

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:**BOHO CO, s.r.o.**

IČO: 27250539

DIČ: CZ27250539

se sídlem: Dělnická 24, 170 00 Praha 7

zastoupená: Mathiasem Schwenderem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107646

bankovní účet: vedený u [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Objednatel“)(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

Objednatel prohlašuje, že uzavírá tuto Smlouvu za účelem zajištění ochrany života a zdraví osob bez přístřeší jako opatření bezprostředně navazující na opatření dosavadní, reagující na propuknutí pandemie koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky a vyhlášení karantény v březnu 2020, a to na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1131, ze dne 17.5.2021 k plánu pomoci a podpory pro nejzranitelnější osoby bez domova a k návrhu na úpravu limitu počtu zaměstnanců, limitu prostředků na platy a rozpočtu příspěvkové organizace hl. m. Prahy Centrum sociálních služeb Praha a úpravu rozpočtu v kap. 0582 a 1016 v roce 2021.

1 Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim známa:

- 1.1.1 smlouva o nájmu uzavřená dne 30.6.2021 mezi společnostmi PTS spol. s.r.o., zastoupené Jitka Komárková, na základě plné moci, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 13716/MSPH, jako pronajímatelem a Objednatelem jako nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), dle níž je Objednatel oprávněn dočasně užívat část pozemku parc.č.1832, k.ú. Nové Město, obec Praha jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení Sophie's hostel v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Nájemní smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“); a
- 1.1.2 smlouvy o podnájmu uzavřené mezi Objednatelem a potřebnými osobami v tíživých sociálních a životních podmínkách, kteří nemají trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt (dále jen „Potřebné osoby“).
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má v úmyslu objednat u Poskytovatele služby související s nájmem níže specifikované v odst. 3.2. Smlouvy a služby nesouvisející s nájmem níže specifikované v odst. 3.3 Smlouvy poskytované ve prospěch Potřebných osob.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je smluvně zavázán s příslušnými subjekty poskytujícími dodávku služeb, jež jsou shodné se službami souvisejícími s nájmem Předmětu nájmu specifikovanými v odst. 3.2. Smlouvy a službami nesouvisejícími s nájmem Předmětu nájmu specifikovanými v odst. 3.3. Smlouvy.

2 Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spojených s nájmem níže specifikovaných v odst. 3.2. Smlouvy a služeb nespojených s nájmem níže specifikovaných v odst. 3.3 Smlouvy Objednateli ve prospěch Potřebných osob.

3 Předmět Smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat po dobu trvání Nájemní smlouvy služby spojené s nájmem níže specifikované v odst. 3.2. Smlouvy a služby nespojené s nájmem níže specifikované v odst. 3.3 Smlouvy Objednateli, v Předmětu nájmu, a to ve prospěch Potřebných osob.
- 3.2 Poskytovatel se v zájmu naplnění účelu této Smlouvy zavazuje poskytovat tyto služby spojené s nájmem Předmětu nájmu:
- 3.2.1 dodávku vody,
 - 3.2.2 dodávku plynu,
 - 3.2.3 dodávku elektřiny,
 - 3.2.4 dodávku ostatních služeb neoddělitelně spjatých s nájmem Předmětu nájmu, jako jsou svoz odpadu, revize, internet a TV poplatky

(dále jen „Služby související s nájmem“).

- 3.3. Poskytovatel se v zájmu naplnění účelu této Smlouvy zavazuje poskytovat v Předmětu nájmu tyto služby nikoliv související s nájmem dle §2247 občanského zákoníku ve spojení se zák. č. 67/2013 Sb., v platném znění:

3.3.1. zajištění recepce včetně podpory při evidenci smluv, evidenci osob a plateb nájemného, vystavování potvrzení pro Úřad práce ČR a pravidelného reportování pro Nájemce, v režimu 24/7 (službou jedné osoby v nočních hodinách, a službou dvou osob v denních hodinách),

3.3.2. zajištění každotýdenního úklidu Předmětu nájmu včetně praní a výměny ložního prádla 1x týdně

(dále jen „Služby nesouvisející s nájmem“).

(Služby související s nájmem a Služby nesouvisející s nájmem dále společně také jako „Služby“)

3.4. Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou dle čl. 5 Smlouvy.

4 Doba trvání Smlouvy

4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, když Poskytovatel se zavazuje Služby související s nájmem poskytovat Objednateli po dobu od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022 a Služby nesouvisející s nájmem po dobu od 1.7.2021 do 31.10.2021.

4.2 Tato Smlouva zanikne nejpozději spolu s Nájemní smlouvou.

5 Úhrada za Služby

5.1 Smluvní strany se dohodly, že úhrada za Služby spojené s nájmem činí:

5.1.1 dodávku vody ve výši 21 710,-Kč bez DPH měsíčně, tedy 23 881,-Kč s DPH ve výši 10 %;

5.1.2 dodávku plynu ve výši 15 428,-Kč bez DPH měsíčně, tedy 18 668,-Kč s DPH ve výši 21 %;

5.1.3 dodávku elektřiny ve výši 18 962,-Kč bez DPH měsíčně, tedy 22 944,-Kč s DPH ve výši 21 %;

5.1.4 dodávku ostatních služeb neodělitelně spjatých s nájmem Předmětu nájmu, jako jsou svoz odpadu, revize, internet a TV poplatky, celkově ve výši 9 740,-Kč bez DPH měsíčně, tedy 10 714,-Kč s DPH ve výši 10 %;

tj. v součtu 65 840,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých) měsíčně bez DPH, přičemž k této částce se připočte DPH ve výši dle příslušné sazby.

5.2 Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada za Služby nesouvisející s nájmem činí:

5.2.1 zajištění recepce včetně podpory při evidenci smluv, evidenci osob a plateb nájemného, vystavování potvrzení pro Úřad práce ČR a pravidelného reportování pro Nájemce, v režimu 24/7 ve výši 186 660,- Kč bez DPH měsíčně, tedy 225 859,- Kč s DPH ve výši 21%;

5.2.2 zajištění úklidu Předmětu nájmu ve výši 20 160,-Kč bez DPH měsíčně, tedy 24 394,- Kč s DPH ve výši 21%;

tj. v součtu 206 820,- Kč měsíčně bez DPH, přičemž k této částce se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Poskytovatel je povinen do tří (3) dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy vystavit Objednateli daňový doklad na první (1.) úhradu, tj. na částku ve výši 272.660,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícšestsetšedesát korun českých) plus DPH. Daňový doklad je splatný do patnácti (15) dní ode dne jejího vystavení a doručení Objednateli.

5.4 Objednatel je povinen uhradit další úhradu za každý následující měsíc poskytování Služeb spojených s nájmem plus DPH do patnácti (15) dní ode dne vystavení a doručení faktury. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve prvním (1.) dnem v takovém měsíci; prvním (1.) dnem v měsíci se pro potřeby této Smlouvy rozumí den, který číselným označením odpovídá dni nabytí účinnosti této Smlouvy.

6 Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Poskytovatel je povinen:

6.1.1 postupovat při poskytování Služeb s pečlivostí podle svých schopností a s odbornou péčí.

6.2 Objednatel je oprávněn:

6.2.1 poskytnout případnou nezbytnou součinnost za účelem plnění této Smlouvy,

6.2.2 kontrolovat poskytování Služeb Poskytovatelem, a to kdykoli k žádosti Objednatele.

7 Ukončení Smlouvy

7.1. Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby trvání Smlouvy dle článku 4. Smlouvy.

7.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.

7.3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Objednatele dle této Smlouvy, a to po učinění písemné a odůvodněné výstrahy Poskytovatelem.

7.4. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodů s výpovědní dobou v trvání 6 týdnů počínaje dnem následujícím po doručení takové výpovědi Objednateli.

7.5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s 5-ti týdenní výpovědní dobou počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

7.6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Poskytovatelem dle této Smlouvy, a to po učinění písemné a odůvodněné výstrahy Poskytovatelem.

7.7. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby bude tato Smlouva ukončena.

8 Oznámení

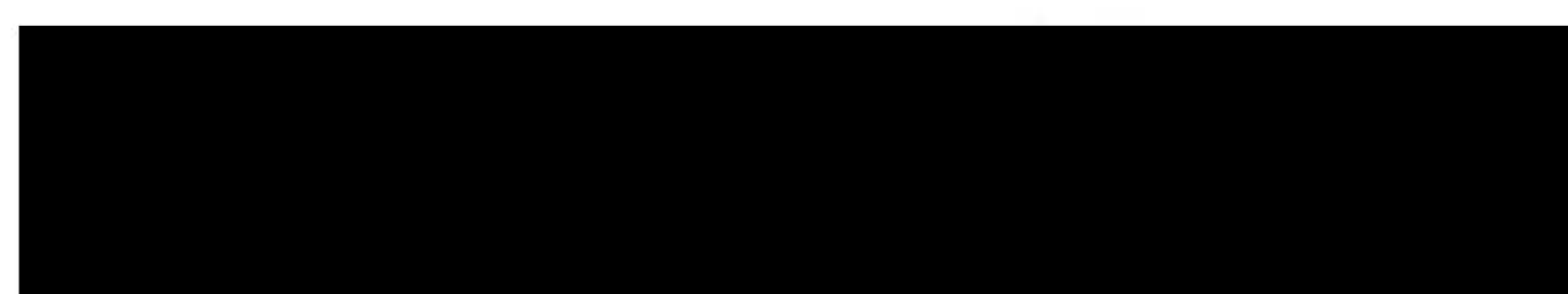
8.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní mohou být učiněna písemně anebo elektronicky a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, přičemž oznámení bude adresováno na adresu Smluvní strany a k rukám oprávněné osoby Smluvní strany uvedené v odstavci 8.2. této Smlouvy. Za dodržení písemné formy se rovněž považuje doručení do datové schránky druhé Smluvní strany.

8.2. Oprávněné osoby Smluvních stran:

8.2.1. Za Poskytovatele:



8.4.2. za Objednatele:



9 Registr smluv

9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. K řádnému zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje Nájemce.

9.2 Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv vymezují Smluvní strany cenu, případně hodnotu, předmětu Smlouvy ve výši 1.090.640,- Kč bez DPH.

10 Závěrečná ujednání

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).

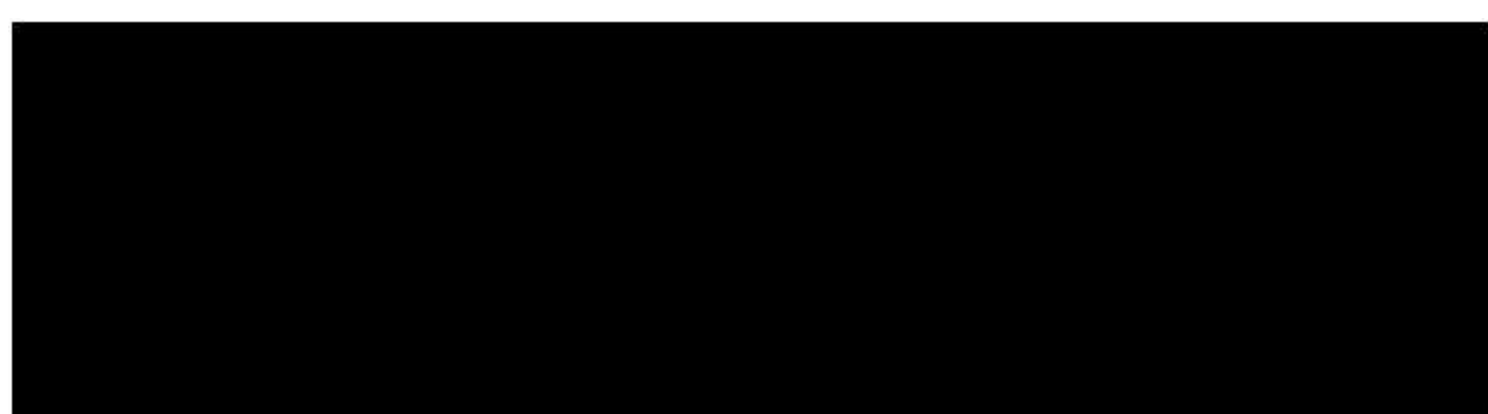
10.2. Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

