

IMV

I 2/21

Smlouva o dílo č. 28/21 uzavřený podle § 536 až § 565 obch. zák.

mezi

Divadlo pod Palmovkou IČO: 00064301 DIČ: CZ00064301
příspěvková organizace hl. města Prahy
se sídlem Zenklova 566/34, Praha 8 Libeň, 180 00
zastoupený Mgr. Michal Lang, ředitelem divadla
bankovní spojení: 934081 / 0100
/nejsme plátcí DPH v hlavní činnosti/
(dále jen objednatel)

a

JANE spol. s r. o. IČO:48110850 DIČ: CZ48110850
se sídlem Oderská 333/5, Praha 9, 196 00
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 16241
zastoupený panem Vlastimilem Ježdíkem
bankovní spojení: 1923901389/0800
(dále jen zhotovitel)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vytvořit pro objednatele dílo:
„Divadlo pod Palmovkou - dodávka a montáž kuchyňského odsavače par - kavárna“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v předchozím odstavci vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
3. Podkladem pro zhotovení díla je cenová nabídka č. 134A/21.

Čl. II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo jako jeden celek, v rozsahu
začátek prací 15. 7. 2021
konec prací 28.7.2021

Čl. III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dohodnutá cena díla je 69.000,-Kč + DPH
2. Zhotovitel jako plátcé daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění se považuje převzetí díla objednatelem.

3. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze smluvním dodatkem, který je takto označen a který je podepsán k tomu oprávněnými pracovníky zhotovitele a objednatele.
5. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo o práce uložené jako důsledek nekvalitního plnění stavebním dohledem, jdou náklady za tyto práce za zhotovitelem a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
6. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel celkovou fakturu. Celková faktura obsahuje označení objednatele a zhotovitele, bankovní spojení obou smluvních stran, datum vystavení a datum splatnosti.
8. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti doporučeně poštou nebo poslem proti potvrzení. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.
9. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně. Stejnou lhůtu splatnosti má i zálohový list a splátka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem do třiceti dnů od doby, kdy byly ve stavebním deníku vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Čl. V.

Dodání díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené z hlediska práva zhotovitele vystavit konečnou fakturu, jestliže bude mít při převzetí jen ojedinělé a drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani tomuto užívání nebrání.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast svých smluvních partnerů u převjímacího řízení díla.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá a dále soupis příloh a provedených změn a odchylek od dokumentace.

Čl. VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a v realizační dokumentaci, dále vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem. Zhotovitel dává objednateli záruku na montáž 5 let, na technologii 2 roky, od dodání díla, tedy od předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel má odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálu a konstrukcí technologických zařízení.

3. Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny (nedodělky) je povinen objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. V reklamaci musí vady a nedodělky popsat tak, aby byly identifikovány od ostatních.

4. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat (pod sankcí neplatnosti) vady zjištěné do konce záruční lhůty. Písemná reklamační je účinná od doby jejího doručení objednateli. Reklamační musí obsahovat popis vad, popřípadě projevu vad.

5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

a) Při výskytu většího množství vad či v případě, že lze vadu považovat za podstatnou, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.

b) Právo na bezplatné odstranění vady formou opravy či právo na dokončení díla formou odstranění nedodělků.

c) Právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

d) Právo na zaplacení nákladů vynaložených objednatel na opravu reklamované vady či na provedení nedodělky v případě, že reklamované a uznané vady či nedodělky nebyly ve stanovené či dohodnuté lhůtě ze strany zhotovitele odstraněny.

6. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu do výše 5.000.000,- Kč u České pojišťovny a.s.,
č. pojistné smlouvy

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % v případě prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za prodlení se zaplacením faktury za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

Čl. VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.

2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce zákonů nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě.

3. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

4. Ostatní případy s porušením smluvních povinností pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení s tím, že smluvní vztah zaniká až marným uplynutím přiměřené lhůty, která je obsažena v dopise o odstoupení k dodatečnému plnění závazku.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb., že veškeré majetkové spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny v rozhodčím řízení. Rozhodčí senát bude fungovat jako tříčlenný s tím, že každá smluvní strana jmenuje jednoho rozhodce a tito pak ze svého středu zvolí třetího, který bude předsedat.
2. Pokud nebude jedna nebo druhá strana spokojena s rozhodčím nálezem, smluvní strany nechají přezkoumat rozhodčí nález rovněž rozhodčímu senátu, který vznikne stejným způsobem jako rozhodčí senát prvního stupně.
3. Náklady na rozhodčí řízení nese každá smluvní strana ze svého.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

Datum: 15.7..2021

.....
Objednatel
Mgr. Michal Lang - ředitel
Divadlo pod Palmovkou

JANE  spol. s r.o.
Vzduchotechnika - Klimatizace
Oderská 333/5
196 00 Praha 9 - Čakovice
DIČ: CZ48110850 tel.: 286 852 522

.....
Zhotovitel – Vlastimil Ježdík
jednatel společnosti