



zusoos148a5cd

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v účinném znění

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Zhotovitel

název a sídlo: Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o.  
Pávovská 913/12a,  
58601 Jihlava  
zastoupená: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem  
IČ: 18198074  
DIČ: CZ18198074  
ID datové schránky: ekrt9fp  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Č. ú.: 5200013773/5500  
(„zhotovitel“)

#### 1.2 Objednatel

název a sídlo: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
ID datové schránky: pubj9r8  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
Č. ú.: 3235761/0710  
(„objednatel“)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) jsou stavební práce a dodávky spojené s realizací provedení opravy schodiště ve východním křídle vnitrobloku Domu zdraví vedoucí na terasu dle projektové dokumentace na provedení „Komplexní opravy venkovního schodiště na terasu v areálu Domu zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava“ vyprojektované [REDAKCE] [REDAKCE] 06/2021 a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. 7. 2021.
- 2.2. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace prací, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto SoD, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatel, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce, a to formou dodatku ke smlouvě. Za písemnou formu se pro účely plnění této SoD považuje i elektronická komunikace mezi účastníky, a to na e-mailové adresy uvedené v bodě 11.3. a 11.4. této smlouvy. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen ani oprávněn takové práce provést a v případě, že je provede, jedná na vlastní

účet a nebezpečí a nemá právo na jejich úhradu. Zhotovitel je povinen vést evidenci o odsouhlasených vícepracích, přičemž jejich úhrada bude provedena až po celkovém provedení díla.

### **3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Realizace díla: realizace díla bude zahájena do 60 dnů od podpisu této SoD a dílo bude dokončeno nejpozději do 15. 12. 2021.
- 3.2. Místo plnění: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Dům zdraví, Vrchlického 2497/57, Jihlava.

### **4. CENA**

- 4.1. Cena za splnění předmětu SoD dle čl. 2. je cenou smluvní a činí bez daně z přidané hodnoty (dále DPH): **439 920,99 Kč**. Tato cena je maximální a může být navýšena pouze o částky za odsouhlasené vícepráce dle bodu 2.2. SoD.
- 4.2. Dílo bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: faktura bude v souladu s ust. § 2610 odst. 2 obč. zák. zhotovitelem vystavena po předání řádně dokončeného a předaného díla, tedy díla, které je prosté vad, jež by bránily jeho řádnému nebo obvyklému užívání.
- 5.2. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 5.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat tyto základní náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, DIČ, IČ objednatele a jeho bankovní spojení, název, sídlo, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení, název díla, číslo SoD, rozsah a předmět plnění, fakturovaná částka, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění, datum vystavení a odeslání faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, splatnost, součástí faktury bude podepsaný předávací protokol.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto SoD, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatel.
- 5.5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele ZU. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatel písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel

stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Při nedodržení termínu plnění má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Zhotovitel není povinen uhradit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu zhotovení díla dle této smlouvy nebo nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od jejich vzniku a následně 7 kalendářních dnů od jejich ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci o této skutečnosti je povinen zhotovitel neprodleně informovat zástupce objednavatele.
- 6.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb.

## 7. PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 2606 obč. zák. dílo bude předáno a převzato najednou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo řádně a včas v souladu s touto SoD. Termín jednání o předání a převzetí dokončených prací sjednají zhotovitel a objednatel písemně prostřednictvím kontaktních e-mailů minimálně 3 pracovní dny předem.
- 7.3. Z jednání o předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat. V předávacím protokolu budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho obvyklému užívání, a bude v něm stanoven termín pro jejich odstranění. Důvody, pro které objednatel odmítl dílo převzít je povinen zapsat do předávacího protokolu.
- 7.4. V případě, že objednatel odmítne bez uvedení důvodu převzít řádně a včas ukončené celkové dílo a podepsat předávací protokol, má se za to, že zhotovitel předal dílo následujícího dne po uplynutí termínu sjednaného k předání a převzetí díla.

