

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
bankovní účet číslo:

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Ing. Pavel Šimek, FLORART**  
IČO: 13697129, DIČ: CZ 5806261472  
Se sídlem:  
Jméno pověřeného pracovníka: Pavel Šimek, doc.Ing.Ph.D  
bankovní účet číslo:

- dále jen „zhotovitel“ –

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení územní studie: "**Veřejná prostranství města Svitavy**" (dále též jen „územní studie“)
- 1.3. Základní údaje: Územní studie navrhne hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství a ploch veřejné a sídelní zeleně na území města Svitavy. V zastavitelných plochách pro bydlení, kromě veřejných prostranství, stanoví také schéma dopravní a technické infrastruktury v závislosti na stávajících plochách bydlení.
- 1.4. Hranice řešeného území jsou vymezeny zákresem v grafické příloze zadání jako plochy 1- 14. V rámci města z hlediska širších vztahů územní studie vymezí funkční návaznost na stávající plochy veřejného prostranství a návaznost na okolí průhledy do kvalitní části vzdálenějšího okolí. Do celkového řešení území budou zakomponovány také už vyřešené plochy veřejných prostranství a budou propojeny s plochami, podrobně řešenými územní studií (v grafické příloze jsou již vyřešené plochy značeny modře).
- 1.5. Požadavky na obsah řešení: Bude stanoven systém veřejných prostranství, jejich poloha, rozměry, význam, charakter a jejich provozní, funkční a kompoziční vazby. Bude určen systém dopravní obslužnosti lokalit – v trasách komunikací bude vymezen uliční prostor plnící funkci veřejného prostranství, parkové plochy, plochy pro každodenní rekreaci a navržen příslušný dopravní režim. Veřejné prostranství bude řešeno v jednotlivých plochách dle funkčního vymezení ploch v územním plánu:
  - Veřejné prostranství v plochách bydlení (lokality č. 1, 2, 9 a 12)
  - Plochy veřejných prostranství, občanská vybavenost, smíšené bydlení (lokality č. 7 a 14)
  - Plochy veřejné a sídelní zeleně (lokality č. 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13)

1.6. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie: Územní studie navrhne základní rozčlenění ploch, řešící hlavní zásady prostorového a funkčního využití veřejného prostranství se základní koncepcí veřejných komunikací a inženýrských sítí, vodních prvků, mobiliáře a potřebného technického vybavení. Stanoví funkční a prostorové limity pro komerční využití veřejných prostranství, budou stanoveny zásady pro rozhodování v území.

1.7. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část:

Textová část bude obsahovat:

I. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- A. Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu – popis jednotlivých lokalit v členění na plochy pro bydlení, veřejná prostranství a veřejnou zeleň dle ÚP, majetkoprávních vztahů)
- B. Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
- C. Architektonicko-urbanistické řešení - základní, ideová koncepce (popis návrhu jednotlivých lokalit, včetně řešení zeleně)
- D. Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství (např. na přístupnost a využití přízemí)
- E. Vybavení veřejného prostranství, mobiliář
- F. Základní koncepce a regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

II. Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

- A. Řešení dopravní infrastruktury – prověření architektonicko-urbanistického řešení
- B. Řešení technické infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

III. Závěry a doporučení

IV. Podklad pro prezentaci (plakát, leták, webová prezentace apod.)

Grafická část bude obsahovat:

I. Širší vztahy (s vymezením řešeného území, výkres může být vyhotoven jako znázornění současného stavu nebo jako integrace návrhu do existující situace. Výkres prezentuje prostorové, funkční a provozní vazby návrhu do širšího území, zejména do systému veřejných prostranství sídla) – 1 : 5 000

II. Ortofotomapa (Ilustrativní analytický výkres, jehož vymezení rozsahu je dáno charakterem řešeného území, resp. nezbytnými kompozičními, funkčními a provozními návaznostmi na vlastní řešené území. Obsahuje i vyznačení řešeného území.) – stejné měřítko jako hlavní výkres

III. Hlavní výkres (návrh) – pro jedno prostranství 1 : 200

Základem výkresu bude návrh architektonicko-urbanistického řešení - funkčního a prostorového návrhu, řešení problematiky zeleně a koncepce dopravy. Hlavní výkres bude obsahovat plochy znázorňující koncepci funkčního a prostorového řešení, resp. provozního režimu a vymezení ploch dle použitých materiálů, zejména:

- plochy určené výhradně pro pěší (chodníky, pěší, pobytové plochy)
- plochy určené pro motorovou dopravu (komunikace - vozovky, vozovky autobusových zastávek atd.)
- plochy určené pro parkování vozidel (včetně počtu parkovacích míst)

