

**Rámcová smlouva o poskytování komunálních služeb  
(správa a údržba zeleně)  
pro lokalitu: Skřivánek, tj. část č. 2 veřejné zakázky**

Dnešního dne uzavřely následující smluvní strany:

**TILIA Garden s.r.o.**  
sídlo: **Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3**  
IČO / DIČ: **28181557 / CZ28181557**  
Bankovní spojení: **[REDACTED]**  
Zastoupen: **Pavlem Heřmánkem, jednatelem**  
Zápis v OR: **C 131130/MSPH Městský soud v Praze**  
(dále jen "**Poskytovatel**")

a

**Statutární město Ústí nad Labem**  
**Městský obvod Ústí nad Labem - město**  
Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
Bankovní spojení: **[REDACTED]**  
Zastoupen: starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem - město  
**Mgr. Hanou Štryplovou**  
(dále jen "**Objednatel**")

tuto

**rámcovou smlouvu o poskytování komunálních služeb – údržba zeleně**  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**Smlouva**“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem  
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na poskytování komunálních služeb uzavřených na základě této Smlouvy mezi Objednatel a Poskytovatelem způsobem specifikovaným v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli komunální služby spočívající ve správě a údržbě zeleně za podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 bod 1 této Smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
  - 1.2.1. **základní plnění** - správa a údržba zeleně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 bod 2.1 této Smlouvy.

Plnění uvedená v ustanovení čl. 1.2.1. této Smlouvy jsou dále označována souhrnně též jako „**Dílčí plnění**“.
- 1.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění cenu podle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne **13.5.2021** (dále jen „nabídka“) podaná ve **veřejné zakázce** nazvané „**Poskytování komunálních služeb – údržba zeleně, podruhé, část: Skřivánek**“, zadávané v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je také zadávací dokumentace na uvedenou Veřejnou zakázku včetně všech jejím změn a doplnění (např. na základě žádosti o dodatečné informace), tedy ve znění k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek (dále jen také „ZD“). ZD je v rámci plnění této smlouvy pro smluvní strany také závazná.
- 1.5. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Plnění dle této Smlouvy bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými ke dni podpisu Smlouvy jsou:
  - zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhláškou č. 395/1992 Sb. a vyhláškou 189/2013 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
  - zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem poskytování Plnění je správní území Statutárního města Ústí nad Labem, správní území Městského obvodu Ústí nad Labem - město.
- 2.2. Poskytovatel je povinen provádět Dílčí plnění v souladu s termíny uvedenými v Přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy a dále konkrétně specifikovanými v objednávkách Objednatele podle článku 3. této Smlouvy.

## 3. OBJEDNÁVÁNÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 3.1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích objednávek,
- 3.2. Pro zadávání objednávek Objednatel platí následující pravidla:

- 3.2.1. objednávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak;
  - 3.2.2. v případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledků živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn práce objednat telefonicky 1 hodinu před požadovanou dobou plnění a poté doručit objednávku písemnou formou. Objednateli bude sděleno pohotovostní telefonní číslo Poskytovatele.
- 3.3. Objednávka bude obsahovat minimálně:
- 3.3.1. číslo objednávky,
  - 3.3.2. požadované plnění či dodávku (konkrétní rozsah plnění);
  - 3.3.3. konkrétní dobu plnění a místo plnění,
  - 3.3.4. podpis oprávněné osoby.
- 3.4. Poskyvatel se zavazuje potvrdit (písemně na objednávku či e-mailem) přijatou objednávku Objednatele podle odst. 3.2.1 této Smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu se Smlouvou.
- 3.5. Nepotvrdí-li Poskyvatel objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 3.4. této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle odst. 3.4. této Smlouvy.
- 3.6. Objednávky budou Poskytovateli doručovány elektronickou poštou na adresu: [REDAKCE]  
[REDAKCE] Potvrzení objednávky je Poskyvatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla datová zpráva (objednávka) odeslána. Datové zprávy objednatele i poskytovatele musí být v takovém případě podepsány platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.
- 3.7. Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě, a to osobním doručením, poštou s dodejkou na adresu sídla/místa podnikání Poskytovatele nebo faxem na číslo -- případně do datové schránky. Potvrzení objednávky doručí Poskyvatel v takovém případě elektronickou poštou (e-mailem) nebo jej uvede na objednávku při osobním převzetí.
- 3.8. V případě objednávky podle odstavce 3.2.2. této smlouvy, může být objednávka učiněna telefonicky na dispečink poskytovatele s tím, že objednatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit písemnou formou
- 3.9. Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- 3.10. Tato Smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu odeslána či předána žádná jednotlivá objednávka, nezpůsobuje zánik této Smlouvy, ani tak Poskytovateli nevzniká nárok na jakékoli plnění.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za poskytování jakéhokoliv plnění podle této Smlouvy je stanovena v příloze č. 1 bodě 2 této Smlouvy formou:

**stanovení jednotkových cen pro jednotlivá základní plnění dle čl. 1.2.1 této Smlouvy (v Kč).**

Není-li v příslušné příloze této Smlouvy výslovně stanoveno jinak, je cena uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně připočítána v zákonem stanovené výši.

- 4.2. Jednotkové ceny za jednotlivá plnění uvedená v Příloze č. 1 bodě 2.1 této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady Poskytovatele spojené s komplexním a řádným provedením plnění (služby i dodávky), včetně pořízení potřebného materiálu a provedení veškerých dalších souvisejících prací. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že nad rámec dohodnuté ceny nemá nárok na náhradu jakýchkoli nákladů, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno konkrétní plnění, které poskytuje na svůj náklad Objednatel. V případě nižšího rozsahu prací, než který odpovídá jednotkové ceně pro příslušné plnění dle přílohy č. 1 bod 2.1 této smlouvy, se hradí poměrná část příslušné jednotkové ceny.
- 4.3. Poskytování plnění nad rámec této Smlouvy lze pouze za podmínek dle ZZVZ.
- 4.4. Poskytovatelem uplatňovaná (fakturovaná) cena bude vypočtena v souladu s touto Smlouvou na základě jednotkových cen, vynásobených rozsahem řádně poskytnutého plnění, tj. jednotek a počtem řádně poskytnutého plnění, které Objednatel objednal a po jeho řádném provedení převzal v souladu s touto Smlouvou.
- 4.5. Nebude-li Poskytovatel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodu nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
- 4.4. Objednatel se zavazuje cenu plnění podle této Smlouvy hradit měsíčně na podkladě soupisu provedeného plnění, viz. čl. 5.8, odsouhlaseného oprávněnou osobou Objednatele, který bude oceněn jednotkovými cenami uvedenými v seznamu jednotkových cen v rámci Dílčích plnění podle přílohy č. 1 této smlouvy, a to na základě faktur vystavených Poskytovatelem vždy do 15. dne následujícího měsíce.
- 4.5. **Splatnost všech faktur činí 21 dnů** ode dne jejich doručení Objednateli. Faktura se považuje za doručenu jejím převzetím Objednatelem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 4.6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou.
- 4.7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.8. Objednatel se zavazuje písemně informovat Poskytovatele o dalších údajích nezbytných pro fakturaci souvisejících s organizační strukturou objednatel ( § 109 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., O obcích ve znění pozdějších předpisů) a rozpočtovou skladbou používanou Objednatelem
- 4.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy za Poskytovatelem proti kterékoliv pohledávce Poskytovatele.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Objednatel má

právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

- 4.11. Při nesplnění povinností (dle odst. 4.10) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této Smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Ústí nad Labem. Poskytovatel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
- 5.2. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Poskytovatel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Poskytovatel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
- 5.2.1. zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením (např. visačkou pro případ, že zhotovitel nedisponuje oděvem s firemním označením);
  - 5.2.2. plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - 5.2.3. odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
  - 5.2.4. seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.
- 5.3. V případě, že Poskytovatel prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za poskytovatele. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by plnil sám.
- 5.4. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je rovněž povinen vést evidenci odpadů a plnit i další povinnosti vyplývající pro něj

z obecně závazných právních předpisů. Poskytovatel je povinen si předem od Objednatele vyžádat písemné schválení způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn a dále je povinen dokladovat objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

