

UVR Mníšek pod Brdy a.s.

se sídlem Pražská 600, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČO: 45147477

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 1419

zastoupená Danielem Kraftem, předsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

Smlouva o nájmu pozemků

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 02.09.2010 s právními účinky ke dni 13.10.2010 zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1986 pro obec a katastrální území Mikulčice jako výlučný vlastník pozemků:
 - p. č. 2446/1 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 20 006 m²,
 - p. č. 2446/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 28 488 m²,
 - p. č. 2446/19 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 384 m²,
 - p. č. 2446/47 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m²,
 - p. č. 2446/48 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 42 m²,
 - p. č. 2446/55 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1 255 m²,
 - p. č. 2446/56 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 431 m²,
 - p. č. 2446/57 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 766 m²,
 - p. č. 2446/63 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 18 657 m²,
 - p. č. 2446/64 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 332 m².
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem částí pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku o výměře cca 10.000 m², přičemž části pozemků (včetně jejich výměry, která bude podkladem pro stanovení výše nájemného dle čl. IV. této smlouvy) budou upřesněny v písemném protokolu, který bude sepsán mezi smluvními stranami nejpozději k prvnímu dni trvání nájmu dle této smlouvy (dále jen „pozemky“)
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

1. Pronajímatel přenechává pozemky, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy, do užívání nájemci a nájemce tyto pozemky od pronajímatele do užívání přejímá.
2. Účelem nájmu je užívání pozemků k dočasnému skladování a úpravě odpadu před jeho nakládkou, odvozem a zpracováním ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vzniklého činností složek Integrovaného záchranného systému v rámci stavu nebezpečí.
3. V souladu s uvedeným účelem nájmu se pronajímatel současně zavazuje:
 - a) umožnit přístup na pozemky kromě nájemce i třetím osobám, které budou pro nájemce na základě smlouvy o dílo zajišťovat úpravu, nakládku, odvoz a odběr vzorků odpadu před jeho zpracováním, popřípadě jejich poddodavatelům (dále jen třetí osoba) a osobám zajišťujícím na základě smluvního vztahu pro nájemce kontrolu provádění díla,
 - b) strpět na pozemcích umístění k výše uvedenému účelu potřebného zařízení ve vlastnictví třetích osob a činnost těchto třetích osob související se zajišťováním úpravy odpadu před jeho zpracováním,
 - c) strpět označení skladové deponie a její zabezpečení proti vstupu cizích osob, které bude realizováno třetími osobami.

III.

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od prvního dne následujícího po ukončení nebo zrušení krizového stavu vyhlášeného Rozhodnutím hejtmána Jihomoravského kraje číslo 1/2021 ze dne 24. 6. 2021 č. j. JMK 93401/2021 do 31.03.2022.

IV.

1. Výše měsíčního nájemného činí 11 Kč/m².
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli vždy za předcházející měsíc, a to bezhotovostně převodem na bankovní účet č. č. 2600122000/2010 nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že podkladem pro výpočet nájemného za období od prvního dne trvání nájmu do konce příslušného kalendářního měsíce bude výměra částí pozemků obsažená v písemném protokolu sepsaném mezi smluvními stranami dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto zavazují 1x za kalendářní měsíc (počínaje měsícem říjen 2021) sepsat písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, kterým bude aktualizován předmět nájmu dle této smlouvy, resp. výměra pozemků, která bude podkladem pro výpočet měsíčního nájemného za následující měsíc.

V.

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat obvyklým způsobem odpovídajícím účelu specifikovanému v článku II. této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemků.

4. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že nájem zanikne:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. této smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo
 - c) výpovědí nájemce bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že nebude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol podle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
5. Pronajímatel informoval nájemce, že pozemky se nachází v areálu, v němž se nachází dobývací prostor, železniční vlečka a zařízení na nakládání s odpady. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem areálu podrobně seznámil, stejně jako s příslušnými předpisy, a že jsou pozemky pro jím plánované využití vyhovující. Nájemce se zavazuje, že zajistí, že on i třetí osoby, které budou nájemci poskytovat služby uvedené v čl. II. této smlouvy nebo jiné služby zahrnující vstup do areálu a/nebo manipulaci s odpadem uskladněným na pozemcích nájemcem, budou při veškeré své činnosti v areálu dodržovat všechny příslušné právní předpisy.
6. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pozemky zpět ve stavu, který bude umožňovat využití pozemků k původnímu účelu před rozhodnutím hejtmána o vyhlášení stavu nebezpečí. O předání a převzetí pozemků bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 30. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 23.07.2021, usnesením č. 1846/21/R30.

V dne 09.08.2021

V Brně dne 13.08.2021

v z. Lukáš Dubec
náměstek hejtmana

.....
pronajímatel
UVR Mníšek pod Brdy a.s.
Daniel Kraft
předseda představenstva

.....
nájemce
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman