

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

ELTODO, a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 45274517

DIČ: CZ 45274517

zapsán dne 6. 5. 1992 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 1573

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen: Mgr. Marat Saber, člen představenstva,

Mgr. Ladislav Beran, místopředseda představenstva

ve věcech technických:

číslo smlouvy:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech technických:

číslo smlouvy: 1700 - 11000 194

1700 - středisko správy majetku a ICT

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět a účel nájmu

- (1) Předmětem této smlouvy je instalace a následný pronájem provizorní trafostanice se specifikací 22/0,4kV, 1 x 400kVA (dále jen „předmět nájmu“).
- (2) Předmět nájmu bude dodán a instalován v souladu s projektovou dokumentací, kterou za tímto účelem dodá nájemce.
- (3) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje zajistit dodání a instalaci předmětu nájmu jakož i umožnit jeho využívání nájemcem včetně zajištění následné odinstalace, a nájemce se zavazuje mu za to zaplatit nájemné.

- (4) Nájem se uzavírá za účelem zajištění dodávky elektrické energie pro administrativní budovu nájemce na adrese Renneská 1a, Brno, a to po dobu rekonstrukce trafostanice nájemce.
- (5) Přesné umístění předmětu nájmu nacházející se na adrese Renneská třída 1a, Brno jakož i termín instalace předmětu nájmu budou pronajímateli sděleny v dostatečném předstihu minimálně 14 dní předem.
- (6) O instalaci a předání předmětu nájmu do užívání nájemce stejně jako o jeho odinstalaci bude sepsán předávací protokol, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. K podpisu předávacího protokolu jsou oprávněni zástupci ve věcech technických.
- (7) K předání staveniště za účelem provedení instalace předmětu nájmu dojde v závislosti na požadavcích nájemce v dostatečném předstihu (nejméně 7 pracovních dnů) před termínem instalace předmětu nájmu.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou v délce 45 dnů počítané ode dne instalace a předání předmětu nájmu do užívání nájemci. V případě dřívější odinstalace předmětu nájmu provedené na základě pokynu nájemce končí nájemní vztah dnem odinstalace předmětu nájmu.
- (2) Za začátek nájemního vztahu se považuje den instalace a předání předmětu nájmu do užívání nájemce. Termín instalace bude stanoven nájemcem na základě jeho potřeb a v závislosti na postupu stavebních prací v areálu nájemce a na koordinaci se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Orientační termín nájemního vztahu je stanoven na období 8 – 11/2021.
- (3) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Nájemce je oprávněn před začátkem nájemního vztahu tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů. Tím nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. či v této smlouvě.

IV.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu a sjednanou dobu trvání ve výši 99.830,40 Kč bez DPH. DPH bude připočteno a fakturováno v zákonem stanovené výši.
- (2) Uvedené nájemné je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady, práce a vedlejší výkony nutné k dodání, instalaci, užívání i odinstalaci předmětu nájmu, a ne lze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- (3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemné jednorázovou bezhotovostní úhradou na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne, kdy faktura nájemci dojde. Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí a odinstalaci předmětu nájmu pronajímatelem.
- (4) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodat fakturu nájemci na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (5) Nájemce je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Pronajímatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji nájemci s novou lhůtou splatnosti.

V.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen dodržovat na předmětu nájmu obecně závazné předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a normy, jakož i předpisy o ochraně majetku a bezpečnosti.
- (2) Nájemce se zavazuje poskytnout k instalaci předmětu nájmu projektovou dokumentaci.

VI.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy. Dále je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku újmy nájemci.
- (2) Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (3) Pronajímatel se na základě výzvy nájemce zavazuje provést instalaci předmětu nájmu na místo určené nájemcem v souladu s touto smlouvou.
- (4) Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a odstraňovat veškeré překážky bránící nájemci v řádném užívání předmětu nájmu. Během trvání nájemního vztahu pronajímatel zaručuje, že předmět nájmu bude způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Z tohoto důvodu se pronajímatel zavazuje zajistit nepřetržitou provozuschopnost předmětu nájmu, provádět bezplatně servis a odstraňovat případné poruchy, jakož i hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu včetně jeho drobných oprav a běžné údržby.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení pronajímatele s instalací či odinstalací předmětu nájmu, uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu újmy tím zůstává nedotčeno.

VII.

Ochrana informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace), případně mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

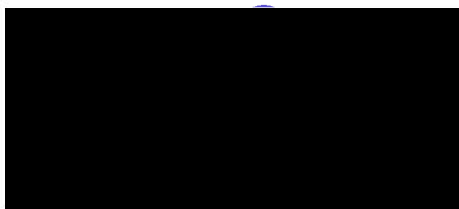
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; její zveřejnění zajistí nájemce.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (3) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- (4) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

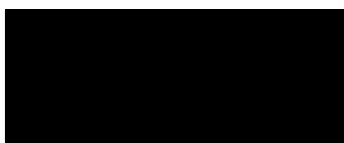
Příloha č. 1 – cenová nabídka pronajímatele ze dne 4. 6. 2021, číslo nabídky 1221P00541

za pronajímatele:

V Praze dne: 19. 7. 2021



Mgr. Marat Saber
člen představenstva



Mgr. Ladislav Beran
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Brně dne: 11 -08- 2021



Ing. Luděk Borový
generální ředitel

ELTODO, a.s.

Podvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517

-190-



CENOVÁ NABÍDKA

„Provizorní TS na Renneské“

Číslo nabídky: 1221P00541

Zadavatel: Brněnské komunikace, a.s.
Sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098

Uchazeč: ELTODO, a.s.
Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
IČO: 452 74 517
DIČ: CZ45274517

Datum: 4.6.2021

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název společnosti: ELTODO, a.s.

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

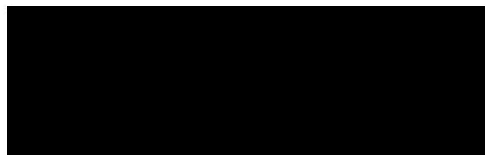
IČ/DIČ: 45274517/CZ45274517

Statutární orgán: HARICLIA MONA SANDESCU – předseda představenstva
MGR. LADISLAV BERAN – místopředseda představenstva
MGR. MARAT SABER – člen představenstva
ING. LIBOR POVEJŠIL – člen představenstva
JUDR. JOSEF CHÝLE, PH.D. – člen představenstva

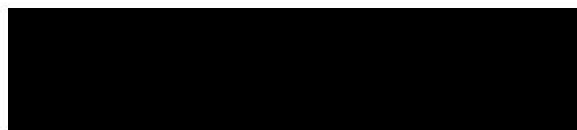
Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně

V zastoupení: MGR. MARAT SABER – člen představenstva, na základě plné moci

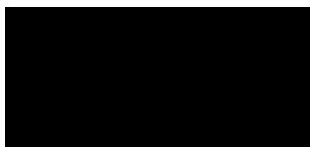
Kontaktní osoba:



Bankovní spojení:



Číslo účtů:



ID datové schránky: t3vcec7

**Kontaktní doručovací
adresa:**

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

1. Úvodní část

Námi předkládaná nabídka je zpracována na základě emailové poptávky veřejné zakázky ze dne 15. 04. 2020.

Předpokládáme, že nabídka bude použita jako podklad pro uzavření případného kontraktu mezi **Brněnské komunikace a.s. a ELTODO, a.s.**

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je pronájem provizorní trafostanice na dobu 1,5 měsíce včetně usazení na místo a její odstranění. Součástí dodávky je propojení na NN straně a připojení na zemní síť včetně zemních prací.

Cena neobsahuje odkrytí stávajících kabelů VN společnosti E.ON a jejich přepojení do provizorní trafostanice

3. Cena za dílo

Celková nabídková cena je stanovena na základě poptávkového listu, bez projektové dokumentace; a výkazu výměr. Její členění a podrobný rozsah prací a dodávek je uveden v oceněném položkovém rozpočtu jenž je nedílnou součástí této nabídky.

Celková cena bez DPH:	99 830,40,- Kč
Celková cena vč. DPH:	120 794,78,- Kč
Sazba DPH:	21%
Výše DPH:	20 964,38,- Kč

5. Záruky

Záruka je po dobu pronájmu provizorní trafostanice.