- 5.5. Poskytovatel je povinen zajistit provádění údržby zeleně podle odst. 1.2 této Smlouvy v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět jakékoliv plnění týkající se údržby zeleně podle odst.1.2., vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
- 5.6. V případě objednávky Dílčího plnění podle odst. 3.2.2. této Smlouvy je Poskytovatel povinen zahájit požadované plnění nejpozději do 1 hodiny od přijetí objednávky.
- 5.7. Poskytovatel je povinen vést pro každé plnění podle odst. 1 samostatně deník prováděného plnění (dále jen „Deník“), ve kterém bude denně čitelně a srozumitelně zaznamenáváno prováděné plnění tak, aby pověřený zaměstnanec Objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděného plnění, případně dát pokyn k přerušení plnění, pokud neodpovídá této Smlouvě či stanoveným podmínkám. Zjistí-li pověřený zaměstnanec Objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděného plnění, запиše tyto nedostatky do Deníku nebo jiným písemným způsobem Poskytovatele na tyto nedostatky upozorní a stanoví Poskytovateli termín, popřípadě i způsob jejich odstranění. Do Deníku je Poskytovatel povinen zaznamenat započetí, průběh a dokončení prováděného plnění. Výčet množství provedeného plnění bude v Deníku uváděn průběžně, popřípadě po dokončení uceleného úseku. K výčtu provedeného plnění slouží jednoznačně formulované druhy činností. V případě extrémních klimatických podmínek Poskytovatel do Deníku zaznamená jejich popis. Práce nevykazované v měrných jednotkách budou zaznamenány věcně s konstatováním stavu a průběhu plnění. Kopii Deníku je Poskytovatel povinen uschovávat po dobu účinnosti této Smlouvy a nejméně 1 rok po jejím skončení. Objednatel a jím pověřený zaměstnanec je oprávněn kdykoliv do Deníku nahlížet a žádat o vyhotovení opisů.
- 5.8. Poskytovatel je povinen zpracovat soupis provedeného plnění podle čl. 4.4. této Smlouvy s uvedením jednotkových cen podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v položkovém členění s uvedením oceněných položek a tento soupis, doložený originály zápisů v Deníku, předložit Objednateli ke schválení do pěti (5) pracovních dnů od konce příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen předložený soupis provedeného plnění do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení schválit nebo vrátit Poskytovateli s uvedením připomínek. Pro předložení a schválení opraveného soupisu platí lhůty podle tohoto odstavce obdobně. Bez tohoto soupisu je vystavená faktura bezpředmětná.
- 5.9. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000 000 Kč. Poskytovatel se zavazuje prokázat objednateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy splnění povinnosti dle předchozí věty, včetně zaplacení pojistného.
- 5.10. Poskytovatel je povinen všechny věci nalezené v místě plnění neprodleně předat objednateli a uvést do deníku tuto skutečnost včetně popisu nalezené věci, doby nalezení, doby předání objednateli a identifikace osoby, které byla věc předána.
- 5.11. Poskytovatel je povinen provádět pravidelnou kontrolu místa plnění a neprodleně objednatele a policejní složky informovat o jakýchkoliv zásazích do věcí (zeleně, mobiliář) ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození, či odcizení kterékoliv části zeleně či mobiliáře v místě plnění.
- 5.12. Poskytovatel je též povinen neprodleně informovat objednatele a záchranné (popř. i policejní) složky v případě zranění osob v místě plnění.

