

# Smlouva o dílo č. 1/2017/D

## I.

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** *Domov pro seniory Kobylisy, příspěvková organizace*  
*Mirovická 19/1027, 182 00 Praha 8*

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: *Mgr. Zuzana Steinbauerová, ředitel*

- ve věcech technických: Jana Valinčíčová

Bankovní spojení: PPF banka Praha 6

Číslo účtu: 2001310018/6000

Identifikační číslo: 70872996

**2. Zhotovitel:** **J&T Česká republika s.r.o.**

se sídlem: Pelhřimovská 301/8, 140 00 Praha 4 - Michle

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl, vložka C 172399

Oprávněný zástupce: Jan Zeman, jednatel

- ve věcech smluvních: Jan Zeman, jednatel

- ve věcech technických: Jan Zeman, jednatel

- ve věcech díla: Jan Zeman, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4156102319/0800

Identifikační číslo: 24764116

DIČ: CZ 24764116

Dále také obecně „smluvní strany“.

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce výměňkové stanice“ podle projektu Tomáše Vinšálka, Rekonstrukce VS.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
  - c) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce a realizovat dílo v souladu s výkazem výměr, projektovou dokumentací a technickou zprávou k výše uvedenému projektu.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Rekonstrukce výměňkové stanice**“ (dále též „dílo“) v rozsahu podle:
  - 1.1. Technické specifikace, viz příloha č. 2 podkladů zadání.
  - 1.2. podmínek pro provedení díla,
  - 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
  - 1.4. podmínek v platných technických normách

- 1.5. Projekt, výkazu výměr a technické zprávy k projektu Tomáše Vinšálka č. zakázky 2016/19
- 1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí díla je plynulé zajištění přechodu funkčnosti starého výměníku na nový do 6 hodin, čehož lze dosáhnout rovněž náhradními zdroji vytápění tak, aby provoz objednatele nebyl ohrožen. Zhotovitel je oprávněn stanovit den a hodinu, kdy k tomuto odpojení může dojít a povinností zhotovitele je v rámci ceny díla kalkulovat tento plynulý přechod fungování vytápění s možným použitím náhradních zdrojů, pokud by zhotovitel potřeboval delší dobu na přepojení.
- 1.7. Součástí díla a ceny díla dle této smlouvy je rovněž zaškolení obsluhy nezbytné k provozování nového výměníku.
- 1.8. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávky včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.  
Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi a položkovým rozpočtem, předaným objednatelem zhotoviteli, jako součást zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Vyplněný položkový rozpočet je přílohou této smlouvy, stejně jako projekt a technická zpráva.  
Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat technické normy.
2. Zhotovitel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
  - 2.1. Před zahájením realizace díla:
    - 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
    - 2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.
  - 2.2. V průběhu realizace díla:
    - 2.2.1. zajištění bezpečnosti při práci,
    - 2.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
    - 2.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatele, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatele.
  - 2.3. K převýmce díla:

Zhotovitel předá objednateli k převýmacímu řízení dokončené dílo, následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, soupis provedených prací a dodávek, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě použitých materiálů, revize.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

#### V.

##### Místo plnění

Místem plnění je objekt sídla zadavatele na adrese: *Mirovická 19/1027, 182 00 Praha 8.*

#### VI.

##### Termín a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že dílo řádně předá nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy.

Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.

2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací.
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
  - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,
  - 5.2. k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O dobu přerušování prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušování se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Bude-li toto přerušování trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
8. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Trvá-li přerušování prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
10. Dílo bude realizováno při plném provozu objednatele a odpojení starého výměníku a připojení nového může být provedeno jen s prodlevou a maximálním přerušením dodávky max. 6 hodin vcelku, kterýžto interval stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli s tím, že tato lhůta bude zřejmě stanovena v nočních hodinách.



