**DODATEK č. 2**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69 N 14/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík, statutární ředitel

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 69 N 14/22, ze dne 30. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2015, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **216 930 Kč** (slovy: Dvěstěšestnácttisícdevětsettřicetkorun českých)..
2. Dne 20. 1. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bolatice, katastrálním území Bolatice, p.č. KN 3035, třetí osoba – – na základě kupní smlouvy č. 1003921522.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na tom, že níže uvedená část předmětu pachtu pachtovní smlouvy č. 69 N 14/22 bude **s účinností od 14. 3. 2017** dána do užívání obci Bolatice Smlouvou o přenechání části pozemku do užívání za  účelem dočasného záboru – realizace průzkumného vrtu určeného k zásobování pitnou vodou pro občany obce Bolatice a obce Bohuslavice, a to na základě souhlasu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj č.j. SPU 655572/2016/Pos ze dne 10. 1. 2017.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bohuslavice | Bohuslavice u Hlučína | KN | část 2840 | 1892 m2 | trvalý travní porost |

Snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku p.č. KN 2840, která zůstává předmětem pachtovní smlouvy č. 69 N 14/22 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smlouva o přenechání části pozemku do užívání je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **216 415,-  Kč** (slovy:  Dvěstěšestnácttisícčtyřistapatnáctkorun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **215 650,-  Kč** (slovy: Dvěstěpatnácttisícšestsetpadesátkorun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvotní část pachtovného za vydaný pozemek p.č.  KN  3035 v katastrálním území Bolatice ve výši **1 550** **Kč** (slovy: Jedentistícpětsetpadesátkorun českých) bude poukázána Hřebčínu Albertovec s.r.o.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14. 3. 2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

…………………….………………………

Opavice a.s.

Ing. Oldřich Fojtík–statutární ředitel

pachtýř

.…………………………………………

Ing. Bohumil Dolanský

zástupce ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel