Smlouva o nájmu nemovitých a movitých věcí
dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Společenský dům Jilm, příspěvková organizace,**se sídlemRoztocká 500, 514 01 Jilemnice IČ:00371416

DIČ: CZ00371416

zastoupená:Mgr. Jiřím Paulů,ředitelem organizace

dále jen jako „pronajímatel“

a

**MMN, a.s.,**se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČ:05421888

DIČ: CZ05421888

zastoupená:MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva

Ing. et Ing. Imrichem Kohútem, členem představenstva

zapsaná vobchodním rejstříku vedeném uKrajského soudu vHradci Králové, sp. zn. B vložka 3506

dále jen jako „nájemce“,

společně jako „smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nemovitých a movitých věcí**(dále jen „Smlouva“)**:**

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemciníže specifikovanýpředmět nájmu kdočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

**II.**

**Prohlášení pronajímatele a předmět nájmu**

1.Pronajímatel prohlašuje, že je výlučnýmsprávcemobjektuKomenskéhoč.p. 1, budovy
Jilemnického pivovaru, ve městě a katastrálním území Jilemnice.Vlastníkem objektu je Město
Jilemnice, které objekt předalo pronajímateli do právy Zřizovací listinou SD Jilm.Smlouva o
podléhá schválení Starosty Města Jilemnice, které zajistí pronajímatel.

2.Předmětem nájmu jepřízemí budovy č.p. 1, skládající se zprostoru Sloupové síně a jejího
zázemí,vpřípadě potřeby také sdílenéprostory baru v1. n.p. a zázemí tamtéž(dále jen
„Předmět nájmu“).

3.Pronajímatel přenechává nájemciPředmět nájmu ve stavu, vjakém se nachází ke dniuzavření
Smlouvy.

1

**III.**

**Účel nájmu**

Účelem nájmu vyplývajícího ze Smlouvy je výstavba anásledný provoz očkovacího centra proti nemoci SARS-CoV-2.

**IV.**

**Trvání nájmu**

Nájem dle Smlouvy se sjednává na dobu určitou vtrvání jednoho roku.Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby trvání nájmu vpřípadě ukončení provozu očkovacího centra.

**V.**

**Nájemné, náklady za služby spojené snájmem a jejich úhrady**

1.Smluvní strany si sjednaly po dobu trvání nuceného omezení provozu sportovní haly denní
nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši1 200,-Kč bez DPH (slovy:jeden tisícdvěstě
korunčeských).

2.Nájemné se platíměsíčněbankovním převodem na bankovní účet pronajímatelena základě
jím vystavených faktur nájemci.

3.Úhrada služebje započtena vrámci ceny za pronájem prostor.

4.Nájemce se zavazuje, že bude nájemnéplatit řádně a včas, nejpozději do data jejich splatností.
Prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo služeb po dobu delší, než tři měsíce je
porušením Smlouvy zvlášť závažným způsobem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1.Pronajímatel je povinen:

a)přenechat nájemci Předmět nájmu ve stavu, který nebrání užívání vsouladu sustanovením

čl. III. Smlouvy,

b)vytvořit a po dobu nájmu udržovat pro nájemce takové podmínky, aby mohl Předmět

nájmu nerušeně užívat.

2.Pronajímatel je oprávněn, po předchozímpísemném oznámení nájemci, provádět prohlídku
Předmětu nájmu.

3.Nájemce je povinen:

a)na vlastní náklady vybudovat vlastní prostory nezbytné pro provoz očkovacího centra,
b)zabezpečit veškeré prostory předmětu nájmu proti jejich možnému poškození, zejména

dostatečně zakrýtkamenný povrch Sloupové síně,

c)užívat Předmět nájmu vsouladu s ustanovením čl. III. Smlouvy i Smlouvou jako takovou

a při užívání Předmětu nájmu postupovat spéčí řádného hospodáře,

2

d)na své náklady provádět či zajistitběžnou údržbu a opravy Předmětu nájmu související
sjeho užíváním,

e)předcházet vzniku škod na Předmětu nájmu a bránit jeho nadměrnému opotřebení,
f)oznámit pronajímateli, že se na Předmětu nájmu vyskytla vada, a to ihned poté, kdy tuto

skutečnost zjistí nebo ji při pečlivém užíváníPředmětu nájmu zjistit měl a mohl,
g)na své náklady provádět úklid Předmětu nájmu.

**VII.**

**Skončení nájmu**

1.Nájem skončí:

a)uplynutím doby trvání Smlouvy, nebo

b)dohodou obou smluvních stran, nebo
c)výpovědí.

2.Dohoda musí být písemná a musí být podepsána oběmasmluvními stranami.

3.Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v případě:

a)užívá-li nájemcePředmět nájmu vrozporu súčelem, ke kterému byl sjednán, či nad míru

přiměřenou poměrům,

b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného,
c)není-li nájemce schopen zajistit svou činnost vPředmětu nájmu.

4.Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem vpřípadě, že se okolnosti, z nichž
vycházela při uzavření Smlouvy, změnily do té míry, že na ní nelze spravedlivě a rozumně
požadovat,aby vnájmu setrvala.

5.Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem vpřípadě, že druhá smluvní strana
porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy zvlášť závažným způsobem. Kplatnosti
výpovědi dle tohoto bodu Smlouvy je zapotřebí, aby výpovědi předcházela písemná výzva
vypovídající smluvní strany, vníž je vypovídaná smluvní strana vyzývána kzanechání
porušování Smlouvy a zjednání nápravy. Výpověď smí být vypovídané smluvní straně
udělena nejdříve 3 dny po marném uplynutí lhůty kzanechání porušování Smlouvy a zjednání
nápravy.

6.Výpověď musí být písemná a musí býtřádně odůvodněna. Výpovědní doba je tříměsíčnía
počíná běžet dnem následujícím po dni, vněmž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.Smluvní strany sjednalytříměsíční lhůtukvypořádání vzájemných závazků při ukončení
nájemního vztahu.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Smluvní strany prohlašují, žesi Smlouvupřed jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí
a bez výhrad sním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich
svobodné a vážné vůle prosté omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz
čehož připojují níže své podpisy.

2.Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními
stranami.

3

3.Smlouva je sepsánave dvou vyhotoveních, znichž každé má platnost originálu. Každá ze
smluvních stran obdrží jednovyhotovení.

4.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních strana účinnostidnem
13.08.2021.

VJilemnici dne …………. V Jilemnici dne …………

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………… ……………………………
Mgr. Jiří Paulů MUDR. Jiří Kalenský

ředitel předseda představenstva

……………………………
Ing. et Ing. Imrich Kohút

člen představenstva

4