

DODATEK č. 1

ke smlouvě

o umístění a užívání technologické koleje v majetku Ekova Electric a.s.

Číslo smlouvy provozovatele: DOD20120014EE

Číslo smlouvy pronajímatele: ODB20120025

uzavřený mezi

Obchodní firma: **EKOVA ELECTRIC a.s.**

sídlo: Martinovská 3244/42, 723 00 Ostrava - Martinov

IČ: 28642457

DIČ: CZ28642457, plátce DPH

zastoupená: Ing. Jarmila Filipová, člen představenstva

Ing. Pavel Vojáček, místopředseda představenstva

kontaktní osoba:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 43-8504740287/0100

(dále také jen provozovatel)

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

sídlo: Poděbradova 494 /2, 701 71 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757, plátce DPH

zastoupená: Ing. Roman Kadlučka Ph.D., předseda představenstva

kontaktní osoba:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 5708761/0100

(dále také jen pronajímatel)

Smluvní strany se dohodly na zrušení článku VIII. smlouvy a nahrazením ho novým zněním

Č l á n e k VIII.

Cena za pronájem plochy pod technologickou kolejí a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že za pronájem plochy (č. parcely 2422/1) pod technologickou kolejí provozovatele dle čl. IV ods.3 uhradí provozovatel pronajímateli jednorázově smluvní cenu 800,- Kč bez DPH (slovy: osm set korun českých) denně za montáž, provozování a demontáž technologické koleje. Provozovatel se zavazuje uhradit pronajímateli částku 1.000,- Kč za každý další den užívání technologické koleje nad rámec užívání dle čl. IV odst. 3. V ceně nájmu jsou již zahrnuty vícenáklady na zajištění dopravy pronajímatele po objízdných trasách.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za provoz technologické koleje za období roku 2012 bude fakturována jako Faktura bude vystavená do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku. Nedílnou součástí faktury bude Příloha č. 2 – Oznámení záměru provozování přenosné technologické koleje, potvrzené oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to za každé užití technologické koleje za dané pololetí.

Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec užití dle čl. IV odst. 3 uhradí provozovatel pronajímateli za každý

V případě, že provozovatel poruší ustanovení bodu 6 článku IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli částku _____ za každý den trvání takového porušení.



Smluvní strany si odsouhlasily výměry dvou částí pozemku 2422/1 na nichž je složená kolej umístěna.

Za druhou polovinu roku 2012 činí nájem pozemku pod demontovanou kolejí částku 2.464,-Kč + DPH.

Úhrada bude provedena na základě faktury, která bude vystavena ihned po podpisu tohoto dodatku se splatností 30 dnů ode dne doručení provozovateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude 31.12.2012.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za nájem pod demontovanou technologickou kolejí bude hrazena pololetně na základě faktury s daty uskutečnění zdanitelného plnění 30.6. a 31.12. daného roku.

Faktura za užívání plochy pro provoz technologické koleje bude vystavena do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění (den převzetí pozemku po demontáži technologické koleje).

Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení. Provozovatel uhradí fakturovanou částku na účet pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Fakturu – daňový doklad zašle pronajímatel na adresu provozovatele:

EKOVA ELECTRIC a.s.
Martinovská 3244/42,
723 00 Ostrava – Martinov

Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu, to je od roku 2013. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat písemný dodatek.

Sjednaná cena nájemného za rok 2013 po započtení inflace ve výši 3.3% tedy činí:

$$70,4\text{m}^2 \times 72,30 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 5.090,-\text{Kč/rok}$$

Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně potřebné podklady a informace pro řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících ze Smlouvy.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.1. nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Za pronajímatele :

Za provozovatele:

V Ostravě dne 14.1.2013

V Ostravě dne 10.1.2013

Ing. Roman Kadlučka, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Jarmila Filipová
člen představenstva

Ing. Pavel Voják
místopředseda představenstva

EKOVA ELECTRIC a.s.
Martinovská 3244/42
723 00 Ostrava-Martinov
-8-