



Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002 zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

ve věcech smluvních oprávněn [redacted] na základě pověření

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Jindřichov

Sídlo : Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov u Šumperka

IČO : 00302741

DIČ : CZ00302741

zastoupena : **RADKEM SCHWARZEDEN; STAROSTOU OBCE**

bankovní spojení : [redacted]

telefon : [redacted]

e-mail : [redacted]

-

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **1926/1** o celkové výměře **23453 m²**, **1948** o celkové výměře **28359 m²**, vše v k. ú. **Habartice u Jindřichova**, obec **Jindřichov, LV 178** (č. silnice **III/36910 a III/36912**).
2. Nájemce provádí stavbu „**Obnova vodovodu Habartice**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.) :

- **pro realizaci obnovy stávajícího vodovodního řadu**

Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo
- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,

a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

Protlak	300,00 Kč / bm
Startovací jámy / bodový zásah do 1 m ²	1.000,00 Kč / případ
Překop vozovky, sil. III. třídy	5.000,00 Kč / případ
Překop do ½ vozovky, sil. III. třídy	2.500,00 Kč / případ
Uložení ve vozovce, silnice III. třídy, zásah do 400 bm	4.000,00 Kč / den
Uložení ve vozovce, silnice III. třídy, zásah do 800 bm	3.000,00 Kč / den
Uložení ve vozovce, silnice III. třídy, zásah do 1200 bm	1.700,00 Kč / den
Uložení ve vozovce, silnice III. třídy, zásah do 1600 bm	1.000,00 Kč / den
Uložení ve vozovce, silnice III. třídy, zásah nad 1600 bm	500,00 Kč / den
Uložení do příkopu, zel. pásu, sil. III. třídy, zásah do 400 bm	300,00 Kč / den
Uložení do příkopu, zel. pásu, sil. III. třídy, zásah do 800 bm	250,00 Kč / den
Uložení do příkopu, zel. pásu, sil. III. třídy, zásah do 1.200 bm	175,00 Kč / den
Uložení do příkopu, zel. pásu, sil. III. třídy, zásah do 1.600 bm	100,00 Kč / den
Uložení do příkopu, zel. pásu, sil. III. třídy, zásah nad 1600 bm	50,00 Kč / den

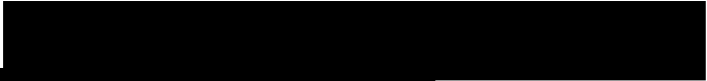

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo

- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat :
jménem pronajímatele : 
jménem nájemce : 
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 11. 08. 2021

V Jindřichově dne 23. 07. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce: 

S

L