10.3. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 10.4. Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci § 2230 občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 10.8. V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30.6.2021

Za Poskytovatele:

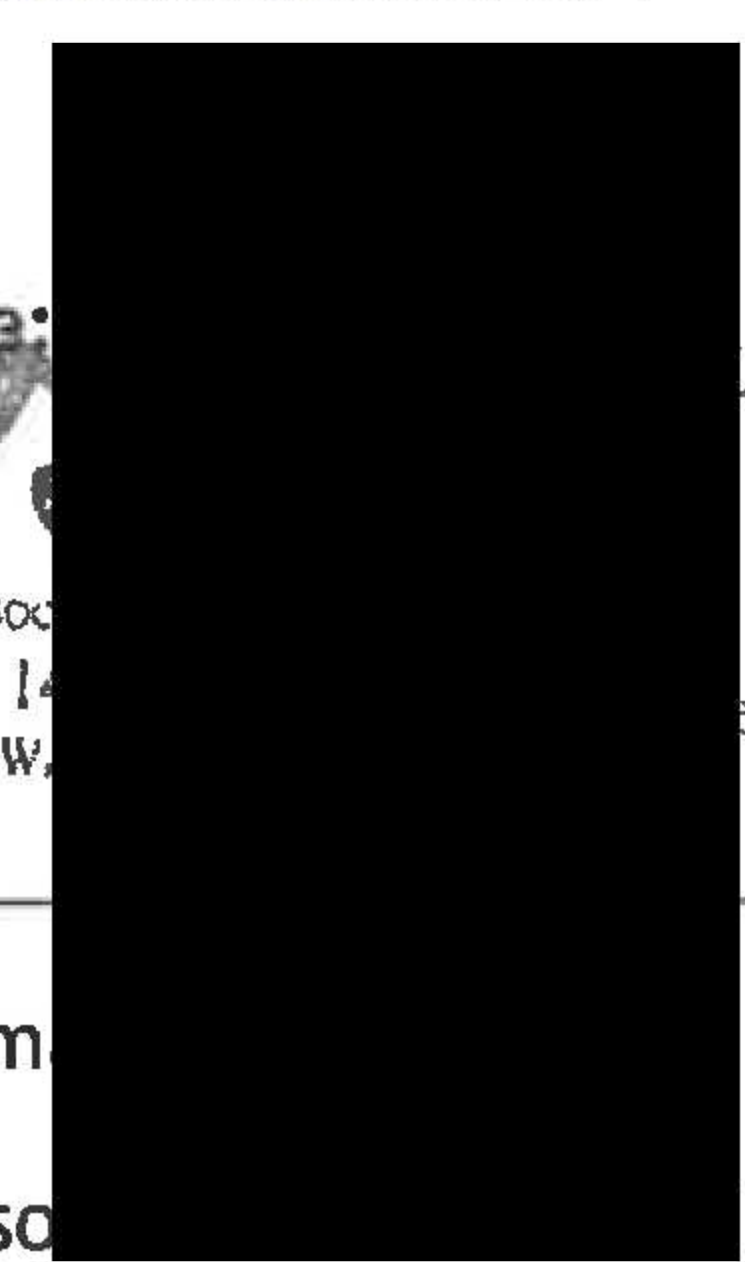


Mathias Schwender

jednatel

V Praze dne 30.06.2021

Za Objednatele:


Centrum sociální péče
Žilinská 2769/2, 1
www.

Mgr. Martin Šimůnek

ředitel Centra sociální péče, příspěvkové organizace