plnění poddodávky.

Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit ze seznamu poddodavatelů (bez ohledu na to, zdali se jedná o nové poddodavatele nebo ne) ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.

Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části Díla, ale pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu poddodavatelů výše provádí plnění části Díla, které bylo zadáno tomuto poddodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.

Všichni poddodavatelé (i zaměstnanci či dodavatelé poddodavatele), kteří se budou podílet na provedení příslušné části Díla, budou mít v průběhu provádění Díla na staveništi na svém oblečení jednoznačné označení firmy, resp. jména poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil.

Ve vztahu k poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členům odborného týmu uvedeným v nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tyto poddodavatele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci a ve vztahu k těmto poddodavatelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu v jakém tyto poddodavatelé prokazovali kvalifikaci. Poddodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členy odborného týmu lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

5.3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na Díle. Staveniště je vymezeno v Projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, který bude muset být v průběhu provádění Stavby funkční a schopný provozu ke svému účelu. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatel; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy bez předchozího souhlasu omezit provoz Objednatele.

Strany se na přesném datu předání staveniště dohodnou. Nedohodnou-li se, bude datem předání staveniště datum zahájení prací uvedené v Časovém harmonogramu v 9.00 na staveništi. Zhotovitel je povinen v takto stanovený den převzít od Objednatele staveniště a podepsat předávací protokol zachycující stav staveniště v den převzetí včetně stavu měřidel, vody, plynu a elektřiny. Při předání staveniště obě Strany vyhotoví a podepíší předávací protokol. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro Strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Předávací protokol bude podepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Obě Strany jsou povinny se k předání staveniště v takto dohodnutý nebo stanovený den dostavit. Pokud se Zhotovitel nedostaví v takto dohodnutý nebo stanovený den, platí, že Zhotovitel v tento den staveniště převzal a podepsal bez námitek předávací protokol vyhotovený Objednatelem.

Při předání staveniště předá Objednatel kopii Technických podkladů, Projektové dokumentace

a Povolení v listinné podobě ve dvojím vyhotovení a Zhotovitel bude mít povinnost tyto uchovávat na staveništi po celou dobu provádění Díla až do dne vyklizení poslední části staveniště.

Objednatel před zahájením provádění Díla seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla újma. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.

Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání staveniště, doloží Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Spolu s předáním staveniště (či jeho části) Objednatel předá místa odběru elektrické energie a vody, prostor pro zařízení staveniště a určí vjezd na staveniště.

5.4. VSTUP NA STAVENIŠTĚ

Vstup na staveniště je povolen pouze zástupcům Objednatele dle této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem zástupce Zhotovitele. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště je rovněž povolen osobám v doprovodu zástupců Objednavatele dle této Smlouvy, a to bez nutného souhlasu zhotovitele.

5.5. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikla žádná újma a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky odpovídající riziku jimi prováděných činností.

Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a provádět základní úklid na pracovišti, v jeho bezprostřední blízkosti a na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Zhotovitele, či jejich následky.

5.6. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději do 14 dnů od dne předání Díla Objednateli. Staveniště i Dílo je Zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu. Pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. Převzetí staveniště Objednatel potvrdí v protokolu o převzetí staveniště. V případě prodloužení Zhotovitele s vyklizením staveniště je oprávněn Objednatel vyklidit staveniště na náklady Zhotovitele.

5.7. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést na staveništi od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků Díla dle kolaudačního souhlasu stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům.

Zhotovitel zajistí, aby všichni poddodavatelé vedli příslušné montážní deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl přístupný po celou dobu provádění stavebních prací na staveništi.

Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel

povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, technický dozor a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

5.8. TECHNICKÝ DOZOR

Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle podkladů za nichž byla uzavřena tato Smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

5.9. KONTROLY A KONTROLNÍ DNY

Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na staveništi. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

Zhotovitel provede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně 3 kontrolních dnů měsíčně. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí Zhotovitel Objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány na staveništi. Kontrolního dne se musí vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke konání kontrolního dne, kdykoliv a to rovněž alespoň jeden týden předem.