- 5.13. Provádění kontrol a jejich výsledky (s uvedením případných škod či ztrát) budou zaznamenávány do deníku spolu se jménem zaměstnance Poskytovatele, který kontrolu prováděl.
- 5.14. Další práva a povinnosti Poskytovatele při provádění Dílčích plnění jsou uvedeny v Příloze č.1 této Smlouvy.
- 5.15. Poskytovatel se dále zavazuje, že po provedení předmětu plnění dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle ZZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 5.16. V průběhu realizace prací je poskytovatel povinen udržovat pracoviště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní z pracoviště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Poskytovatel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je poskytovatel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
- 5.14. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, tuto pokutu, prokáže-li se zavinění poskytovatele, objednateli nahradí. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku poskytovatele, zavazuje se poskytovatel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění plnění pověřenou osobou (zejm. trvalý technický dozor), přičemž tato pověřená osoba (zejm. trvalý technický dozor) je oprávněna bezodkladně Poskytovatele písemně nebo telefonicky upozornit na zjištěné nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatele akceptovaného Poskytovatelem.
- 6.3. Nedostatky oznámené podle ustanovení 6.2. budou zaznamenány do „Deníku“ o zjištěných nedostatcích s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
- 6.4. Objednatel je dále oprávněn vedle výkonu trvalého technického dozoru podle odst. 6.2. této smlouvy provádět rovněž namátkovou kontrolu provádění plnění dle této smlouvy i mimo kontrolní dny, a to i prostřednictvím jiných osob.
- 6.5. Další práva a povinnosti Objednatele ve vztahu k Dílčím plněním jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## **7. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE**

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy v odpovídající kvalitě.
- 7.2. Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této Smlouvy, jsou Objednatel či Objednatelem pověřené osoby oprávněny sdělit Poskytovateli nedostatky

vyskytující se v této dílčí části plnění. Poskytovatel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě předložit Objednateli důkazy o tom, že Dílčí plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Poskytovatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Poskytovatele třetí osobou.

- 7.3. Jestliže dílčí plnění vykazuje znaky díla podle občanského zákoníku, poskytuje Poskytovatel objednateli záruku za jakost tohoto dílčího plnění v délce dvou let, nevyplyvá-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
- 7.4. Objednatel je povinen vady plnění této smlouvy zjištěné v záruční lhůtě nahlásit poskytovateli neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zjištění. Poskytovatel v takovém případě prošetří oznámenou vadu a v případě, že se na ni nevztahuje záruka, tuto vadu bezplatně odstraní ve lhůtě 15 dnů. Nevztahuje-li se na vadu záruka, je poskytovatel povinen ve lhůtě podle předchozí věty předložit Objednateli o této skutečnosti důkazy.

## 8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. Neprovede-li Poskytovatel Dílčí plnění řádně v termínu vyplývajícím z této Smlouvy nebo dílčí jednotlivé smlouvy uzavřené na jejím základě, nebo bude-li Poskytovatel v prodlení s plněním jakékoliv jiné smluvní povinnosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení této smlouvy nebo dílčí smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 8.2. Neodstraní-li Poskytovatel nedostatky řádně v termínech předvídaných ustanovením 7.27.2. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení Smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Poskytovatel práce dle odst. 3.2.2. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 8.4. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv povinnost vyplývající z obecně závazné vyhlášky **Statutárního města Ústí nad Labem č. 4/2011 a č. 4/2008**, v platném znění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 8.5. Neuhradí-li Objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Poskytovatel se může dovolávat ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Objednatel písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl před tím písemně upozorněn Poskytovatelem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.



- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.4. Vznikne-li v důsledku jednání Poskytovatele jakákoliv škoda, a to na majetku města Ústí nad Labem nebo na majetku či zdraví třetích osob, bude Poskytovatel povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 9.5. V případě vzniku škody z důvodu ležícího na straně Poskytovatele je Poskytovatel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Škoda se nahrazuje v penězích, případně uvedením v předešlý stav. Způsob úhrady škody si volí Objednatel. V případě odpovědnosti nahradit škodu třetí osoby se postupuje následovně: Strana, která porušuje svou povinnost, nebo která má s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět, že poruší svou povinnost, je povinna oznámit druhé straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích. Za škodu se považuje též újma, která poškozené straně vznikla tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti druhé strany.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
- 9.7. Případná náhrada škody bude zaplacena v české měně.

## **10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 10.3. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědnou osobu. Odpovědné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této Smlouvy.
- 10.4. Jména odpovědných osob, včetně kontaktních údajů, jsou uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit odpovědné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit; doručení písemného upozornění o změně odpovědné osoby má účinky změny Smlouvy v tomto ohledu.
- 10.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků. Tím není dotčeno oprávnění jiných osob vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- 10.6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo dopisem s dodejkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 10.7. Oznámení se považují v pochybnostech za doručená třetí (3.) pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.

- 10.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

## **11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je smlouvou veřejnou, podléhající zveřejnění v souladu s obecně závaznými předpisy. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.
- 11.2. Plnění dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou – 48 měsíců.
- 11.3. Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech) porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny za plnění a toto prodlení trvá po dobu delší než tři (3) měsíce po písemném upozornění.
- 11.5. Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Poskytovatele za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy. Odstoupení od Smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Objednatelem řádně provedena.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími v této Smlouvě uvedenými právními předpisy.
- 12.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 12.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Správa a údržba zeleně – specifikace podmínek plnění, ceník prací |
| Příloha č. 2 | Mapové podklady   |
| Příloha č. 3 | Oprávněné osoby   |
| Příloha č. 4 | Seznam poddodavatelů  |
- 12.4. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel i Poskytovatel obdrží po dvou vyhotovení.
- 12.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 4. 8. 21 usnesením č. 927/54R/21

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V **Praze** dne **15.7.2021**

V Ústí nad Labem dne .....

**TILIA Garden s.r.o.**  
**Pavel Heřmánek**

## **Příloha č. 1**

### **Správa a údržba zeleně – specifikace podmínek plnění**

#### **SPECIFIKACE PODMÍNEK DÍLČÍHO PLNĚNÍ**

Předmětem tohoto Dílčího plnění je provádění správy a údržby zeleně na území statutárního města Ústí nad Labem, Městského obvodu Ústí nad Labem - město, spočívající zejména v provádění seče travnatých ploch, údržbě zeleně, péči o nově vysazené stromy, výsadbě zeleně (výsadba stromů, výsadba keřů, zatravňování ploch a související činnosti) a zajišťování čistoty (zejména likvidace nepovolených skládek), jakož i provádění souvisejících činností dle aktuálních potřeb zadavatele v lokalitě: Skřivánek

Celková výměra ploch zeleně této lokality je: 258.959 m<sup>2</sup>

Tato plnění bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými ke dni podpisu Smlouvy jsou:

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel bude plnění poskytovat rovněž v souladu s českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu tohoto Dílčího plnění.

