

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

a

LOWE OPEN s.r.o.

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne mezi následujícími stranami

Revitalizace zeleně – Dvořákovy sady

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Správa lázeňských parků, příspěvková organizace**
U Solivárny 2004/2
360 01 Karlovy Vary
Zastoupená: ředitelem Ing. Miroslavem Kučerou
DIČ: CZ00871982
IČ: 00871982
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. značka Pr 589
Tel.: 353 360 822
E-mail: info@slpkv.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

- 1.2. Objednatel: **LOWE OPEN s.r.o.**
Libušina 3
128 00 Praha 2
Zastoupená: jednatelem Martinem Lochmannem
DIČ: CZ27065464
IČ: 27065464
Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 93726
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel umožnil objednateli užívat na vymezenou dobu veřejné prostranství (veřejnou zeleň) v prostoru Dvořákových sadů, p.p.č. 1526/1 v k.ú. Karlovy Vary a objednatel objednává provedení revitalizace po umístění Vodafone pláže a 8 ks lehátek.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené v bodu 2.3. a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Předmětem díla je provedení díla „**Revitalizace zeleně – Dvořákovy sady**“

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení: 29.8.2021
- 3.2. Zhotovitel bude provádět dílo podle technologických postupů obvyklých v místních klimatických podmínkách.
- 3.3. V případě nutnosti provedení výsadby z důvodu časového posunu výsadby mimo termín obvyklých agrotechnických lhůt, bude zhotovitel provádět tyto práce pouze za podmínek odmítnutí odpovědnosti a záruky za možný úhyn rostlinného materiálu použitého při realizaci sjednaného díla.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla. Celková cena za provedení díla se sestává z ceny za provedení díla bez DPH a daně přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla.

Cena za revitalizaci dotčeného území činí 75,- Kč/m²/den.

Celková výměra využití plochy činí 583 m².

Počet dní trvání: 9 dnů (20.8. - 28.8.2021)

- 4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

Cena bez DPH: 393 525,00 Kč

DPH 21 %: 82 640,25 Kč

Cena celkem vč. DPH: **476 165,25 Kč**

- 4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že dojde-li před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5. Fakturace

- 5.1. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné faktury vystavené zhotovitelem objednateli a bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele.
- 5.2. Dnem úhrady ceny za provedení Díla se považuje datum, k němuž došlo k podání příkazu k úhradě částky odpovídající ceně za provedení díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 5.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při uzavření této smlouvy či bez zbytečného odkladu poté, co takové nebezpečí mohl zjistit, informovat písemně objednatele o veškerých nebezpečích, která objednateli, resp. třetím osobám vzniknou prováděním Díla.
- 6.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují se vzájemně písemně informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na plnění závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a požadavky stanovené ČN a ČSN.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškerá ustanovení norem upravujících bezpečnost a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebylo ohroženo či poškozeno zdraví, život, majetek či jiné hodnoty objednatele či třetích osob.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla ze strany zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn kdykoli zkontrolovat, zda zhotovitel plní řádně svou povinnost dle čl.6. této smlouvy. Kontrolní činnost dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím třetích osob, které k této činnosti výslovně zmocní.

7. Odpovědnost za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za škody způsobené neplněním svých závazků a povinností dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo prováděné dle této smlouvy je realizováno odpovědně a kvalitně.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy smlouvou stanoveny povinnosti a podmínky plnění díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé porušení zvlášť.
- 8.2. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podklady a rozhodnutí podle této smlouvy budou vzájemně akceptovány vedle písemné formy též faxovým přenosem či elektronickou poštou (i bez elektronického podpisu).
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a průběžně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a nejsou žádné překážky, které by bránily zahájení provádění díla dle obsahu a zásad této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Vložení do registru smluv zajistí zhotovitel.

V Karlových Varech dne

V Praze dne

.....
**Správa lázeňských parků,
příspěvková organizace**
Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace

.....
LOWE OPEN s.r.o.
Martin Lochmann, jednatel