Objednatel je oprávněn svolat kontrolní den zápisem provedeným ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.

Výsledky kontrolního dne se zapíší do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele sepíše z každého kontrolního dne zápis a zašle jej do 2 pracovních dnů od konání kontrolního dne Zástupci objednatele pro schválení.

V případě nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolního dne a zápisem ve stavebním deníku bude zápis z kontrolního dne rozhodující.

5.10. PERSONÁL ZHOTOVITELE A PRACOVNÍ SÍLY

Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

Zhotovitel je povinen si sám zajistit personál zhotovitele nebo jiné pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele popřípadě pracovníci příslušného poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.

Hlavní stavbyvedoucí [REDAKCE] nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba (stavbyvedoucí) [REDAKCE] musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat za Zhotovitele

a přijímat oznámení Objednatele,

Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na personál zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby personál zhotovitele dodržoval všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.

Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.

Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

5.11. STŘEŽENÝ OBJEKT SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci Zhotovitele budou objednatel prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka.

K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele, předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji, (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu, 1x foto) a výpisy z evidence Rejstříku ne starší 6 měsíců. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu.

5.12. POVINNOST MLČENLIVOSTI

Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.

5.13. VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude odpovídat za veškeré vybavení Zhotovitele. Jakmile bude dodáno na staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem vybavení Zhotovitele je realizace Díla.

5.14. ELEKTŘINA A VODA

Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí Objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.

Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného bude Zhotovitel provozovat na svůj účet. Odběry budou zajištěny z odběrních míst Objednatele přes podružné měření, které si zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

5.15. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.

Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.16. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem, ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic Objednatele.

6. MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

6.1. ZPŮSOB REALIZACE

Zhotovitel provede Dílo v souladu s Povolením, Projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí a dle pokynů Objednatele.

Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy. Vnitřní předpisy Objednatele předá Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště a bude ho informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele.

6.2. KONTROLA

Personál Objednatele bude v kteroukoliv potřebnou dobu:

- mít plný přístup do všech částí staveniště a na všechna místa, z nichž se získává přírodní materiál, a
- během výroby, produkce a prací (na staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce a kontrolovat postup výroby materiálů.

Zhotovitel poskytne personálu objednatele plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost personálu objednatele nezabývá Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejméně tři pracovní dny předem nebo v jiné

dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli stavebních prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Technických podkladů, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Při zakrývání je povinen Zhotovitel o tomto pořídit detailní fotodokumentaci.

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté práce a následně je uvést do původního stavu.

Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada prací (příčemž takový požadavek na odkrytí představuje Změnu), provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel.

6.3. ZKOUŠENÍ

Po obdržení oznámení o dokončení Díla nebo jeho části Zhotovitelem, má Objednatel právo požádat Zhotovitele o provedení zkoušek Díla nebo jeho části v termínu, který Objednatel uvede v žádosti, a který bude předcházet datu převzetí Díla nebo jeho části.

Zkoušky Díla budou provedeny za účasti obou Stran, případně též za přítomnosti těch poddodavatelů, kterých se zkoušky týkají. O výsledku zkoušek bude sepsána zpráva o výsledku zkoušek, kterou podepíší obě Strany.

V případě, že Dílo bylo dokončeno v souladu se Smlouvou a projde zkouškami, Objednatel Dílo převezme. Jestliže Dílo neprojde zkouškami, bude Objednatel oprávněn nařídit opakování zkoušek po odstranění vad zjištěných při zkouškách; v tomto případě bude mít Objednatel také právo posunout termín převzetí Díla nebo jeho části až do doby provedení opakovaných zkoušek.

6.4. OPRAVA PRACÍ

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vydáním protokolu o převzetí Díla oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby:

- a) odstranil ze staveniště a vyměnil veškeré materiály, jež nejsou v souladu s Projektovou dokumentací a Smlouvou,
- b) odstranil a znovu provedl veškeré další práce, jež nejsou v souladu s Projektovou dokumentací a Smlouvou, a
- c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru Objednatele bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu.

