




## **Smlouva o zajištění kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti EPS, EZS a CCTV**

### **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Město Kutná Hora**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
oprávněný zástupce: Ing. Josef Viktora, starosta města  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora  
Číslo účtu: 27-4444212389/0800  
dále jen „objednatel“

a

**Poskytovatel:** **PERFECTED s.r.o.**  
se sídlem: Hybešova 726/42, 602 00 Brno  
zapsaná v obch. rejstříku: u KS v Brně, C51799  
oprávněný zástupce:   
IČO: 27683028  
DIČ: CZ27683028  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu :   
dále jen „poskytovatel“

uzavírají tuto **smlouvu o zajištění kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti EPS, EZS a CCTV:**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zajištění kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti EPS, EZS, CCTV (dále také jen „kontroly a zkoušky“) a to v objektu č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí, který je součástí pozemku p.č. 1, v k.ú. Kutná Hora.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v místě plnění provádět kontroly a zkoušky EPS, EZS, CCTV a tlačítka CENTRAL/TOTAL STOP.

### **II. Doba plnění**

1. Interval provedení periodických kontrol a zkoušek se stanoví dohodou obou stran následovně:
  - **zkouška činnosti EPS při provozu** – 2x ročně a to v měsících srpnu, únoru
  - **kontrola provozuschopnosti EPS** – 1x ročně a to v měsíci srpnu
  - **kontrola provozuschopnosti EZS** - 1x ročně a to v měsíci srpnu
  - **kontrola CCTV** - 1x ročně a to v měsíci srpnu

- **kontrola provozuschopnosti tlačítek CENTRAL/TOTAL STOP** - 1x ročně a to v měsíci srpnu
- **oprava zjištěných závad**

Přesný termín nástupu pracovníků poskytovatele k provedení kontrol a zkoušek **dohodne poskytovatel** s objednatelem, a to minimálně 7 dnů před prováděním prací – tento termín bude potvrzen písemnou formou (např. e-mailem). Domluvený termín je možné po vzájemné domluvě oběma Stranami v daném roce změnit.

Provedení každé kontroly a zkoušky potvrdí objednatel poskytovateli dokladem o provedených kontrolách a zkouškách. Doklad bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných zjištěných závad a jejich oprav.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení kontrol a zkoušek dle této smlouvy činí:

- **zkouška činnosti EPS při provozu** 9 000,- Kč za jednu zkoušku
- **kontrola provozuschopnosti EPS** 3 500,- Kč za jednu kontrolu
- **kontrola provozuschopnosti EZS** 13 500,- Kč za jednu kontrolu
- **kontrola CCTV** 11 000,- Kč za jednu kontrolu
- **kontrola provozuschopnosti tlačítek CENTRAL/TOTAL STOP** 3 000,- Kč za jednu kontrolu
- **cena za následné opravy** 500,- Kč hodinová sazba

2. Za použitý materiál při provádění kontrol a zkoušek, který není zahrnut v ceně servisních prací, bude poskytovatel objednateli účtovat prodejní cenu dle cenové nabídky předem odsouhlasené objednatelem. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně prováděných prací.

Ke smluvní ceně bude poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky na zařízení a majetku objednatele. Poskytovatel stvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato smlouva vztahuje i na škody způsobené poskytovatelem v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat činnosti dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

3. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
4. Poskytovatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel porušil smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
  - prodlení s úhradou ceny plnění dle této smlouvy o více než 30 dnů
  - neumožnění přístupu k uvedeným zařízením

## 5. Kontakty poskytovatele:



6. Objednatel se zavazuje, že:
  - Předá poskytovateli projektovou dokumentaci kontrolovaných zařízení, která je nezbytná k provedení servisních prací.
  - Uvolní pracovníka pro součinnost při provádění kontrol a zkoušek, jako zpřístupnění objektu, odstavení technologií atd.
  - Umožní na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy
  - Umožní po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody, a to z předem stranami projednaných a odsouhlasených míst.
  - Určí zástupce objednatele, který je oprávněn jednat s pracovníky poskytovatele, potvrzovat cenové nabídky, účetní doklady a přejímat provedené kontrolní práce a následné opravy: **Pavel Procházka, referent správy majetku, tel: [redacted] email: prochazkap@mu.kutnahora.cz.**
  - Na výzvu poskytovatele převezme dokončené kontrolní práce a následné opravy dle této smlouvy.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje prodlení s plněním dle této smlouvy o více než 30 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem a právních účinků nabývá poté, co dojde druhé smluvní straně.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění plnění. V případě zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud k nápravě nedojde, zajistí objednatel odstranění vad a nedostatků prostřednictvím třetí strany, a to na náklady poskytovatele.
9. Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.).

## VI. Ukončení smlouvy

Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu, výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Uzavření smlouvy odsouhlasila rada města usnesením č. 571/21 ze dne 14.7.2021.

**V Kutné Hoře dne :**

**V Brně dne :**

**OBJEDNATEL :**

**POSKYTOVATEL :**