11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to i po skončení její platnosti.
12. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech provozní, organizační či koncepční povahy, týkající se výkonu vlastních činností objednatele, které nejsou obecně známy a mají být podle vůle objednatele utajeny. Zhotovitel je povinen prokazatelně zajistit, aby tímto ustanovením uložená povinnost byla důsledně dodržována všemi jeho výkonnými pracovníky, kteří se podílejí na plnění činností dle této smlouvy, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo, je stanovena na základě výsledku výběrového (poptávkového) řízení, činí:

Cena díla bez DPH 4.632.599,30 Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH 5.327.489,20 Kč

Slovy: pětmilionůtřistadvacetsedmtisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých dvacet haléřů

Kontaktní osoba zhotovitele odpovědná za plnění díla je: Jan Zeman

2. Cena, sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů zadání díla, předaných objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazů výměr (soupisu prací), projektu, technické zprávy a výhrad uvedených v této smlouvě (možné použití náhradních zdrojů při přepojení starého výměníku na nový, pokud by přepojení mělo trvat déle jak 6 hodin). Tato cena je tedy stanovena za splnění závazné podmínky, že rekonstrukce výměníkové stanice bude probíhat za plného provozu objednatele a odpojení starého výměníku s přerušením dodávky tepla nesmí trvat déle jak 6 hodin ve stanoveném čase a den, který závazně stanoví objednatel.  
V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy jsou výkazy výměr díla (soupis prací), předané objednatelem zhotoviteli v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku. Pokud výkazy výměr, jež tvoří Přílohu č. 1a, 1b této Smlouvy, neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané Přílohy č. 6 výzvy k podání nabídek a Přílohy č. 1 této smlouvy.

Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílů veškerých odpovídajících položek ve výkazech výměr (Příloha č. 1a, 1b). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

7. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodlužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace proběhne formou faktury, a to po odsouhlasení postupu a provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb objednatele pravidelně kontrolováno a zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit a bude se řídit pokyny kontrolora objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce:
  - přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
  - název díla a označení reg. č. této smlouvy
  - bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
  - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
  - „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným výkazem výměr, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

## IX.

### Jakost díla a záruční doba

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. Rekonstrukce výměňkové stanice realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla, případně jednotlivých etap díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady neprodleně.
8. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Zhotovitel se dále zavazuje provádět záruční servis sestav a jejich částí, servisní úkony a případné dodávky dílů podléhajících pravidelné výměně po dobu trvání záruční lhůty.
12. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění záručního servisu vlastním nebo smluvně zajištěným servisním střediskem. Servisní středisko bude splňovat následující podmínky: servisní středisko bude vzdáleno v dojezdové vzdálenosti max. 1,5 hod. od sídla objednatele; servisní středisko bude disponovat nejméně jednou pevnou telefonní linkou obsluhovanou v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hod., obsluhovanou o víkendech a svátcích od 8.00 do 16.00 hod. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech nezbytně nutných servisních prohlídek (dle pokynu výrobce) po celou dobu trvání záruční doby.
13. Kontaktní osoby pro hlášení reklamačních vad jsou tyto: Jan Zeman 608 330 600, e-mail: jan.zeman@jter.cz (budou doplněny při podání nabídky či při uzavření smlouvy).



## X.

### Místo výkonu práce

1. Objednatel předá zhotoviteli místo předmětu plnění.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně a bezpečnosti silničního.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy, jde o přílohu č.5 podkladů zadání). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Výkazy výměr (soupis prací a dodávek k instalaci) jsou obsaženy v příloze k podkladům zadání.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
5. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatelů orgánem finanční kontroly. Zhotovitel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatel o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může zhotovitele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka zhotovitele na pracovišti.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.



## XII.

### Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace (revizí, certifikátů, prohlášení o shodě),
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení pracoviště,
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

## XIII.

### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VI. této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## XIV.

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po zhotoviteli.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není zhotovitel oprávněn účtovat žádné sankce.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny poddodavatelů oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Příloha č.3 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu.
6. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

## **XVI.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. Živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
  - v plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
  - smlouva neměla být uzavřena z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
  - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst.1 této smlouvy.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna.

Zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit smlouvu (plný text) se zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1a – Výkaz výměr (vytápění)

Příloha č.1b – Výkaz výměr (elektroinstalace)

Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č.3 – Harmonogram prací

V Praze dne: 6.2.2017

za objednatele: Mgr.Zuzana Steinbauerová

  
DOMOV PRO SENIORY KORYVSKÝ  
zřizovatel: Hlavní město Praha  
182 00 Praha 8, Mirovická 19/1027  
IČ: 70872986 (1)

V Praze dne: 6.2.2017

za zhotovitele: Jan Zeman

  
**J&T**  
ČESKÁ REPUBLIKA  
J&T Česká republika s.r.o.  
Pelhřimovská 301/8, 140 00 Praha 4  
IČ 24764116 DIČ 24764116