

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 256 a násl.. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

smluvní strany

Zhotovitel

Jaroslav Kubík
Nádražní 506
766 01 Valašské Klobouky

zastoupen:

Jaroslav Kubík

IČO:65826868

DIČ:CZ6912024196

bankovní spojení:

KB

č.ú.:19-7342130237/0100

Objednatel

Dům dětí a mládeže Valašské Klobouky
Mgr. Michal Láník, ředitel DDM
Mlýnská 432
766 01 Valašské Klobouky

zastoupeno: ve věcech finančních

Mgr. Michal Láník

zastoupen: ve věcech technických

Mgr. Michal Láník

IČO: 75082802

DIČ:

bankovní spojení:

KB

č.ú.: 35-73495802570/0100

Čl. 1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel odebrat a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo spočívající v „**Opravě zpevněných ploch u sídla Domu dětí a mládeže ve Val.**

Kloboukách“ dle dodaného a vzájemně odsouhlaseného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem dle předaného nákresu (PD) zpracovaného investorem a dále dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění této smlouvy odborně způsobilý a že má v tomto oboru platné živnostenské oprávnění, které je připraven objednateli kdykoliv předložit k nahlédnutí.

Čl. 2. Rozsah dodávek

Rozsah provedení díla je vymezen dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3. Spolupůsobení objednatele

5 dnů před sjednaným termínem zahájení plnění vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště, tj. ploch a místností pro zařízení staveniště, určí místo napojení na potřebné zdroje energie a vody a vlastní staveniště. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo samostatný zápis.

Objednatel zajistí potřebná vyjádření dotčených organizací a povolení dle Stavebního zákona a předá je zhotoviteli při předávání staveniště.

Čl. 4. Cena dodávky

Smluvní cena díla vycházející z rozpočtu zpracovaného zhotovitelem byla dohodnuta:

| Cena bez DPH | DPH 21% | CELKEM |
|----------------|----------------|----------------|
| 634.108,65,-Kč | 133.162,82,-Kč | 767.271,47,-Kč |

CENA CELKEM

Cenová kalkulace je stanovena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Kalkulace ceny je zpracována položkově.

Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nabyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.

Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle předchozího odstavce, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

Cena případných víceprací, nebo neprovedených prací, které vyplynou v průběhu stavby, bude řešena, po vzájemném odsouhlasení ve stavebním deníku, dodatkem ke smlouvě.

Čl. 5. Fakturace

Stavební práce budou fakturovány měsíčně na základě zjišťovacích protokolů a vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací v souladu s ustanovením zákona o DPH a to do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část (10 %) sjednané ceny bude splatná do 7 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, resp. po převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení.

Před zahájením stavebních prací poskytne objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 50% z celkové částky ceny díla na nákup materiálu. Tato záloha bude odečítána v měsíčních fakturacích nejpozději do ukončení a předání kompletního díla.

Čl. 6. Doba plnění

Zahájení prací: 8/2021

Dokončení prací: 9/2021

Dobu plnění lze po vzájemné dohodě prodloužit, neumožní-li klimatické podmínky průběžnou realizaci či nastanou-li jiné objektivní skutečnosti. Tyto skutečnosti je třeba uvést ve stavebním deníku a vypracovat dodatek smlouvy.

Čl. 7. Způsob provádění díla

Objednatel předloží zhotoviteli k nahlédnutí povolení stavebního úřadu k provádění stavby.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat odborným způsobem, a je povinen chránit zájmy objednatele, které jsou mu známy, nebo které mu s ohledem na jeho kvalifikaci musí být známy. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat platné právní předpisy, technické normy, obvyklé technologické postupy, jakož i další pravidla a postupy při provádění stavebně-montážních prací.

Zhotovitel buď provede dílo osobně, nebo je oprávněn pověřit provedením určité části i jinou osobu. Za provedení díla třetí osobou však odpovídá, jako by jí provedl osobně.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při způsobu provádění díla vázán po odborné stránce pokyny objednatele.

Objednatel zabezpečí přístup do objektu a příslušných místností ve sjednané době k provedení potřebných prací ke zhotovení díla a umožní zhotoviteli napojení na el. proud 220 V pro montážní nářadí.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát, aby objednateli nebyla způsobena škoda pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a zabezpečení veřejného prostranství v místech, kde provádí demontáž a montáž.

Změny na díle, omezení rozsahu díla, či rozšíření díla je nutno účastníky předem odsouhlasit včetně ceny a termínu dokončení a upravit písemným dodatkem ke smlouvě.

Objednatel je oprávněn kdykoliv zkontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Závady zjištěné objednatelem, které budou v rozporu s příslušnými normami, technologickými postupy, či jinými předpisy, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a nadále postupovat řádným způsobem.

Čl. 8. Záruční doba

Zhotovitel poskytne záruční lhůtu na provedené práce a materiál po dobu 36 **měsíců** od převzetí díla objednatelem, mimo materiál, kde je záruční doba stanovená výrobcem kratší. Závady zjevné i skryté na něž se vztahuje záruka budou odstraněny neprodleně a bezplatně. Škody vzniklé na majetku objednatele a nájemce v důsledku vady díla v záruce hradí zhotovitel.

