

# Smlouva o zhotovení znaleckého posudku znaleckým ústavem

Č. smlouvy Objednatele: 0124002590

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

**Správa Letiště Praha, s.p.** se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, DIČ: CZ62413376, zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. složka A 13317 u Městského soudu v Praze, zastoupený Ing. Petrem Doberským, ředitelem.

(dále jen „**Objednatel**“) – na straně jedné

a

společností **PROSCON, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Lochkovu 661/39, PSČ 154 00, IČO: 49356381, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19831, zastoupená: JUDr. Ing. Pavlem Bürgerem, prokuristou

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo také jako „**Znalecký ústav**“) – na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“).

## I.

### Preambule

1/1 Vzhledem k tomu, že:

(a)

[REDACTED]

(b) Zhotovitel nabídl Objednateli odborné služby v souvislosti s poskytováním služeb Znaleckého ústavu spočívající zejména ve vypracování znaleckého posudku a Objednatel si přeje tuto nabídku přijmout,

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu o zhotovení znaleckého posudku (dále jen „**Smlouva**“).

## II.

### Předmět Smlouvy a termín plnění

2/1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje ke:

zhotovení znaleckého posudku za účelem uvedeným pod písm. a) preambule této Smlouvy ve věci ocenění vybraných pozemků dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Znalecký posudek**“) a předání Znaleckého posudku Objednateli po uzavření této Smlouvy v termínu do tří týdnů od uzavření této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že výstup ze Znaleckého posudku může být použit pouze ke shora uvedenému účelu.

2/2 Objednatel se zavazuje Znalecký posudek vypracovaný v souladu a v rozsahu s touto Smlouvou a právními předpisy od Zhotovitele přijmout a zavazuje se za zhotovení Znaleckého posudku zaplatit Znaleckému ústavu dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## III.

### Cena za Znalecký posudek

3/1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za řádné vyhotovení a předání Znaleckého posudku ve výši [REDACTED],- Kč bez DPH, která bude fakturována po jeho předání Objednateli.

- 3/2 Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nutně nebo účelně vynaložené při plnění Smlouvy, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Uvedená cena je konečná bez ohledu na skutečnou časovou náročnost, není-li změna rozsahu plnění Smlouvy vyžádána předem písemně Objednatel.
- 3/3 V případě, že by se v průběhu plnění Smlouvy objevily nové/nepředvídatelné okolnosti mající vliv na časovou náročnost plnění Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel o této nastalé situaci Objednatele bezodkladně informovat, když Smluvní strany se následně zavazují vstoupit v jednání o dalším postupu ohledně vypracování Znaleckého posudku a jeho předání Objednateli.
- 3/4 Případné plnění ze strany Zhotovitele nad rámec dohodnutého rozsahu dle této Smlouvy musí být předem dohodnuto Objednatel i Zhotovitel ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují dohodnout navýšení ceny uvedené v čl. 3/1 Smlouvy o adekvátní částku odpovídající rozsahu takového plnění nad rámec dohodnutého rozsahu dle této Smlouvy.
- 3/5 Veškeré částky uvedené v tomto článku nezahrnují DPH dle platných předpisů. DPH bude k ceně služby připočtena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV. Platební podmínky

- 4/1 Cena za řádné vypracování a včasné předání Znaleckého posudku bude Objednateli Zhotovitelem fakturována za cenu uvedenou v článku 3/1 této Smlouvy.
- 4/2 Lhůta splatnosti faktur je Smluvními stranami stanovena na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu Objednatele uvedenou v čl. 4/5 této Smlouvy.
- 4/3 V případě prodlení s úhradou faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4/4 Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Faktura musí obsahovat i číslo této Smlouvy. V případě, že zasláná faktura nebude mít požadované náležitosti nebo na ní nebude uplatněna DPH v souladu s výše uvedeným zákonem, nebo bude neúplná či nesprávná, je Objednatel oprávněn ji vrátit (nebo její kopii) ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. Po dobu opravy či doplnění faktury nemá Zhotovitel nárok na uplatňování jakýchkoliv smluvních sankcí, úroků z prodlení či smluvních pokut. V takovém případě platí, že nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne prokazatelného obdržení správně opravené/doplněné faktury Objednatel.
- 4/5 Adresa pro doručování faktur:  
**Správa Letiště Praha, s.p.**  
Centrální evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1,  
Praha 6, PSČ 160 08  
Nebo elektronicky ve formátu pdf na adresu: [uctarna@cah.cz](mailto:uctarna@cah.cz)
- 4/6 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Zhotovitel:  
- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátc, nebo  
- bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,  
je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet

příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Zhotoviteli, Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny

## V.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

#### Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 5/1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli Znalecký posudek dle ustanovení čl. 2/1 této Smlouvy. Zhotovitel bude při přípravě a zpracování Znaleckého posudku vycházet zejména z podkladů poskytnutých Objednatelem a z vlastních informačních zdrojů, šetření a průzkumů.
- 5/2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro provádění činností podle této Smlouvy a je zapsán v seznamu ústavů kvalifikovaných pro příslušnou znaleckou činnost. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zpracování Znaleckého posudku s odbornou péčí, s vynaložením dostupných informací, znalostí a dovedností a prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním/stavem spojena.
- 5/3 V případě, že Objednatel poskytne Zhotoviteli podklady a/nebo informace pro plnění této Smlouvy (zpracování Znaleckého posudku), je Zhotovitel povinen je použít pouze ke splnění účelu této Smlouvy.
- 5/4 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebylo porušeno dobré jméno Objednatele. Způsobí-li Zhotovitel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

#### Práva a povinnosti Objednatele:

- 5/5 V případě, že v průběhu plnění Smlouvy vyjde najevo, že k vypracování Znaleckého posudku Zhotovitel potřebuje od Objednatele data a/nebo informace vyjma již poskytnutých před uzavřením této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli v dostatečném předstihu písemně sdělit (písemně požádat o tato další data a/nebo informace), a to tak, aby nebyl dotčen, resp. byl dodržen, termín plnění dle odst. 2/1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje tato další data a/nebo informace Zhotoviteli poskytnout, má-li je k dispozici a lze-li to na něm spravedlivě požadovat.
- 5/6 Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele Znalecký posudek poskytnout dalším osobám s výjimkou povinností zveřejnění uložených Objednateli zákonem a s výjimkou jeho poskytnutí společnosti Český Aeroholding, a.s., Ministerstvu financí České republiky, Ministerstvu dopravy České republiky, auditora a daňového poradce Objednatele a auditora a daňového poradce Českého Aeroholdingu, a.s.
- 5/7 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli na jeho písemnou žádost před termínem plnění dle odst. 2/1 Smlouvy (termín předání Znaleckého posudku) písemné prohlášení, že nezamlčel žádné podstatné skutečnosti související s vyhotovením Znaleckého posudku, které bude podepsané osobou oprávněnou zastupovat Objednatele.

## VI.

### Důvěrné informace a ochrana osobních údajů

- 6/1 Obě Smluvní strany se zavazují, že budou veškeré důvěrné informace předané v jakékoliv podobě, související s touto Smlouvou a jejím plněním, zachovávat v tajnosti a nebudou je sdělovat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace v duchu této Smlouvy jsou považovány nejen veškeré údaje uvedené v textu Smlouvy nebo v dokladech, na které Smlouva odkazuje, ale i

jakékoli informace vyměněné mezi Smluvními stranami, či Smluvními stranami jinak získané v souvislosti s plněním této Smlouvy, jakož i informace, které Smluvní strana získá uzavřením této Smlouvy, anebo na základě nebo v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, týkající se druhé Smluvní strany nebo jejich zástupců, Českého Aeroholdingu, a.s. a jejich poměrů, vztahů a podnikatelské nebo jiné činnosti a informací týkajících se provozu Letiště Praha/Ruzyně. Současně se obě Smluvní strany zavazují, že takto získané informace nezpřístupní ani nevyužijí pro sebe ani pro třetí stranu jinak než v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato omezení se nevztahují na informace, které:

- a) Jsou veřejně známé nebo vejdou ve veřejnou známost jiným způsobem, než v důsledku porušení povinnosti specifikované v tomto článku VI. Smlouvy a/nebo porušením zákonné povinnosti.
  - b) Jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na plnění dle této Smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
  - c) Jsou nebo byly nezávisle vypracovány Zhotovitelem nebo mu byly známy před jejich obdržením.
  - d) Objednatel dá ke zpřístupnění konkrétní důvěrné informace předchozí písemný souhlas.
  - e) Zhotovitel sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobu stejnou povinností mlčenlivosti, jako má sám.
- 6/2 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli.
- 6/3 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dokumenty a/nebo důvěrné informace související s vypracováním Znaleckého posudku, předkládané Objednateli, budou určeny výhradně pro Objednatele a nebudou poskytnuty žádné třetí straně vyjma osob uvedených v odstavci 1/1 a) Smlouvy a osob uvedených v odstavci 5/6 Smlouvy.
- 6/4 Smluvní strany se zavazují dodržovat právo na ochranu důvěrných informací po dobu účinnosti této Smlouvy a dalších 2 let po jejím skončení.
- 6/5 Zhotovitel se zavazuje, že neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely uvedené v této Smlouvě a v souladu se Smlouvou, zejména je neužije pro účely jiného plnění nebo pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob a/nebo nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců, právních zástupců a pojistitelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele alespoň 2 pracovní dny přede dnem poskytnutí důvěrných informací dle tohoto odstavce Smlouvy.
- 6/6 Objednatel je oprávněn poskytnout jakékoliv důvěrné informace včetně zpracovaného Znaleckého posudku bez souhlasu Zhotovitele osobám uvedeným v odst. 5/6 této Smlouvy.

## VII.

### Kontaktní osoby a adresy

- 7/1 Kontaktní osobou Zhotovitele pro Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou a osobou odpovědnou Objednateli za vypracování Znaleckého posudku Znaleckým ústavem je:

Adresa: K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5  
E-mail:   
Mobil:

- 7/2 Kontaktní osobou Objednatele pro Zhotovitele při plnění povinností z této Smlouvy je:

Adresa: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

## VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 8/1 Zhotovitel odpovídá za škodu, která může Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zpracovávání Znaleckého posudku Znaleckým ústavem na základě této Smlouvy vzniknout.
- 8/2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8/3 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit kdykoliv písemně, jestliže Zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje řádné nepředání Znaleckého posudku Objednateli a to ani v případné dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem a/nebo porušení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitelem.
- 8/4 Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit formou písemného oznámení doručeného Objednateli v případě, že Objednatel podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a je možná náprava, již se Objednateli nepodaří zjednat během 7 dní od doručení písemného upozornění na porušení ze strany Zhotovitele. Rozhodujícím dnem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Zhotovitele je den, kdy bylo odstoupení doručeno Objednateli. V případě odstoupení od Smlouvy podle tohoto odstavce náleží Zhotoviteli finanční náhrada ve výši ke dni odstoupení skutečně odpracovaných hodin, které Zhotovitel Objednateli prokáže svou interní evidencí, a to podle hodinové sazby Zhotovitele použité pro stanovení ceny dle odst. 3/1 této Smlouvy, maximálně však do výše ceny uvedené v odstavci 3/1 této Smlouvy.
- 8/5 Objednatel Zhotovitele upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 8/6 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v preambuli Smlouvy, odst. a), dále cena dle čl. III., odst. 3/1 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v tomto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8/7 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8/8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a dva (2) Zhotovitel.
- 8/9 Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky. Pokud dojde k nějakému sporu mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude rozhodováno obecnými soudy České republiky podle příslušných právních předpisů dle právního řádu České republiky, a to věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 8/10 Žádná ze Smluvních stran nemůže převést práva a povinnosti z této Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany na jiné subjekty.
- 8/11 Smlouva tvoří úplnou Smlouvou vztahující se na poskytované služby, a vylučuje jakákoliv jiná výslovná nebo implicitní ujednání ať už v ústní nebo písemné formě, včetně jakýchkoliv

podmínek, záruk a prohlášení, a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, závazky, ujednání a dělení týkající se zpracování Znaleckého posudku.

- 8/12 Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8/13 Jestliže kterákoli ze Smluvní stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 8/14 Zhotovitel jako strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto po zralé úvaze výslovným prohlášením prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele (tzn. Objednatele) vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
- 8/15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Seznam pozemků

V Praze dne 6.3.2017

V Praze dne 23.2.2017

**Za Správa Letiště Praha, s.p.**

**Za PROSCON, s.r.o.**

.....  
Ing. Petr Doberský  
ředitel

.....  
JUDr. Ing. Pavel Bürger  
prokurista