



nám. M. Horákové 2, 326 00 Plzeň, tel.: 377 244 451, e-mail:mvachuda@centrum.cz

VYPRACOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA	<i>[Signature]</i>
HIP - KONTROLOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA	<i>[Signature]</i>
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. M. VACHUDA	<i>[Signature]</i>

ZAKÁZKA A 0512	DOKUMENTACE	STUDIE
	DATUM	08/2012

POZNÁMKY	FORMÁT A4	MĚŘÍTKO
----------	---------------------	---------

OBJEDNATEL **Střední škola Kralovice, nám. Osvobození 32**

MÍSTO **Kralovice, pracoviště odborného výcviku
Střední škola Kralovice, Nádražní 528**

NÁZEV **NÁVRH A TECHNICKO – EKONOMICKÉ
POSOUZENÍ NOVOSTAVBY
SE STÁVAJÍCÍM STAVEM**

VÝKRES **PRŮVODNÍ ZPRÁVA** KOPIE

DÍL A	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
-----------------	------	---------------

č.zak.
A0912

Střední škola Kralovice

OBJEKT DÍLEN

NÁVRH A TECHNICKO – EKONOMICKÉ POSOUZENÍ NOVOSTAVBY SE STÁVAJÍCÍM STAVEM

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.A) IDENTIFIKACE STAVBY.....	2
A.A.1. STAVEBNÍK.....	2
A.A.2. PROJEKTANT.....	2
A.A.3. ÚDAJE A DOKLADY O OPRÁVNĚNÍ ARCHITEKTA.....	3
A.B) ÚVOD.....	4
A.C) ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH	4
A.D) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
A.E) ZÁVĚR.....	5
A.F) PODKLADY.....	5

A.a) Identifikace stavby

A.a.1. Stavebník

Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32

nám. Osvobození 32
Kralovice
331 41 Kralovice

Jméno zodpovědného zástupce

Mgr. Milan Oravec

ředitel SŠ Kralovice

tel.: 608 521 507

A.a.2. Projektant

MV – Archikon, spol. s r.o.

nám. Milady Horákové 2, 326 00 Plzeň

tel. 377 244 451

IČ: 25243195

DIČ: CZ 25243195

Jméno zodpovědného zástupce

Ing. arch. Miloš Vachuda

jednatel společnosti

tel.: 377 244 451, e-mail: mvachuda@centrum.cz

Zpracovatelé jednotlivých částí

HIP a architektonické řešení

Stavební řešení

Vytápění

Elektrorozvody

Voda a kanalizace

Požární ochrana

Ing. arch. M. Vachuda

Ing. arch. M. Vachuda

J. Karkoš

Ing. M. Košut


P. Pražma

Ing. P. Boháč

A.a.3. Údaje a doklady o oprávnění architekta

Autorizovaný architekt - číslo autorizace: ČKA 01 632

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Miloši Vachudovi

rodné číslo:
540723/0235

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ


a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

01 632


do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

7.7.1993



předseda
České komory architektů



001045

A.b) Úvod

Dílny SŠ Kralovice se nachází v zastavěné části města Kralovice v uzavřeném školním areálu s přístupem z Nádražní ulice. Stávající objekt svařovny a dílen je jednopodlažním objektem p.č. st. 664 kat. území Kralovice u Rakovníka (672645). Objekt slouží jako budova cvičné výuky pro provoz školy. Objekt byl vystavěn v roce 1960 s následnou dostavbou kotelny a skladu paliva v roce 1977.

Stávající stav zastřešení části budovy je nevyhovující, objekt vykazuje značné deformace způsobené kombinací faktorů, do kterých patří nevyhovující základové poměry, značné stáří konstrukce a v historii nevhodně provedené stavební úpravy.

Cílem této dokumentace je ekonomické posouzení záměru novostavby haly po částečném odstranění stávajících nevyhovujících dílen v porovnání s náklady na jejich rekonstrukci sestávající z výměny stávající střešní konstrukce, nového pohledu včetně osvětlení a zateplení obálky budovy.

A.c) Údaje o majetkoprávních vztazích

Kraj – Plzeňský

Obec – 559075 Kralovice

Katastrální území – 672645 Kralovice u Rakovníka

Číslo Pozemku	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník jméno adresa	Poznámka
st. 664	1169	Zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32 nám. Osvobození 32, Kralovice, 331 41	Dotčená stavbou
5665/1	4740	Ostatní plocha	AUTODOPRAVA SPRINT s. r. o. Nádražní 524, Kralovice, 331 41	Soused
5665/3	5708	Ostatní plocha	Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32 nám. Osvobození 32, Kralovice, 331 41	Dotčená stavbou

A.d) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona

Umístění novostavby – přístavby objektu dílen je situováno na pozemcích stávajícího školního areálu. Veškeré pozemky, na kterých je novostavba navržena jsou územním plánem zařazeny do plochy určené pro školství.

A.e) Závěr

Vzhledem k vysokým nákladům na rekonstrukci v poměru k novostavbě haly je výhodnější investovat do novostavby z následujících důvodů:

- *rekonstruovaný objekt neumožní dispoziční variabilitu jako novostavba haly s ohledem na tvar a daný konstrukční systém, toto hledisko má platnost zvláště do budoucnosti s ohledem na stále více nutné reagování na způsob využití objektu a optimální zohlednění technologického provozu*
- *technické parametry stavby budou ze všech hledisek splňovat současné požadavky na jejich vlastnosti vždy lépe u novostavby, než u rekonstrukce stávajícího objektu*
- *ponechaná zhruba polovina stávající haly může po vybudování novostavby dosloužit jako skladové zázemí – řešením novostavby se získá tento prostor navíc oproti variantě při rekonstrukci stávajících dílen*

Podrobnější finanční vyjádření je uvedeno v části B 2.

A.f) Podklady

- Objednávka SŠ Kralovice
- Energetický audit aktualizovaný ke dni 31.1.2012, vypracovaný Ing. P. Mádlíkem
- Projektové dokumentace stávajících objektů a výměn střech, zapůjčené objednatelem
 - Výměna střechy na svařovně v dílnách odborného výcviku, 06/2011, TORION, projekční kancelář, s.r.o.
 - Oprava střechy zámečnické dílny, 11/2011, TORION, projekční kancelář, s.r.o.
 - Realizace úspor energie, 02/2012, GREEN ENERGY INVESTMENTS s.r.o.
- Fotodokumentace vlastní
- Prohlídky objektů a vlastní doměření

- 0 -