## 8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Záruční doba je stanovena v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 8.2. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn:
- odmítnout převzetí vadného plnění, které brání užívání díla, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění; nebo
  - převzít vadné plnění, které brání užívání díla, s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době.
- 8.3. Objednatel je oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti za vady díla jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení SoD výskytem vady vždy oprávněn:
- požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
  - požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny,
  - odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Objednatel je povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky dle SoD, přičemž i reklamace odeslaná

objednatel zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel uplatní konkrétní svůj nárok z odpovědnosti za vady.

- 8.5. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady, nebo uvést oprávněné objektivní důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, platí, že s reklamací objednatele souhlasí a vady v plném rozsahu a bez výhrad uznává. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 8.6. Pokud se dodatečně ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradního díla, pokud toto své rozhodnutí oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mu uvedenou skutečnost zhotovitel sdělil.
- 8.7. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatel, je objednatel oprávněn:
- od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
  - požadovat poskytnutí slevy, nebo
  - na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
- 8.8. Záruční opravy jsou zdarma včetně práce, materiálu a cestovného. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou jsou zhotovitelem vady odstraňovány.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2618 a § 2629 občanského zákoníku.

## **9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

9.1. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen:

- Provádět dílo řádně ve lhůtě a v kvalitě dle této SoD, respektovat pokyny zástupce objednatele, vykonávat stavební činnost při respektování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovovala potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce (mimořádnou pozornost věnovat bezpečnosti práce při pracích ve výškách).
- Vést stavební deník.
- Oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, veškeré skutečnosti mající vliv na plnění předmětu této SoD.
- Zajistit řádné nakládání s odpady, včetně jejich likvidace ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit odvoz a uložení odpadů na legální skládky či jiná vyhrazená úložiště, případně předat vyříděný materiál příslušnému sběrnému místu k recyklaci.
- Udržovat na předaných prostorách pořádek a čistotu.
- Konzultovat se zástupcem objednatele veškeré pracovní a technologické postupy, k tomu pověřit vlastního technika, který bude koordinovat jednotlivé pracovní postupy, bude zodpovídat za kvalitní a včasné plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhopvat jejich odstranění.
- Plně respektovat a dodržovat pravidla a nařízení vydaná exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem choroby COVID19 a v této souvislosti vydané vnitřní předpisy Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, pokud s nimi bude prokazatelně seznámen.



## 10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Případné škody, které způsobí zhotovitel na prostorách objednatele, případně třetím osobám, odstraní zhotovitel na vlastní náklady, nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu. Škody, které by způsobil objednatel na díle zhotovitele, odstraní zhotovitel na náklady objednatele.
- 10.2. Při zmaření prací na provádění díla ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit veškeré dosud provedené práce, zakoupený a použitý materiál včetně režie a dopravy.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně pohledávku, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započítat jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
- 10.5. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den zahájení prací. Objednatel zajistí všechny stroje a zařízení na pracovišti tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo znehodnocení v důsledku prací na díle.
- 10.6. Objednatel dle svých provozních možností zpřístupní pro zhotovitele:
  - prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele,
  - přístup na sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele,
  - elektrickou energii a vodu na vlastní náklady objednatele.
- 10.7. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svých zástupců, provádět průběžnou kontrolu díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně provádění díla.
- 10.8. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
  - a) prodloužení zhotovitele s převzetím prostoru pro realizaci díla a/nebo s jeho započítáním o více jak 30 dní a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) prodloužení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dní a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto SoD, a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.
- 10.9. Zhotovitel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
  - a) prodloužení objednatele s předáním stavební připravenosti o více jak 30 dní,
  - b) opakovaného neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem, pokud ani po písemné výzvě objednatel neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu zhotovitelem,
  - c) opakovaného neoprávněného znemožnění vstupu na staveniště nebo pokud objednatel opakovaně jiným způsobem brání ve výkonu řádné realizace předmětu plnění, a objednatel neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu zhotovitelem,
- 10.10. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle odstoupit od SoD druhé smluvní straně s uvedením jeho důvodu. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší s účinky do budoucna. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této SoD, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Vzájemné závazky a vztahy smluvních stran neupravené SoD se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 11.2. Tuto SoD lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 11.3. Oprávnění jednat ve smluvních věcech mají:  
za fy *Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o.*: Ing. Roman Kapoun, jednatel, [redacted]  
za *Zdravotní ústav v Ostravě*: Ing. Eduard Ježo, ředitel, [redacted]
- 11.4. Oprávnění jednat ve věcech technických mají:  
za fy *Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o.*: [redacted],  
[redacted]  
za *Zdravotní ústav v Ostravě*: [redacted];  
[redacted]
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 11.7. Každá ze smluvních stran přebírá sama za sebe nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Jestliže se některé ustanovení SoD, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k SoD, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo úpravy odpovídající účelu takového ustanovení a úmyslu smluvních stran v době uzavření SoD a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
- 11.9. Tato smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že SoD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem SoD před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 21. 7. 2021