- plochy určené prioritně pro chodce, s vjezdem vozidel v navrženém režimu (chodníkové přejezdy do dvorů, zásobovací koridory v pěší zóně atd.)
- plochy určené pro cyklisty
- plochy veřejné zeleně (včetně určení volných trávnickových ploch, vysoké a nízké zeleně apod.)
- vodní plochy a prvky
- plochy určené pro krátkodobou rekreaci (hřiště)
- vyznačení rozdílných výškových úrovní parteru

Značky a zákresy prvků v hlavním výkresu (v závislosti na podrobnosti) zejména:

- památkově chráněné objekty
- významná průčelí
- významné pohledy, průhledy
- solitérní strom, skupina stromů, stromořadí
- parter domů přímo přístupný z veřejného prostoru
- vstupy do objektů (v závislosti na měřítku a podrobnosti)
- domovní průchody
- vjezdy, průjezdy
- mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pítka, stojany na kola, patníky, zábradlí, sloupky, terasy a předzahrádky, kontejnery na tříděný odpad atd.)
- veřejné osvětlení (stožár, konzola, převěš atd.), slavnostní osvětlení
- technické vybavení (např. hydranty)
- přechody pro chodce značené na vozovce
- dopravní zpomalovací prahy

- IV. Výkres zeleně (komplexní řešení ploch a prvků zeleně a jejich propojení s volnou krajinou a VP) – stejné měřítko jako hlavní výkres
- V. Výkres architektonicko-stavebního řešení (Výkres podrobněji - především z hlediska stavebně-technického - dokumentující navržené řešení v plochách bydlení, resp. jeho hlavní prvky) – stejné měřítko jako hlavní výkres
- VI. Regulace objektů (požadavky na budovy obklopující veřejné prostranství nebo se ve veřejném prostranství nacházející: např. požadavky na veřejně přístupný parter, může obsahovat požadavky na využití vybraných budov. Může znázorňovat požadavky na zdůraznění částí objektů či na úpravy fasády) – stejné měřítko jako hlavní výkres
- VII. Výkres řešení dopravní infrastruktury (řešení ploch dopravy a její organizace) – stejné měřítko jako hlavní výkres
- VIII. Výkres řešení technické infrastruktury (řešení problematiky inženýrských sítí a technického vybavení) – stejné měřítko jako hlavní výkres
- IX. 1 – 2 řezy, případně řezopohledy (řezy mohou být provedeny jako příčné, znázorňující prostorové, resp. výškové uspořádání veřejného prostranství, nebo jako podélné, které mohou plnit roli rozvinutých pohledů) – 1 : 200
- X. Vizualizace

Všechny výkresy musí být vzájemně zkoordinovány, věcně v souladu, a zároveň v souladu s textovou částí územní studie.

- 1.8. Další požadavky: V rámci rozpracovaného návrhu budou podle potřeby probíhat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele povinen se kontrolního dne zúčastnit a poskytnou potřebnou součinnost k rozpracovanosti díla. Před odevzdáním první etapy



4.3. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

4.4. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne doručení objednateli.

4.5. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to kdykoliv v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur od okamžiku sdělení požadavku akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

## **V.**

### **Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy (polohopis a výškopis širšího řešeného území ve formátu dgn, dwg, případně shp). Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

## **VI.**

### **Provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel

neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 6.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 200 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjednává vůbec a nebo ho sjednává, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.5.
- 7.3. O předání díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

## VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

## IX.

## **Licence**

- 9.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 9.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 9.3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně za dílo (viz. bod 3.2. této smlouvy).
- 9.4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstvímu rozsahu licence.
- 9.5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 9.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 9.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

## **X.**

### **Sankce**

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 10.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 11.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
  - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
  - zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
  - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;

- opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
  - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 11.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 11.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

## **XII.**

### **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

#### 12.1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

e-mail: [radnice@svitavy.cz](mailto:radnice@svitavy.cz) a současně [roman.polacek@svitavy.cz](mailto:roman.polacek@svitavy.cz),

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

e-mail: \_\_\_\_\_ nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

12.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

#### 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele jsou:

- \_\_\_\_\_, odbor výstavby města Svitavy (tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_), osoba pověřená objednatelem.

12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je \_\_\_\_\_, (tel. \_\_\_\_\_) či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

12.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Účinnost smlouvy je podmíněna poskytnutím podpory z Integrovaného regionálního operačního programu na základě výzvy č. 9. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel obdrží od objednatele informaci o uzavření právního aktu mezi poskytovatelem podpory a jejím příjemcem.



13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 20.3.2017.

Ve Svitavách dne .....

V Uherském Brodu dne .....

