

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. S262/20 ze dne 7. 9. 2020**

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

### **Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;  
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;  
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;  
bankovní spojení: XXX  
zastoupená XXX  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

### **MARKO PRAHA Bj s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 34697;  
se sídlem 10600 Praha 10, Záběhlice, Chmelová 2893/4;  
IČO 62908723, DIČ CZ62908723;  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 496138002/5500;  
zastoupená XXX  
kontaktní osoba:XXX  
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s čl. VI. odst. 8) Smlouvy o nájmu nemovité věci č. S262/20 ze dne 7. 9. 2020 (dále jen jako „*Smlouva*“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

### **Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 7. 9. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, na základě které nájemce provozuje v předmětu nájmu prodejnu rychlého občerstvení a potravin. Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci a pokračující neutěšené situaci v oblasti cestovního ruchu se nájemce obrátil na pronajímatele s žádostí o snížení nájemného. Vzhledem k ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a Stanovisku Ministerstva financí k problematice úlev z nájemních smluv ze dne 29. 4. 2020 nemohlo být žádosti nájemce vyhověno, nicméně v rámci oboustranně vzájemné vůli v nájemním vztahu pokračovat a bezproblémové platební morálce nájemce, bylo dohodnuto odložit splatnost nájemného za měsíc srpen, září a říjen roku 2021.

### **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na odložení splatnosti nájemného za měsíc srpen, září a říjen roku 2021, a to následujícím způsobem:

- splatnost již vydané faktury č. 102100190 na částku 276.043,21 Kč za měsíc srpen roku 2021 se prodlužuje do 31. 1. 2022;
- faktura za měsíc září roku 2021 bude splatná v termínu do 28. 2. 2022;
- faktura za měsíc říjen roku 2021 bude splatná v termínu do 31. 3. 2022.

### **II. Závěrečná ujednání**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li nájemce nájemné za listopad nebo prosinec roku 2021 a leden nebo únor roku 2022 v termínech sjednaných v čl. III. odst. 4) Smlouvy, ruší se tento dodatek č. 1 a odložené nájemné za měsíc srpen, září a říjen roku 2021 se stává spatným k prvnímu dni prodlení s úhradou jakékoliv části nájmu za měsíc listopad nebo prosinec roku 2021 a leden nebo únor roku 2022.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 13. 8. 2021

---

**pronajímatel**

Mgr. Tomáš Foltýn  
generální ředitel  
Národní knihovna České republiky

---

**nájemce**

Pavel Kratochvíl  
jednatel  
MARKO PRAHA Bj s.r.o.