

SMLOUVA

o umístění a užívání technologické koleje v majetku Ekova Electric a.s.

uzavřená ve smyslu § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
(nadále Smlouva)

Číslo smlouvy provozovatele: DOD20120014EE
Číslo smlouvy pronajímatele: ODB20120025

uzavřená podle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Obchodní firma: **EKOVA ELECTRIC a.s.**
sídlo: Martinovská 3244/42, 723 00 Ostrava - Martinov
IČ: 28642457
DIČ: CZ28642457, plátce DPH
zastoupená: Ing. Jarmila Filipová, člen představenstva
Ing. Pavel Vojáček, místopředseda představenstva

kontaktní osoba:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 43-8504740287/0100
(dále také jen provozovatel)

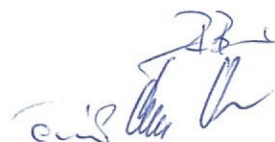
a

Obchodní firma: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**
sídlo: Poděbradova 494 /2, 701 71 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757, plátce DPH
zastoupená: Ing. Roman Kadlučka Ph.D., předseda představenstva
kontaktní osoba:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 5708761/0100
(dále také jen pronajímatel)

Č l á n e k I. Vymezení a výklad pojmů

1. Pro účely této Smlouvy mají níže uvedené pojmy a termíny, a to v čísle jednotném i množném, následující význam:
 - a) Technologická kolej – jsou samostatná, spojená kolejová pole dle č.v. PR-11-002- Xa (viz. příloha 3.), tvořící přenosnou kolejovou spojkou R90/R120 m, volně loženou neukotvenou do země.
 - b) Tramvajová dráha „DPO“ – celá tramvajová síť Dopravního podniku Ostrava a.s. dle platného úředního povolení k provozování dráhy.
 - c) Manipulační jízda po technologické koleji – každá jízda tramvajového vlaku bez cestujících provozovatelem na pozemku pronajímatele, uskutečňována pouze v areálu dílny Martinov. Manipulační jízda začíná vjezdem tramvajového vlaku na technologickou kolej v místě napojení na tramvajovou dráhu DPO a končí výjezdem tramvajového vlaku z technologické koleje v místě napojení do výrobní haly provozovatele dle přílohy č. 3



2. Provozovatel prohlašuje, že podle platné právní úpravy technologická kolej není tramvajovou dráhou a provoz na této technologické koleji není provozováním dráhy.

Č l á n e k II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při způsobu provozování a umístění technologické koleje provozovatelem na pozemku pronajímatele.
3. Provozovatel hodlá provozovat technologickou kolej manipulačními jízdami pouze bez cestujících.
4. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na provozování drážní dopravy na tramvajové dráze „DPO“.

Č l á n e k III. Rozsah užívání technologické koleje

1. Pronajímatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou, umožní provozovateli umístit a provozovat technologickou kolej manipulačními jízdami bez cestujících na dohodnutém místě dle příl.č.3.

Č l á n e k IV. Postup při stavbě a užívání technologické koleje

1. O záměru umístění a dočasného provozování přenosné technologické koleje bude pověřená osoba provozovatele (viz příloha č.1) informovat elektronickou poštou dotčené osoby pronajímatele (viz příloha č.1), a to v předstihu deseti pracovních dnů před započítáním výstavby a provozování technologické koleje
2. Každý záměr umístění a provozování přenosné technologické koleje bude evidován a ohlášen na formuláři, viz příloha č. 2 „Oznámení záměru umístění a provozování přenosné technologické koleje“, Dotčené osoby pronajímatele jsou povinny předat své stanovisko pověřené osobě provozovatele do pěti pracovních dnů od obdržení žádosti.
3. Po předchozím souhlasu pronajímatele může provozovatel umístit technologickou kolej na pozemku pronajímatele na nezbytně nutnou dobu, pokud se provozovatel s pronajímatelem nedohodne jinak. Nezbytně nutnou dobou se rozumí nejdéle tři pracovní dny:
 - den první - montáž technologické koleje
 - den druhý - provoz technologické koleje (manipulační jízda tramvajového vlaku po technologické koleji)
 - den třetí - demontáž technologické koleje
4. Montáž technologické koleje bude zahájena až po poté, kdy zástupce pronajímatele prokazatelně převezme zabezpečení místa pro umístění technologické koleje dopravními značkami a návěstmi dle příl. č. 3. Toto zabezpečení provede provozovatel na vlastní náklady.
5. Sestavená technologická kolej bude opatřena přenosnou zábranou z obou stran technologické koleje dle příl. č. 3.
6. Po skončení provozování se provede demontáž technologické koleje, uložení dílů na stanovené místo, místo uložení se opatří přenosnou zábranou a rozmístí se přenosné dopravní značení dle přílohy č. 4. Demontovaná technologická kolej uložená na pozemku pronajímatele nesmí bránit volnému pohybu vozidel pronajímatele v areálu.
7. Po demontáži technologické koleje provozovatel prokazatelně předá zástupci pronajímatele:
 - a) místo umístění technologické koleje dle přílohy č. 2.