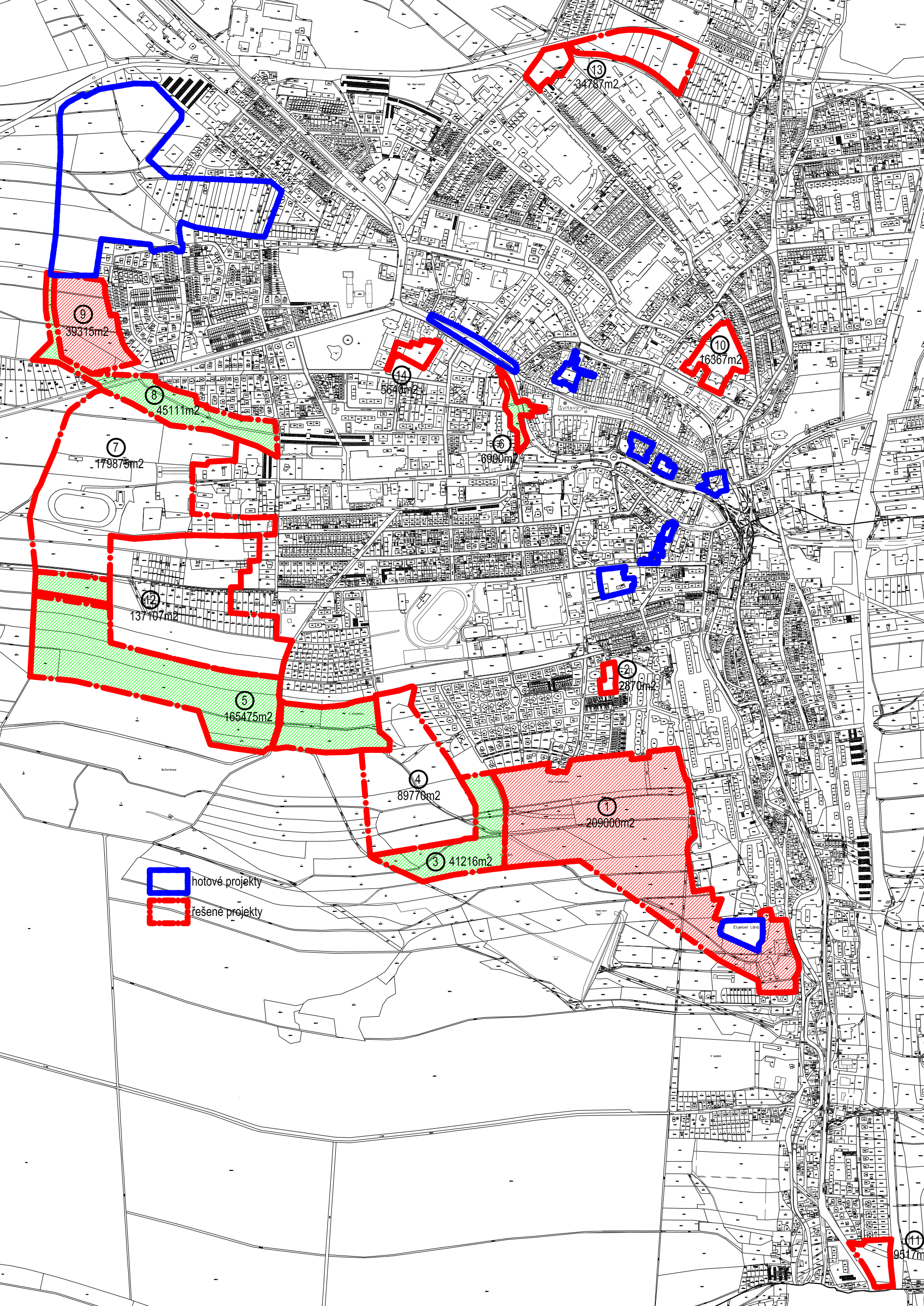
Za objednatele:


Zhotovitel:

.....  
Mgr. David Šimek

starosta města Svitavy

.....  
doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D



 hotové projekty  
 řešené projekty

13  
34787m<sup>2</sup>

10  
16367m<sup>2</sup>

4  
5670m<sup>2</sup>

6  
8900m<sup>2</sup>

8  
4511m<sup>2</sup>

7  
179875m<sup>2</sup>

12  
137107m<sup>2</sup>

5  
165475m<sup>2</sup>

4  
89770m<sup>2</sup>

1  
209000m<sup>2</sup>

2  
2370m<sup>2</sup>

3  
41216m<sup>2</sup>

11  
9317m<sup>2</sup>

Svitavy

Elyseov Lán

Y lába