Čl. 9. Smluvní pokuta

V případě nedodržení termínu dokončení uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předání díla.

V případě zhoršené kvality dodávky prací poskytne zhotovitel na základě odborného a nezávislého posudku přiměřenou slevu z ceny díla.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení montážního pracoviště ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstraňování reklamovaných vad díla ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 163/2005 Sb.

Čl. 10. Předání a převzetí díla

Na den dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání v místě plnění. Provedení díla je splněno jeho řádným ukončením a předáním, čímž se rozumí předání bez závad bránících kolaudaci.

O předání a převzetí předmětu díla bude účastníky sepsán zápis, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a z jakých důvodů. Obsahem zápisu bude i soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, pokud tyto skutečnosti budou zjištěny. Tento protokol svými podpisy odsouhlasí zástupci obou smluvních stran.

Na základě protokolu o předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena faktura se splatností 14 dnů.

Pokud budou na díle vady či nedodělky, faktura bude vystavena až po jejich úplném odstranění.

Čl. 11. Vlastnické právo k zhotovované věci

Předmět díla nebo jeho části jsou majetkem zhotovitele do doby uhrazení jednotlivých faktur příp. do uhrazení kompletního díla objednatelem. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli, nebo třetím osobám, v plném rozsahu ručí zhotovitel.

Čl. 12. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dle Stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého se zapisuje denně postup prováděných prací a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné podmínky kvality dle platných norem a předpisů, bude dbát bezpečnostních předpisů, jak s ohledem na své pracovníky, tak s ohledem na obyvatele dotčených objektů. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti krádeži majetku zhotovitele, majitele i nájemce. Odborné práce musí vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací a osvědčením.

Zhotovitel umožní kontrolu prací osobou pověřenou objednatelem.

Použití náhradních materiálů oproti navrhovaným ve smlouvě musí být objednatelem předem odsouhlaseno ve stavebním deníku.

Průběžný i závěrečný úklid staveniště a odvoz stavební sutě zajišťuje zhotovitel. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

Případné vzniklé škody na inženýrských sítích, způsobené při provádění hradí zhotovitel.

Čl. 13. Závěrečné ustanovení

Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smlouvu je možno měnit jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podpisu. Vystavuje se ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ve vztahu k zastoupení objednatele přechází na jeho právního zástupce.

Ve Val. Kloboukách dne : 10.8.2021

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE Valašské Klobouky, okres Zlín

příspěvková organizace

Mlýnská 432

766 01 Valašské Klobouky

IČ: 75082802

za objednatele

Jaroslav KUBÍK

Provádění staveb

jejich změn a odstraňování

Nádražní 506, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 65826868, DIČ: CZ6912024196

tel.: 731 416 015

za zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka:

Zpevněné plochy

Místo

Ulice Mlýnská Valašské Klobouky

Objednatel:

Dům dětí a mládeže Valašské Klobouky, okres Zlín

IČ: **75082802**

Mlýnská 432

DIČ:

76601 Valašské Klobouky

Zhotovitel:

Jaroslav Kubík

IČ: **65826868**

Nádražní 506

DIČ: **CZ6912024196**

766 01 Valašské Klobouky

Rozpis ceny

Celkem

HSV

630 758,65

PSV

0,00

MON

0,00

Vedlejší náklady

3 350,00

Ostatní náklady

0,00

Celkem

634 108,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

0,00 CZK

Snížená DPH

15 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

634 108,65 CZK

Základní DPH

21 %

133 162,82 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

767 271,47 CZK

v o Val. Klobouky dne

Jaroslav KUBÍK

Provádění staveb
jejich změn a odstraňování
Nádražní 506, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 65826868, DIČ: CZ6912024196
tel.: 731 416 015

Za zhotovitele

19.05.2021

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE Valašské Klobouky, okres Zlín
příspěvková organizace
Mlýnská 432
766 01 Valašské Klobouky
IČ: 75082802

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 183 834,60 |
| 2 | Základy,zvláštní zakládání | HSV | | | 24 808,90 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 8 457,04 |
| 5 | Komunikace | HSV | | | 247 393,26 |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | HSV | | | 46 989,39 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 13 053,60 |
| 97 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 106 221,86 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 3 350,00 |
| Cena celkem | | | | | 634 108,65 |