V Jihlavě

13. 08. 2021

[redacted]  
Ing. Roman Kapoun  
jednatel

V Ostravě 9. 8. 2021

Za OBJEDNATELE

[redacted]  
Ing. Eduard Ježo  
ředitel

**Předmět:** FW: cenová nabídka na akci: "Komplexní opravy venkovního schodiště na terasu v areálu Domu zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava"  
**Přílohy:** 896\_-\_Schodiště - Dům Zdraví [zadání].xlsx  
**Důležitost:** Vysoká

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, July 21, 2021 8:47 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** cenová nabídka na akci: "Komplexní opravy venkovního schodiště na terasu v areálu Domu zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava"  
**Importance:** High

Vážený pane [REDACTED],

na základě zaslané poptávky ze dne 09.07.2021 Vám v příloze tohoto e-mailu zasílám cenovou nabídku na akci:

**"Komplexní opravy venkovního schodiště na terasu v areálu Domu zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava".**

Závěrem si Vás dovoluji požádat o potvrzení obdržení cenové nabídky a následné poskytnutí informace o konečném výsledku výběrového řízení.

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přátelským pozdravem a přáním hezkého zbytku dne



[REDACTED]  
POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.  
Pávovská 913/12a  
586 01 Jihlava

mobil [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
mobil [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

 Myslete na přírodu... Skutečně potřebujete vytisknout tento e-mail?

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 896  
Stavba: Schodiště Dům Zdraví Jihlava

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč:  
POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.  
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 21.07.2021

IČ:  
DIČ:  
IČ: 18198074  
DIČ: CZ18198074

IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 439 920,99

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	439 920,99	92 383,50
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 532 304,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 896

Stavba: Schodiště Dům Zdraví Jihlava

Místo: Datum: 21.07.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>439 920,99</b>	<b>532 304,49</b>
896	Schodiště Dům Zdraví Jihlava	439 920,99	532 304,49

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Schodiště Dům Zdraví Jihlava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.07.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

18198074

DIČ:

CZ18198074

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

439 920,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	439 920,99	21,00%	92 383,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

532 304,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Schodiště Dům Zdraví Jihlava**

Místo:

Datum: 21.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>439 920,99</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>317 048,32</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 096,33
4 - Vodorovné konstrukce	28 329,60
5 - Komunikace pozemní	1 224,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	101 313,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 105,81
997 - Přesun sutě	106 910,25
998 - Přesun hmot	4 068,38
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>97 872,67</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 225,92
764 - Konstrukce klempířské	770,10
767 - Konstrukce zámečnické	81 876,65
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>25 000,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Schodiště Dům Zdraví Jihlava

Místo:

Datum: 21.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>439 920,99</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				317 048,32	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				21 096,33	
1	K	319202321	Výrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přízděním	m2	6,709	289,00000	1 938,90	CS ÚRS 2021 01
	W		nadezdívky					
	W		(0,3*5,4)+1,18			2,800		
	W		(0,3*5,4)+1,18+0,14			2,940		
	W		(0,3*3,23)			0,969		
2	K	342311611	Stěny výplňové z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,719	3 120,00000	2 243,28	CS ÚRS 2021 01
	W		nadezdívka					
	W		0,35*(3,23+7,04)*0,2			0,719		
3	K	342351311	Zřízení jednostranného bednění výplňových stěn a příček	m2	7,189	955,00000	6 865,50	CS ÚRS 2021 01
	W		(3,23+7,04)*0,2			2,054		
	W		(3,23+7,04)*0,5			5,135		
4	K	342351312	Odstanění jednostranného bednění výplňových stěn a příček	m2	7,189	159,00000	1 143,05	CS ÚRS 2021 01
5	K	342362021	Výztuž příček svařovanými sítěmi Kari	t	0,032	55 000,00000	1 760,00	CS ÚRS 2021 01
	W		7,189*0,00444			0,032		
6	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	7,040	1 015,00000	7 145,60	CS ÚRS 2021 01
	W		7,04			7,040		
D	4		Vodorovné konstrukce				28 329,60	
7	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřovaných na desku	m	59,020	480,00000	28 329,60	CS ÚRS 2021 01
	W		zpětné osazení demontovaných stupňů					
	W		2,27*16			36,320		
	W		2,27*10			22,700		
D	5		Komunikace pozemní				1 224,01	
8	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,895	83,80000	242,60	CS ÚRS 2021 01
	W		na podestě					
	W		0,5*5,79			2,895		
9	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,895	339,00000	981,41	CS ÚRS 2021 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				101 313,94	
10	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	97,962	617,00000	60 442,55	CS ÚRS 2021 01
	W		*pol. 978011191*28,519			28,519		
	W		*pol. 978013191*69,443			69,443		
11	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	20,290	49,20000	998,27	CS ÚRS 2021 01
	W		plocha odečtena z acad					
	W		20,79-0,36*2-0,32			19,750		
	W		0,15*(0,6*2+0,6)*2			0,540		
12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,290	195,00000	3 956,55	CS ÚRS 2021 01
13	K	622325107	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 65%	m2	20,290	264,00000	5 356,56	CS ÚRS 2021 01
14	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,604	566,00000	8 831,86	CS ÚRS 2021 01
	W		sokl stěny					
	W		5,6+0,8			6,400		
	W		nadezdívky					
	W		(0,3*5,4)+1,18			2,800		
	W		(0,3*5,4)+1,18+0,14			2,940		
	W		(0,35*3,23)+0,66+7,04*0,1			2,495		
	W		(0,3*3,23)			0,969		
15	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	13,890	435,00000	6 042,15	CS ÚRS 2021 01
	W		20,29-6,4			13,890		
16	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	0,720	34,00000	24,48	CS ÚRS 2021 01
	W		2*0,6*0,6			0,720		
17	K	629995213	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného tvrdého povrchu	m2	26,673	303,00000	8 081,92	CS ÚRS 2021 01
	W		očištění schodišťových stupňů					
	W		(2,27*(0,14+0,33))*25			26,673		
18	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,060	3 780,00000	4 006,80	CS ÚRS 2021 01
	W		skladba S1					
	W		2,27*5,68*0,05			0,645		
	W		2,27*3,66*0,05			0,415		
19	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,880	4 060,00000	3 572,80	CS ÚRS 2021 01
	W		skladba S2					
	W		7,04*1,25*0,1			0,880		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					54 105,81	
20	K	963022819	Bourání kamenných schodiškových stupňů zhotovených na místě	m	59,020	93,10000	5 494,76	CS ÚRS 2021 01	
	W		2,27*16		36,320				
	W		2,27*10		22,700				
21	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,167	2 860,00000	26 217,62	CS ÚRS 2021 01	
	W		skladba S2 - odstranění stávajících podkladních vrstev pro mtž žlabu						
	W		1,5*7,19*0,85		9,167				
22	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	21,202	117,00000	2 480,63	CS ÚRS 2021 01	
	W		odstranění podkladu schodiškových stupňů						
	W		2,27*5,68		12,894				
	W		2,27*3,66		8,308				
23	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	28,519	108,00000	3 080,05	CS ÚRS 2021 01	
	W		*m.č.102*5,4*3,32		17,928				
	W		*m.č.103*0,87*3,32		2,888				
	W		*m.č.104*2,32*3,32		7,702				
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	69,443	84,90000	5 895,71	CS ÚRS 2021 01	