Zhotovitel splní uvedený požadavek bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti podle odstavce (c) neprodleně. Náklady na tyto činnosti nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny díla.

6.5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLŮM

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od Data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.

6.6. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle od okamžiku převzetí staveniště do vystavení protokolu o převzetí Díla.

Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelům k provedení Díla.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

7. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

7.1. PŘEVZETÍ DÍLA

Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro dokončení.

S výjimkou stanovenou článkem 6.3 bude Dílo převzato Objednatelům za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, zejména Povolením a Projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební praxí. V takovém případě Objednatel vydá protokol o převzetí Díla.

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení Objednatelům požádat o vydání protokolu o převzetí Díla ne dříve než pět pracovních dnů před tím, než bude Dílo jako celek podle mínění Zhotovitele dokončeno a připraveno k převzetí. Nejpozději spolu s žádostí o vydání protokolu o převzetí Díla Zhotovitel předá Objednatelům v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty zhotovitele, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení v písemné formě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xls nebo *.doc,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
- stavební deník (deníky) originál,
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
- doklady o odzkoušení technologických zařízení,
- veškerou zapůjčenou dokumentaci,
- nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.),
- doklady prokazující řádné zaškolení Personálu objednatelům pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Technických podkladech,
- doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
- další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatelům anebo jsou potřebné pro kolaudaci Díla.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle tohoto článku 7.1, dokud výše uvedená dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednatelům. Tato dokumentace Zhotovitele

musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v jedné kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

Předání budou předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších Objednatelům pověřených osob. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- a) odmítne vydání protokol o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno protokol o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání protokol o převzetí Díla; nebo
- b) vydá Zhotoviteli protokol o převzetí Díla s uvedením soupisu vad nebránících řádnému užívání a s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

Protokol o převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- popis předávaného Díla, popř. jeho části,
- údaje o Ceně díla,
- údaje o Zhotoviteli Díla
- údaje o projektantovi a DSP
- lhůty provedení Díla
- odchylky od Projektové dokumentace
- zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud Objednatel Dílo nepřevzme
- soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu převjímacího řízení s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z Ceny díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda Dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedokončené práce, které brání užívání Díla/jeho části či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele.

Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek, ledaže Objednatel rozhodne jinak.

Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.

7.2. PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA

Objednatel je oprávněn, podle uvážení Objednatele, vydat protokol o převzetí části Díla na kteroukoliv část Díla.

Objednatel nebude užívat žádnou část Díla (kromě případu, kdy jde o dočasné opatření, které je buď stanoveno ve Smlouvě, nebo se na něm obě Strany dohodnou), pokud a dokud Objednatel na tuto část nevydá protokol o převzetí části Díla.

Poté, co Objednatel na část Díla vydal protokol o převzetí části Díla, dostane Zhotovitel co nejdříve příležitost podniknout kroky, které jsou nutné pro provedení veškerých zbývajících zkoušek.

7.3. KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Objednatel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů od obdržení poskytnout Zhotoviteli kolaudační souhlas pro Dílo. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré nedostatky, jakož i splnit jiné podmínky stanovené v kolaudačním souhlasu, které se týkají zhotovení Díla. Toto ustanovení se použije obdobně i v případě povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

Aby bylo Dílo, dokumentace Zhotovitele a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou k datu, kdy vyprší odpovídající záruční doba, Zhotovitel

- dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v protokolu o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu týkající se zhotovení Díla podle pokynů Objednatele; a
- provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení záruční doby pro Dílo nebo část Díla dle této Smlouvy.

Vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli kdykoliv během záruční doby, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v oznámení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vady; nebo
- b) přiměřenou slevu z ceny díla;

a Zhotovitel má povinnost takto uplatněný nárok z vad požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě uspokojit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému nároku z vad. Není-li nárok Objednatelem v oznámení zvolen, má se za to, že Objednatel požaduje odstranění vady.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce dokončit ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení vad. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

Odstraňování vad bránících řádnému užívání díla včetně havarijních stavů, které by bránily užívání Díla a jeho provozu, a závad na technologickém zařízení má povinnosti Zhotovitel zahájit do 48 hodin od jejího oznámení Zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečné písemné oznámení. Zhotovitel je povinen vadu bránící řádnému užívání odstranit ihned, nejpozději však do 48 hodin o zahájení prací. Tím není dotčeno právo objednatel odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

8.2. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených stanovené v právních předpisech, Technických podkladech, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi ve vztahu k:

- veškerým stavebním prvkům Díla (včetně prací) na záruční dobu v délce 60 měsíců;
- veškerým technologickým zařízením na záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu 24 měsíců.

Délka záruční doby se počítá od vystavení protokolu o převzetí Díla ve vztahu k celému Dílu s tím, že v případě nedokončených prací a vad uvedených v protokolu o převzetí Díla a v kolaudačním souhlasu se délka záruční doby počítá od potvrzení o odstranění vady vystaveným Objednatel.

Objednatel má nárok na prodloužení záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Na opravy a odstranění vad poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

9. ZMĚNY

9.1. PRÁVO NA ZMĚNU

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změn kdykoli před vystavením protokolu o převzetí Díla, a to formou pokynu k provedení Změny, nebo žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení Změny v souladu s návrhem provedení Změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení Změny. Každá Změna může zahrnovat:

- a) změny množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě,
- b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky prací,
- c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,
- d) vypuštěním některé práce,
- e) jakékoli dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, nebo
- f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny.

Při vydávání pokynu ke Změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ.

9.2. POSTUP PŘI ZMĚNÁCH

Do 4 dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou projektovou dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí (pokynem k provedení Změny) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady.

Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.

Návrh provedení Změny bude obsahovat následující údaje:

- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Lhůty pro dokončení, a
- c) výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v Projektové dokumentaci, a ocenění položek Změny podle jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý pokyn k provedení Změny bude vydán Objednatelům Zhotoviteli, který potvrdí jeho přijetí.

Každá Změna bude oceněna v souladu s článkem 9.4 [*Oceňování změn*], nevydá-li Objednatel jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s tímto článkem 9.

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci Díla.

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených Změn po celou dobu realizace Díla.

V případě, že Zhotovitel vykoná práce v rámci jedné položky v rozsahu dle Oceněného soupisu prací a zjistí, že je třeba pro věcné dokončení prací dle příslušné položky překročit plánovanou výměru položky, oznámí tuto skutečnost technickému dozoru. Technický dozor ověří, zda jsou dosud provedené práce v souladu s Projektovou dokumentací. V případě, že požadavek na provedení víceprací (v rozsahu do 10% výměry jednotlivé položky) je oprávněný, nepředvídaný a nezbytný pro dokončení původní zakázky, vydá technický dozor pokyn k pokračování prací. Takové navýšení rozpočtové položky je považováno za objektivně odůvodnitelnou nepřesnost Projektové dokumentace a je možné je řešit souhrnně (např. za určité časové období) cestou změnového řízení.

9.3. VYPUŠTĚNÍ PRÁCE

Kdykoli tvoří vypuštění nějakých prací část Změny (nebo celou Změnu) a tyto práce byly zahrnuty v Oceněném soupisu prací, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení takto vypuštěných prací v Ceně díla.

9.4. OCEŇOVÁNÍ ZMĚN

Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude určena podle jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací, ledaže by byla cena za provedení Změny nižší dle ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění; v takovém případě by byla cena za provedení Změny určena dle ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění a nikoliv dle jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací. Není-li příslušná položka v Oceněném soupisu prací stanovena, bude jako závazné východisko použita jednotková cena za položku/y věcně nejbližší a pokud taková není, bude použit ceník stavebních prací ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění.

10. Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatel

10.1. VÝZVA K NÁPRAVĚ

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatel s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.

10.2. Odstoupení ze strany Objednatele

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) Zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména nedodržení potřebné jakosti Díla, nedodržení obecně závazných a vnitřních předpisů Objednatele;
- b) Zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému Časovému harmonogramu déle než 30 dnů;
- c) Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než 30 dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoli části Díla a/nebo milníku dle Časového harmonogramu o více než 30 dnů;
- e) Práce na Díle byly ukončeny před vystavením protokolu o převzetí Díla, přestože Smlouva takové ukončení nepřipouští, a další pokračování nelze důvodně očekávat (např. v důsledku neposkytnutí ukončení či snížení rozsahu financování výstavby Díla institucemi poskytujícími financování);
- f) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
- g) Zhotovitele je v Úpadku;
- h) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 30 dnů;
- i) Zhotovitel uzavře smlouvu(y) s poddodavatelem(em) na provedení celého Díla nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele, nebo
- j) nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce;
- k) Zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy podle článku 10.1, nebo
- l) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

10.3. Odstoupení Objednatele bez udání důvodu

Objednatel je oprávněn odstoupit bez udání důvodu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení Zhotoviteli.

10.4. Odstoupení ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pouze pokud:

- a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než 60 dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v dodatečně lhůtě 60 dnů uvedené ve výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a nebo
- b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy v takovém rozsahu, že je tím ohroženo řádné plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli. Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

10.5. POSTUP PO ODSTOUPENÍ

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující 30 dnů:

- a) zastavit provádění Díla, vyjma prací, k nimž dal Objednatel Pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
- b) předat Objednateli rozpracované Dílo včetně dokumentů Zhotovitele, technologická zařízení a materiály ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) opustit staveniště; a
- e) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s poddodavatelem na Objednatele.

O předání dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, materiály, technologická zařízení a dokumenty Zhotovitele převzaté od Zhotovitele dle písm. b) výše.

Závazky Zhotovitele za poskytnuté záruky nejsou odstoupením dotčeny. Záruční doba počíná běžet, pokud již v okamžiku účinnosti odstoupení neběžela, splněním povinností Zhotovitele dle tohoto článku 10.30.5.

Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

10.6. PLATBY PO ODSTOUPENÍ

Poté, co se oznámení o odstoupení stalo účinným, je Objednatel oprávněn odmítnout další platby Zhotoviteli podle Smlouvy, dokud nejsou určeny veškeré nároky na platby mezi Stranami vzniklé v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy,

V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem má Zhotovitel právo na úhradu hodnoty nedokončeného Díla včetně materiálů, technologických zařízení a dokumentů zhotovitele, o kterých Objednatel rozhodl, že je přebírá. Jejich hodnota bude stanovena podle jednotlivých položek oceněných v Oceněném soupisu prací.

V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel právo na úhradu svých nákladů účelně vynaložených na nedokončené Dílo včetně materiálů, technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel rozhodl, že je přebírá. Nárok na úhradu nákladů vzniká pouze v rozsahu, v jakém jsou jednotlivé výsledky činnosti Zhotovitele pro Objednatele využitelné. Rozhodnutí Objednatele o jejich převzetí nevylučuje, aby některá jejich součást, fyzicky neoddělitelná od zbytku, nebyla pro něj využitelná, a tedy náklady na ni vynaložené nebudou Zhotoviteli uhrazeny.

Hodnota nebo náhrada nákladů určená Zhotoviteli dle předchozích odstavců bude dále snížena nebo zvýšena o úhrn všech dalších peněžitých nároků existujících mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy, včetně nároku na vrácení již zaplacené části Ceny díla.

11. SANKCE

11.1. SMLUVNÍ POKUTY

Za nesplnění závazku ze Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- (a) Je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve Lhůtě pro dokončení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení;
- (b) V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to
 - (1) v případě vad anebo nedokončených prací bránících užívání Díla nebo jeho části nebo závad na technologickém zařízení za každý započatý den prodlení se zahájením prací na odstraňování anebo prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení;
 - (2) v případě vad anebo nedokončených prací nebránících užívání Díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení;
- (c) Je-li Zhotovitel v prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě dle čl. 5.6, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení;
- (d) Poruší-li Zhotovitel svou povinnost udržovat níže uvedené pojistné smlouvy v platnosti po celou dobu pojištění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení;
- (e) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- (f) Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

11.2. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT

Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.