## CENÍK PRACÍ

### 2.1. SEZNAM JEDNOTKOVÝCH CEN ZÁKLADNÍHO PLNĚNÍ

Pol.	Druh činnosti - SKŘIVÁNEK	Jednotka	Četnost	Váha činnosti v %	Cena za jednotku v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena za jednotku v Kč s DPH
1	Seč - provedení seče s následným vyhrabáním a odvozem biohmoty v den posečení včetně úklidu přilehlých ploch (např. chodníky, vozovky). Současně s posečením plochy budou dosečeny okraje pozemků okolo obrubníků, sloupů, osvětlení, stromů apod. nacházející se na příslušné ploše.	m <sup>2</sup>	ano, 5x	30	2,20	0,46	2,66
2	Vyhrabání listí (jarní + podzimní) - vyhrabávání listí, včetně odvozu biohmoty.	m <sup>2</sup>	ano, 2,5x	20	1,50	0,32	1,82
3	Ošetřování samostatných keřů udržovacím řezem - řez, složení odpadu na hromady, naložení na dopravní prostředek, odvoz a složení	m <sup>2</sup>	ano, 2x	7	1,00	0,21	1,21
4	Ošetřování živých plotů udržovacím řezem - řez, složení odpadu na hromady, naložení na dopravní prostředek, odvoz a složení	m <sup>2</sup>	ano, 2x	10	1,00	0,21	1,21
5	Ošetřování samostatných keřů zmlazením - řez, složení odpadu na hromady, naložení na dopravní prostředek, odvoz a složení	m <sup>2</sup>	ano, 1x	6	1,00	0,21	1,21
6	Výsadba stromů s balem včetně hloubení jamek, 50 % výměny zeminy, nátěru kmenů, závlahových mís, povýsadbové zálivky (bez materiálu i pomocných materiálů - kůly, zemina, úvazy, hnojivo, hydrogel, nátěrová hmota atd.)	ks	ano	4	500,00	105,00	605,00
7	Vyřezání náletových rostlin z živých plotů a keřů - řez, složení odpadu na hromady, naložení na dopravní prostředek, odvoz a složení	m <sup>2</sup>	ano, 2x	7	1,00	0,21	1,21
8	Zálivka	m <sup>3</sup>	ano	3	499,00	104,79	603,79
9	Ošetřování živých plotů odplevelením	m <sup>2</sup>	ano, 1x	2	1,00	0,21	1,21
10	Ošetřování samostatných keřů odplevelením - vnošení odpadu na okraj záhonu, naložení na dopravní prostředek, odvoz a složení a vysbírání odpadků ze záhonu	m <sup>2</sup>	ano, 1x	2	1,00	0,21	1,21
11	Výsadba keřů s balem - hloubení jamek, povýsadbová zálivka, borkování (bez materiálu), přihnojování (bez materiálu)	ks	ano	3	1,00	0,21	1,21
12	Výsadba živých plotů s balem - hloubení jamek, povýsadbová zálivka, borkování (bez materiálu), přihnojování (bez materiálu)	ks	ano	2	1,00	0,21	1,21
13	Zatravnění ploch s přípravou plochy - příprava pozemku, osetí a zálivka (bez materiálu).	m <sup>2</sup>	ano	1	1,00	0,21	1,21
14	Chem. likvidace plevelů postřikem, granulátem bez použití glyfosátových přípravků (bez materiálu)	m <sup>2</sup>	ano	1	1,00	0,21	1,21
15	Likvidace nepovolených skládek - likvidace nepovolených skládek na pozemcích města, (do objemu cca 2000 m <sup>3</sup> /rok).	m <sup>3</sup>	ano	2	200,00	42,00	242,00

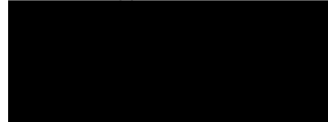
### 2.2. STANOVENÍ CENY PRO SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

Cena za poskytování souvisejícího plnění dle čl. 1.2.2. této Smlouvy je stanovena v procentuální výši z ceníkových cen ceníku 231 „Plochy a úprava území“ platného pro dané období: 35 % Skřivánek

### **Příloha č. 3 Oprávněné osoby**

#### **Objednatel:**

- ve věcech smluvních: **Mgr. Hana Štryplová**
- ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):



#### **Poskytovatel:**

- ve věcech smluvních: **Pavel Heřmánek**
- k činění objednávek a ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):

**Pavel Heřmánek**

seznam telefonních kontaktů na dispečink:



Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru, jsou oprávněny měnit či rušit tuto smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě.

Osoby oprávněné k činění objednávek za Objednatele jsou oprávněny k objednávání Dílčích plnění podle čl. 4 této Smlouvy, nejsou však oprávněny měnit či rušit tuto Smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru, nejsou však oprávněny měnit či rušit tuto Smlouvu či uzavírat dodatky k této Smlouvě. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

## Příloha č. 4

### Seznam poddodavatelů poskytovatele

Účastník uvádí, že bude provádět příslušnou Veřejnou zakázku jen vlastními kapacitami a nevyužije žádné poddodavatele.

firma poddodavatele	IČO	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na díle	% podíl na díle