6. Závěr

Nabídku jsme připravili s ohledem na kvalitu požadovaných prací při dosažení optimální ceny. Jsme Vám k dispozici pro zodpovězení Vašich případných dotazů, doplnění a upřesnění, na vyžádání. Další informace o společnosti ELTODO, a. s. najdete na webových stránkách společnosti www.eltodo.cz.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny údaje v nabídce jsou pravdivé.

V Praze dne 4.6.2021

Mgr. Marat Saber, člen představenstva,
na základě plné moci

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce trafostanice Bkom, Renneská třída trafostanice

Objekt:

02 - Provizorní TS

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 21. 12. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				99 830,40
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		99 830,40	21,00%	20 964,38
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v	CZK	120 794,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce trafostanice Bkom, Renneská třída trafostanice

Objekt:

02 - Provizorní TS

Místo:

Brno

Datum:

21. 12. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

99 830,40

D M

Práce a dodávky M

99 830,40

D 21-M

Elektromontáže

70 020,00

1	M	V21007	Pronájem provizorní trafostanice vč. usazení a demontáže, vvbavení dle specifikace v TZ	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
2	M	34113241	kabel silový s Al jádrem 1kV 3x240+120mm ² (1-AYKY)	m	50,000	504,00	25 200,00
3	K	210902022	Montáž izolovaných kabelů hliníkových do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) uložených volně počtu a průřezu žil 4x240 mm ²	m	50,000	102,00	5 100,00
4	K	210100012	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 240 mm ²	kus	8,000	280,80	2 246,40
5	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	30,000	60,00	1 800,00
6	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	6,000	54,00	324,00
7	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	30,000	114,00	3 420,00
8	M	35441865	svorka FeZn k zemní tyči - D 28mm	kus	3,000	108,00	324,00
9	M	35442092	tyč zemní 1,5m FeZn	kus	3,000	307,20	921,60
10	K	210220361	Montáž hromosvodného vedení zemních desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	3,000	228,00	684,00

D 46-M

Zemní práce při extr.mont.pracích

29 810,40

11	M	34571358	trubka elektroinstalační ohebná dvooplášťová korugovaná (chránička) D 136/160mm, HDPE+LDPE	m	6,000	156,00	936,00
12	K	460520176	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 133 do 172 mm	m	6,000	26,40	158,40
13	K	460010024.1	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	kus	2,000	9 600,00	19 200,00
14	K	460030038	Přípravné terénní práce vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytřídění, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očištění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z dlaždic betonových nebo keramických, spáry nezalit	m ²	10,000	168,00	1 680,00
15	K	460650161	Vozovky a chodníky kládní dlažby včetně spárování, do lože z kameniva těženého z dlaždic betonových čtyřhranných	m ²	10,000	348,00	3 480,00
16	K	460070753	Hloubení nezapažených jam ručně pro ostatní konstrukce s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek, včetně zásypu, zhutnění a urovnání povrchu ostatních konstrukcí, v hornině třídy 3	m ³	3,000	1 020,00	3 060,00
17	M	58337331	štrkopiesek frakce 0/22	t	2,000	216,00	432,00
18	K	460300001	Zásyp jam strojně s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu v zástavbě	m ³	3,000	288,00	864,00

PLNÁ MOC

Společnost **ELTODO, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 452 74 517, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573, zastoupená Ladislavem Beranem, místopředsdou představenstva a Maratem Saberem členem představenstva (dále jen „**zmocnitel**“),

zmocňuje

pana Mgr. Marata Sabera, [redacted]
[redacted] (dále jen „**zmocněnec**“),

k podávání nabídek a podpisu smluv do obchodních soutěží a k podávání nabídek a podpisu návrhů smluv do veřejných zakázek,

a to ve finančním rozsahu **do 5 mil. Kč bez DPH** (slovy: pět milionů korun českých)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2021.

V Praze dne 4.1.2021

Za zmocnítele ELTODO, a.s.:

[redacted]
Ladislav Beran
místopředsda představenstva

[redacted]
Marat Saber
člen představenstva

[redacted]
Plnou moc přijímám v uvedeném rozsahu.

V Praze dne [redacted]

.....
Mgr. Marat Saber,
člen představenstva

