**Nájemní smlouva – dodatek č. 1**

**Pronajímatel:**

 Název: **Teplárna České Budějovice, a.s.**

 Sídlo: Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

 Zastoupena: Ing. Václavem Králem předsedou představenstva a

 Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

 Zastoupena ve věcech

 technických: xxx, vedoucím IT, tel. xxx

 e-mail: xxx@teplarna-cb.cz

 IČ: 60826835

 DIČ: CZ60826835

 Bankovní spojení: Komerční banka č. ú.: 91605231/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637.

**Nájemce:**

 Název: **NETSERVIS CB s.r.o.**

 Sídlo: K Lesu 478, Nové Homole

 Zastoupena: Jaroslavem Holíkem, jednatelem společnosti

 IČ: 04655869

 DIČ: CZ04655869

 Bankovní spojení: Raiffeisen Bank č. ú.: 9084259001/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24408

**uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku**

 **dodatek č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 5. 2016 týkající se úprav následujících ustanovení smlouvy a příloh tak, že účinností dodatku zní takto:**

**Čl. 1**

**Předmět nájmu**

* 1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část prostor prvního ochozu na komíně, počítáno od paty komína, o rozměru 1m2 pro umístění antén na stávající výložníky, dále část prostor druhého ochozu na komíně o rozměru 2m2 pro umístění antén, dále část prostor třetího ochozu o rozměru 2m2 pro umístění antén a osazení jednoho kusu antény ve výšce 120m. Dále přenechává pronajímatel nájemci do nájmu část prostor u paty komína pro umístění technologického kontejneru. Kabelová trasa bude vedena po stávajících kabelových lávkách. Napájení bude zajištěno ze stávajícího rozvodu NN s jednofázovým jištěním 16A a odběr bude měřen podružným elektroměrem. Instalace technologie včetně napájecích zdrojů bude provedena podle prováděcího projektu, který bude pronajímatelem předem odsouhlasen. Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

**Čl. 4**

**Výše a splatnost nájemného**

4.1 Nájemné za předmět nájmu podle čl.1 bylo dohodnuto v souladu s platnými právními předpisy a to ve výši xxx,-Kč ročně. V souladu s platným zákonem o DPH je k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

**Čl. 8**

**Pronajímatelem plánovaná úprava nemovitostí**

* 1. Pronajímatel plánuje na svůj náklad nechat provést úpravu předmětné nemovitosti i nemovitostí okolních, a to změnou technologie, která se bude nacházet na pozemcích přiléhajících ke komínu. Vzhledem k tomu, že pronajímatel zatím nemá přesnou podobu předmětné úpravy nemovitostí, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že předmětnou úpravu je vždy nutné plánovat a provádět, nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuto jinak, tak, aby zařízení nájemce (a jeho provoz) nebylo předmětnou úpravou dotčeno s výjimkou úprav dle článku 8.2.
	2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce poskytne pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost při provádění předmětné úpravy nemovitostí, a to na základě písemné výzvy pronajímatele nájemci alespoň 8 měsíců předem před plánovaným provedením úpravy, ke kterému se musí sejít zástupci nájemce, subjektu provádějící takovou úpravu a pronajímatele, kde se přesně dohodne, kdy a jak se má taková součinnost k úpravě nemovitostí provést, kdy tato součinnost může spočívat výhradně v odstranění zařízení nájemce ne nezbytně nutnou dobu. Výše uvedené bude ošetřeno dodatkem k této smlouvě. Pronajímatel je povinen umožni nájemci poskytnutí výše uvedené součinnosti.

**Čl. 9**

**Registr smluv a GDPR**

Pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu Smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této Smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o údaje o smluvní odměně. Zároveň budou v souladu s ust. § 5 odst. 6 ZRS z uveřejnění vyloučena metadata uvedená v § 5 odst. 5 písm. c) ZRS. Konkrétně se jedná o smluvní odměnu.

Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

Datum: Datum: 1. 7. 2021

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………..……….………………………… ………………………………..……………

Ing. Václav Král, Jaroslav Holík

předseda představenstva jednatel společnosti

…………..……….…………………………

Mgr. Martin Žahourek,

člen představenstva