

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

**Smlouva o dílo**  
na dodávky a provedení prací v rámci akce  
**„Víceúčelová budova Obecního úřadu Čížkrajice; Etapa II“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Občanský zákoník“) mezi:

**I.**

**Smluvní strany**

- 1.1 **Objednatel:** **Obec Čížkrajice**  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Skamene, starostou  
**Sídlo:** Čížkrajice 13, 374 01 Trhové Sviny  
**IČO:** 00581674  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**č. účtu:** 42125231/0100  
*(dále jen objednatel)*
- 1.2 **Zhotovitel:** František Nedorost  
**Sídlo:** Vilová čtvrť 239, 373 33 Nové Hradky  
**IČO:** 73478555  
**DIČ:** CZ8306191259  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**č. účtu:** 3073819379/0800  
v živnostenském rejstříku zapsán u: Městský úřad Trhové Sviny  
*(dále jen zhotovitel)*
- 1.3 **Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**  
**za objednatele, projektant:** Ing. Zdeněk Fischer  
**tel. kontakt:** +420 602 464 352  
**za objednatele, technický dozor investora:** Vladimír Husinecký  
**tel. kontakt:** +420 608 947 778
- 1.4 **Zástupce pověřený jednáním:**  
**za objednatele:** Ing. Petr Skamene, starosta  
**tel. kontakt:** +420 602 379 484  
**za zhotovitele:** František Nedorost  
**tel. kontakt:** 607770421

## II.

### Výchozí podklady a údaje

#### 2.1 Výchozí údaje

Název plnění: Víceúčelová budova Obecního úřadu Čížkrajice; Etapa II

Místo: parc.č. 109/6, 2358/6, 188 a 3183/3

**Investor:** Obec Čížkrajice

**Vlastník:** Obec Čížkrajice

- 2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem dle Zákona o zadávání veřejných zakázek.

## III.

### Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla/akce „Víceúčelová budova Obecního úřadu Čížkrajice; Etapa II“. Předmětem plnění veřejné zakázky je nová výstavba budovy obecního úřadu v Čížkrajicích (resp. víceúčelového objektu občanské vybavenosti). Předmětem plnění je část:
- A) Střecha
- Zakázka bude realizována v rozsahu, kvalitě a parametrech v souladu s podmínkami provádění díla stanovenými v zadávací dokumentaci, s projektovou dokumentací, uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, to vše dále jako „Předmět smlouvy“ nebo „Dílo“. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat v souladu s podmínkami provádění Díla tak, jak jsou tyto stanoveny v zadávací dokumentaci.
- 3.2 Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, bude použito ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady. Zhotovitel je oprávněn pověřit, za podmínek předchozí věty, provedením části Díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým objednateli v zadávacím řízení pro zadání předmětné veřejné zakázky.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.



#### IV.

#### Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.: Datum ukončení prací pro část díla A) Střecha byl stanoven na 30. 9. 2021.  
Tento termín je stanoven z důvodů překážek na straně objednatele a posunu harmonogramu stavby vlivem technologických postupů.
- 4.2 Termínem dokončení Díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu a předání Díla do zkušebního provozu.
- 4.3 Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy předloží k odsouhlasení harmonogram prací. Harmonogram prací musí zajistit, že dílo bude ukončeno nejpozději do data uvedeném v článku 4.1 a bude respektovat technologické postupy.
- 4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví a předá Dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, resp. v souladu s bodem 3.2 této smlouvy. Nedílnou součástí řádného zhotovení a předání Díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (zejména průvodní technické dokumentace, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním Díla dle této smlouvy, a jiných předmětů, které při předání zahájení prací zhotovitel od objednatele převzal.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje ukončené Dílo, či jeho část, předat objednateli do 15 pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 10 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že Dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, zahájit předávací řízení, s tím, že objednatel není povinen Dílo převzít, jestliže Dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené Dílo převzít nebo převzít Dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak obecně platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 4.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na Díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými



normami, vztahujícími se k plnění předmětu Díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

- 4.7 Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené Dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Po odstranění těchto důvodů vyzve Zhotovitel opět písemně Objednatele k převzetí Díla a dále postupováno podle odst. 4.4.
- 4.8 V případě rozšíření rozsahu Díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu Díla o více než 10 % na základě písemného požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat písemně objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez písemné dohody s objednatelem, a to formou písemného dodatku této smlouvy.
- 4.9 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti posunout termín zahájení i termín ukončení plnění.
- 4.10 Místem plnění veřejné zakázky je: Obec Čížkrajice.

## V. Cena

- 5.1 Obě smluvní strany sjednávají na základě § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, maximální cenu včetně DPH za kompletní a řádné Dílo ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
A) Střecha	1 672 030 Kč	351 126 Kč	2 023 156 Kč

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně Díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu Díla a předán objednateli v jednom vyhotovení.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné dodávky či práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné dodávky či práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací



dokumentace, které nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. To bude realizováno na základě návrhu dodatku ke smlouvě o dílo, který zpracuje zhotovitel.

- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem písemně požadované dodatečné dodávky či práce provést, objednatel dodatečné dodávky či práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (Díla) této smlouvy, přičemž bude zhotovitelem zpracován návrh dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy, bude-li jednotlivé položky rozpočet obsahovat.
- 5.6 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován návrh dodatku ke smlouvě o dílo. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno zápisem. Osoby oprávněné schválit změnu poddodavatele jsou uvedeny v bodě č. 1.3 této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Objednatel poskytne dílčí platby v průběhu výstavby dle prostavěnosti do výše 70% ceny Díla na základě daňového dokladu (faktury). Doplatek do výše smluvní ceny bude uhrazen po předání Díla v závěrečném daňovém dokladu (faktuře) po předání Díla. Zhotovitel bude provádět průběžné účtování měsíčně.
- 6.2 Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za Dílo. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
- 6.3 K daňovým dokladům musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách dle příloženého výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou (včetně jejích příloh) a odsouhlasený objednatelem.
- 6.4 Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.



- 6.5 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dní ode dne předání řádného daňového dokladu zhotovitelem objednateli.
- 6.6 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za Dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve smlouvě (včetně jejích příloh), ani z ní nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit při prověřování vhodnosti obdržených podkladů při tvorbě nabídkové ceny ani při vynaložení odborné péče (dále jen „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud to bude možné, bude cena za Dílo úměrně navýšena s použitím cen z oceněného výkazu výměr.
- 6.8 Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na navýšení ceny za Dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za Dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.9 Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiného orgánu příslušného ke kontrole staveb či v důsledku rozhodnutí, resp. vyjádření veřejnoprávních orgánů, nebo změn předpisů a ČSN (EN), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 6.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude cena za Dílo úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

## VII.

### Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět smlouvy je poskytnutý podle podmínek smlouvy, a že bude mít min. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání objednateli.



- 7.3 Objednatel je oprávněn dle své úvahy převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu Díla. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí Díla a objednatelem bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu drobné vady a nedodělky neodstraní, bude se Dílo považovat za nepředané a objednateli vznikne právo uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost Díla. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání a další stavební činnosti, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad Díla a záruční doba se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Vady Díla, nebo jeho částí, na něž se vztahuje záruka za jakost Díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady Díla neprodleně po uplatnění oprávněné písemné reklamace (formou e-mailu) objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace dodavateli.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel zahájí práce dle oboustranně schváleného harmonogramu. O zahájení prací bude pořízen zápis.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění Díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení Díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den určený v harmonogramu dle odstavce 4.3, článku IV. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jinou osobou (poddodavatelem). Konečný



- seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení Díla tím však není dotčena.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zajišťovat při realizaci odborný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo realizace Díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel Díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění Díla či třetích osob, anebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s technickou zprávou, stavebním povolením, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění Předmětu smlouvy. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům;
  - (b) zajištění případného osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s případnými omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
  - (c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů;
  - (d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, působením povětrnostních a atmosférických vlivů, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
- 8.8 Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla, na vlastní náklady.
- 8.9 Nejpozději 5 (pět) dnů po předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
- 8.10 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a



(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky; pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Uplatněním či zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody. Právo na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, k jejímuž zajištění byla smluvní pokuta sjednána. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti Dílo zahájit ve stanovené lhůtě dle oboustranně schváleného harmonogramu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti Dílo provést a předat ve stanovené lhůtě objednateli, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit ve stanovené lhůtě drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla, a to ve výši 2.000 Kč, za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 9.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení, a to z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vadu na Díle ve stanovenou lhůtu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.

## X. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
- 10.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího



- kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s realizací prací dle schváleného časového harmonogramu o dobu delší než 40 dní.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo pouze z důvodů stanovených v obecně závazných právních předpisech.
- 10.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 10.6 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění smlouvy tuto vypovědět, a to tak, že výpověď smlouvy doručí zhotoviteli. Výpověď smlouvy vstoupí v účinnost 10 (desátý) den po jejím doručení zhotoviteli. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit zhotoviteli z žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část Díla. Zaplacením ceny za provedenou část Díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele uspokojeny.
- 10.7 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.8 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 10.9 Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.



10.10 Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy zejména povinen:

- zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
- předat objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
- po převzetí dokončené části Díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
- postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o pracích, které provádí, dále o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o údajích důležitých pro posouzení hospodárnosti prací a údajích nutných pro posouzení prací orgány státní správy.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 11.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, vztahující se k realizaci této veřejné zakázky, potřebné k řádnému provedení kontroly, nejméně 10 let od podpisu této smlouvy. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen objednateli poskytnout na vyzvání, nejpozději však do 1 týdne od písemného uplatnění požadavku, a to kdykoliv do 10 let od uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel poruší povinnost k archivaci dokumentů, uhradí objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení. Pokud zhotovitel poruší povinnost k zaslání archivovaného dokumentu, uhradí objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000 Kč za každý den trvání prodlení.



## XII.

### Závěrečná ujednání

- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků vzestupně očíslovaných a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet včetně projektové dokumentace**

**Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů**

- 12.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Čížkrajice na zasedání konaném dne 18. 6. 2021 usnesením č. 171.

V Čížkrajicích, dne 30.4.2021

V Čížkrajicích, dne 30.7.2021



Ing. Petr Skamene



František Nedorost

**OBEC ČÍŽKRAJICE**

Čížkrajice 13

374 01 Trhové Sviny

IČ/DIČ: (CZ)00581674