Položkový rozpočet

| | |
|----|---------------------------------|
| S: | Zpevněné plochy |
| O: | Ulice Mlýnská Valašské Klobouky |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|
| Díl: | 1 | Zemní práce | | | | 183 834,60 |
| | | 1 Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 <i>Plocha:(304,73*0,3)</i> | m3 | 91,41900 | 191,50 | 17 506,74 |
| | | 2 Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm | kus | 1,00000 | 150,50 | 150,50 |
| | | 3 Odřezání nebo odsekání pařezů průměru 10 - 30 cm | kus | 1,00000 | 207,00 | 207,00 |
| | | 4 Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 | m3 | 91,41900 | 38,30 | 3 501,35 |
| | | 5 Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ <i>Rýha pro obrubníky:102*0,3*0,15</i> | m3 | 4,59000 | 489,01 | 2 244,56 |
| | | 6 Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ | m3 | 4,59000 | 170,50 | 782,60 |
| | | 7 Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně <i>75</i> | m2 | 75,00000 | 47,09 | 3 531,75 |
| | | 8 Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 <i>75</i> | m2 | 75,00000 | 65,60 | 4 920,00 |
| | | 9 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m <i>89,4</i> | m3 | 89,40000 | 45,50 | 4 067,70 |
| | | 10 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 | m3 | 89,40000 | 265,00 | 23 691,00 |
| | | 11 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m | m3 | 89,40000 | 16,61 | 1 484,93 |
| | | 12 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m | m3 | 89,40000 | 177,50 | 15 868,50 |
| | | 13 Poplatek za skládku zeminy 1- 4 | t | 192,75000 | 450,00 | 86 737,50 |
| | | 14 Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva | m2 | 75,00000 | 25,14 | 1 885,50 |
| | | 15 Obdělání půdy hrabáním, na svahu 1:2 | m2 | 75,00000 | 6,69 | 501,75 |
| | | 16 Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, ruční včetně uložení na paletu | m2 | 242,05000 | 61,80 | 14 958,69 |
| | | 17 Vytrhání obrubníků zahradních | m | 28,80000 | 62,31 | 1 794,53 |
| Díl: | 2 | Základy,zvláštní zakládání | | | | 24 808,90 |
| | | 18 Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m | m2 | 269,83000 | 19,30 | 5 207,72 |
| | | 19 Základ pod zídky | m3 | 1,06500 | 4 200,00 | 4 473,00 |
| | | 20 Ztracen. bednění vč. beton výplně | m2 | 2,50000 | 1 680,00 | 4 200,00 |
| | | 21 Geotextilie netkaná PES+PP 400 g/m2 | m2 | 296,80000 | 36,82 | 10 928,18 |
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 8 457,04 |
| | | 22 Osazení betonových žlabů | m | 17,80000 | 283,00 | 5 037,40 |
| | | 23 Betonový žlab50/30 přírodní ZARCHO | ks | 36,00000 | 94,99 | 3 419,64 |
| Díl: | 5 | Komunikace | | | | 247 393,26 |
| | | 24 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm | m2 | 269,83000 | 64,20 | 17 323,09 |
| | | 25 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm | m2 | 269,83000 | 318,35 | 85 900,38 |
| | | 26 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm | m2 | 232,82000 | 265,50 | 61 813,71 |
| | | 27 Mlátový povrch | m2 | 33,66000 | 322,60 | 10 858,72 |
| | | 28 Těžené kamenivo 16-22 SK | m3 | 9,50000 | 1 058,67 | 10 057,37 |
| | | 29 Dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm, přírodní | m2 | 240,00000 | 256,00 | 61 440,00 |
| Díl: | 91 | Doplňující práce na komunikaci | | | | 46 989,39 |
| | | 30 Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 | m | 102,00000 | 292,50 | 29 835,00 |
| | | 31 Obrubník betonový chodníkový 100 x 8 x 25 cm | m | 95,30000 | 99,80 | 9 510,94 |
| | | 32 Obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 25 cm | m | 6,70000 | 58,41 | 391,35 |
| | | 33 Ohraničení mlat. povrchu deskami- modřín | m | 16,80000 | 186,00 | 3 124,80 |
| | | 34 Dlažba betonová 50x50x5 přírodní DITON | m2 | 3,50000 | 305,04 | 1 067,64 |
| | | 35 Drenážní potrubí 160mm | m | 34,00000 | 89,99 | 3 059,66 |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 13 053,60 |

| | | | | | | |
|---------|----|--|--------|-----------|----------|-------------------|
| | 36 | Bourání betonových konstrukcí | m3 | 2,20500 | 5 920,00 | 13 053,60 |
| Díl: 97 | | Staveništní přesun hmot | | | | 106 221,86 |
| | 37 | Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km | t | 56,44000 | 43,91 | 2 478,28 |
| | 38 | Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km | t | 282,20000 | 21,00 | 5 926,20 |
| | 39 | Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm | t | 56,44000 | 800,00 | 45 152,00 |
| | 40 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný | t | 233,53900 | 225,51 | 52 665,38 |
| Díl: VN | | Vedlejší náklady | | | | 3 350,00 |
| | 41 | Vybudování zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | 42 | Vytyčení inženýrských sítí | Soubor | 1,00000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| | 43 | Dočasná dopravní opatření | Soubor | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | 44 | Geodetické zaměření skutečného provedení | Soubor | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | 45 | Dokumentace skutečného provedení | Soubor | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | Provoz objednatele | Soubor | 1,00000 | 850,00 | 850,00 |

26

634 108,65