	W		*m.č.102*2,7*(2,32+2,82)*2-0,4*0,8-1,0*2,05-0,85*2,0+0,4*(2*2,0+1,0+2*0,8+0,4)		26,486				
	W		*m.č.103*2,7*(0,87+2,82)*2-0,6*0,6-0,85*2,0-1,15*2,0+0,4*(0,6*2+0,6)+0,6*(2*2,0+1,15)		19,376				
	W		*m.č.104*(2,7*2,82-1,15*2,0)+(2*3,29*2,7*0,5-0,6*0,6)+(2,07*1,4*2)+(2,82*1,4)		23,581				
25	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%	m2	19,750	45,70000	902,58	CS ÚRS 2021 01	
	W		plocha odečtena z acad						
	W		20,79-0,36*2-0,32		19,750				
26	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 65%	m2	9,204	78,40000	721,59	CS ÚRS 2021 01	
	W		omítka nadezdívek						
	W		(0,3*5,4)+1,18		2,800				
	W		(0,3*5,4)+1,18+0,14		2,940				
	W		(0,35*3,23)+0,66+7,04*0,1		2,495				
	W		(0,3*3,23)		0,969				
27	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	7,702	181,00000	1 394,06	CS ÚRS 2021 01	
	W		*m.č.104*2,32*3,32		7,702				
28	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	7,702	129,00000	993,56	CS ÚRS 2021 01	
29	K	985321111	Ochranný nátěr výtuzje na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	7,702	254,00000	1 956,31	CS ÚRS 2021 01	
30	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	7,189	383,00000	2 753,39	CS ÚRS 2021 01	
	W				7,189				
31	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	19,750	49,80000	983,55	CS ÚRS 2021 01	
	W				19,750				
32	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11,000	112,00000	1 232,00	CS ÚRS 2021 01	
	W		8,5+3,0+1,5		11,000				
D		997	Přesun sutě					106 910,25	
33	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	35,632	801,00000	28 541,23	CS ÚRS 2021 01	
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	249,424	10,20000	2 544,12	CS ÚRS 2021 01	
	W		35,632*7 *Přepočtené koeficientem množství		249,424				
35	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	35,632	333,00000	11 865,46	CS ÚRS 2021 01	
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	35,632	1 795,00000	63 959,44	CS ÚRS 2021 01	
D		998	Přesun hmot					4 068,38	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,275	285,00000	4 068,38	CS ÚRS 2021 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					97 872,67	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					15 225,92	
38	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	31,455	15,20000	478,12	CS ÚRS 2021 01	
	W		skladba S1						
	W		2,27*5,85		13,280				
	W		2,27*3,82		8,671				
	W		skladba S2						
	W		1,35*7,04		9,504				
39	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	72 450,00000	724,50	CS ÚRS 2021 01	
	W		31,455*0,00033 *Přepočtené koeficientem množství		0,010				
40	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	31,455	153,00000	4 812,62	CS ÚRS 2021 01	
	W		skladba S1						
	W		2,27*5,85		13,280				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2,27*3,82		8,671			
	W		skladba S2					
	W		1,35*7,04		9,504			
41	M	62653004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	34,601	222,00000	7 681,42	CS ÚRS 2021 01
	W		31,455*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		34,601			
42	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	18,175	47,30000	859,68	CS ÚRS 2021 01
	W		skladba S1					
	W		2,27*3,82		8,671			
	W		skladba S2					
	W		1,35*7,04		9,504			
43	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	145,560	4,60000	669,58	CS ÚRS 2021 01
	D	764	Konstrukce klempířské				770,10	
44	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1,200	632,00000	758,40	CS ÚRS 2021 01
	W		0,6+0,6		1,200			
45	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,003	3 900,00000	11,70	CS ÚRS 2021 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				81 876,65	
46	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	15,580	338,00000	5 266,04	CS ÚRS 2021 01
	W		5,65+7,02+2,91		15,580			
47	K	76716_R01	Z1 - D+M Zábradlí na nástupním schodišti, žárově zinkováno, kotveno do ŽB	kus	1,000	15 600,00000	15 600,00	
48	K	76716_R02	Z2 - D+M Zábradlí na výstupním schodišti, žárově zinkováno, kotveno na platle	kus	1,000	42 000,00000	42 000,00	
49	K	935932_R01	Z3 - D+M Odvodňovací plastový žlab, vč. napojení na stávající svod	m	7,000	2 560,00000	17 920,00	
50	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	807,860	1,35000	1 090,61	CS ÚRS 2021 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
51	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00000	25 000,00	CS ÚRS 2021 01