Pro vyloučení pochybností, je-li výše smluvní pokuty odvozována procentně z ceny (např. z Ceny díla), myslí se tím částka ceny bez DPH.

11.3. OPOŽDĚNÉ PLATBY

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou

jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce Ceny díla plus DPH. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 %, maximálně však částku 1.500.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději současně s uzavřením této Smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění Díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž Dílo je pojištěno nejméně v částce Ceny díla plus DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Kopii pojistné smlouvy o EAR/CAR pojištění Zhotovitele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději současně s uzavřením této Smlouvy.

Uvedené pojistky musí být účinné po celou dobu provádění Díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy (dále jen „**Doba pojištění**“).

Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění z pojištění stavebně montážních rizik vyšší mocí, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

Zhotovitel je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu prací, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Zhotovitelem.

Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

13. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

13.1. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU NA DÍLE

Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za újmu na Díle ode dne převzetí staveniště až do doby, kdy je vydán protokol o převzetí Díla, kdy odpovědnost za újmu na Díle přejde na Objednatele. Jestliže je protokol o převzetí Díla vydán k některé části Díla, poté odpovědnost za péči o tuto část Díla přejde ke dni jeho vydání na Objednatele.

Poté, co odpovědnost podle výše uvedeného přešla na Objednatele, bude Zhotovitel odpovídat za újmu na veškerých pracích, které zbývá vykonat podle protokolu o převzetí Díla, do jejich převzetí Objednatelem.

Jestliže Dílo utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za újmu na něm odpovídá Zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, Zhotovitel na vlastní riziko a náklady takovou ztrátu nebo poškození napraví, tak aby Dílo odpovídalo Smlouvě.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškerou újmu nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím Zhotovitele poté, co byl vydán protokol o převzetí Díla. Též bude odpovídat za veškerou újmu nebo poškození, které se objeví po vydání protokolu o převzetí Díla a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl Zhotovitel odpovědný.

Hrozí-li v důsledku činnosti Zhotovitele újma na majetku Objednatele a není-li na staveništi dostupný zástupce Zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, zjednat nápravu a ochranu majetku všemi

prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, uhradí Zhotovitel Objednateli.

13.2. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky.

Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci ihned oznámit druhé Straně.

Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.

Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9.

Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností.

V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případné navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.

14. LICENCE

14.1. UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí Díla dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užití autorské díla vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

14.2. UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE TŘETÍ OSOBOU

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle článku 14.1, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 14.1.

14.3. UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí Díla dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („Nevýhradní licence“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

14.4. UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE TŘETÍ OSOBOU

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 14.3, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 14.3, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 14.3.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. ZMĚNA SMLOUVY

Změny a doplňky Smlouvy mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými stranami.

15.2. DISPOZITIVNÍ USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

15.2.1. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

15.2.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

15.2.3. Strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2. OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

- 15.2.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.2.5.** Strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 15.2.6.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.2.7.** Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla a Zádržné jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 15.2.8.** Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla poddodavatelem (poddodavateli) za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 15.2.9.** Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 15.2.10.** Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 15.2.11.** Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatel převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 15.2.12.** Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

15.3. ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

15.4. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, PLATNOST A ÚČINNOST

Smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zadavatel je oprávněn Smlouvu uveřejnit na svém elektronickém profilu E-ZAK.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede Objednatel. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY
A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY.**

V Kynšperku nad Ohří dne 10. 8. 2021

Objednatel

Ve Svatavě dne 9. 8. 2021

Zhotovitel

Podpis :

Vrchní rada

plk. Mgr. Martina Gänsel, LL.M.

ředitelka Věznice Kynšperk nad Ohří

v zast. Rada plk. Mgr. Ladislav Pokorný

1. zástupce ředitele

Podpis :

Jiří Beneš

jednatel