- b) uvolněný pozemek DPO po ukončení provozování a demontáži technologické koleje k obvyklému užívání.
8. V případě, že bude nutné technologickou kolej z provozních důvodů pronajmatele demontovat, oznámí tuto skutečnost dotčená osoba pronajmatele pověřené osobě provozovatele dle přílohy č. 2. Provozovatel je povinen podle pokynů pronajmatele část technologické koleje demontovat a zprovoznit požadovanou část komunikace. V havarijních případech provede demontáž pronajímatel na náklady provozovatele.
 9. Provozovatel bere na vědomí, že montáž, provozování i demontáž technologické koleje bude prováděno pod trolejovým vedením, které je pod napětím a nebude z provozních důvodů vypínáno. Provozovatel je povinen zajistit činnost související s manipulací technologické koleje tak, aby nedošlo poškození trolejového vedení a nebyl ohrožen život a zdraví pracovníků manipulujících s technologickou kolejí. Provozovatel je povinen zajistit aby zaměstnanci provozovatele zajišťující provoz technologické koleje byli řádně proškoleni a měli potřebnou odbornou způsobilost.
 10. V případě že v průběhu manipulace s tramvajovým vlakem po technologické koleji dojde ke zjištění, že další manipulací by mohlo dojít ke styku s trolejovým vedením, je provozovatel povinen přerušit manipulaci a bezprostředně upozornit na tuto skutečnost vedoucího vrchního vedení. Další manipulace bude možná pouze se souhlasem pověřeného pracovníka vrchního vedení. Náklady, které tímto pronajímateli vzniknou, je povinen provozovatel uhradit.
 11. Za předání zábrany označené plochy pro provoz technologické koleje a za její převzetí po rozebrání technologické koleje odpovídají za pronajmatele pověřeni zaměstnanci odboru Investiční rozvoj a ostatní majetek uvedení příloze č.1. Za správnost technického napojení technologické koleje na dráhu DPO a souhlas s vlastní manipulací po technologické koleji odpovídají za pronajmatele pověřeni pracovníci odboru Dopravní cesta uvedení v příloze č. 1. Za vlastní provoz a montáž technologické koleje odpovídá provozovatel.

Č l á n e k V.

Předpisové podmínky

1. Provozovatel je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy pronajmatele a příslušná smluvní ujednání obou smluvních stran v rozsahu vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, zejména:
 - a) Postup při hlášení a evidenci dopravních nehod a jiných událostí v provozu,
 - b) Provádění kontrol na požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek,Provozovatel konstatuje, že v rámci aplikace výše uvedených vnitropodnikových norem provozovatele a pronajmatele se na vymezení práv a povinností řidiče tramvajového vlaku použijí obdobně ustanovení týkající se řidiče tramvajového vlaku provozovatele dráhy.

Č l á n e k VI.

Zaměstnanci provozovatele

1. Provozovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni při činnostech dle této smlouvy dodržovat obecně platné právní předpisy pro danou činnost.
2. Provozovatel je povinen zajistit, aby manipulační jízdu prováděly pouze osoby odborně a zdravotně způsobilé.
3. Provozovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni:
 - a) uposlechnout pokynů, které dávají v zájmu zachování bezpečnosti a plynulosti provozu k tomu pověřeni zaměstnanci pronajmatele (viz příloha č. 1 – Kontaktní údaje),
 - b) v případě účasti vlaku provozovatele na mimořádné události předložit pověřenému zaměstnanci pronajmatele zejména doklad prokazující osobní údaje osoby manipulující s tramvajovým

vlakem, průkaz způsobilosti k řízení drážního vozidla, nebo potahovacího zařízení a doklad o pojištění.,

- c) při šetření příčin a okolností vzniku mimořádné události poskytnout pověřenému zaměstnanci pronajímatele maximální součinnost.,
- d) podrobit se kontrole na požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek.

Č l á n e k VII. Drážní vozidla

Provozovatel bude na technologické koleji provádět manipulační jízdu drážních vozidel za použití tažného vozidla nebo potahovacího zařízení.

Č l á n e k VIII.

Cena za pronájem plochy pod technologickou kolejí a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že za pronájem plochy (č. parcely 2422/1) pod technologickou kolejí provozovatele dle čl. IV ods.3 uhradí provozovatel pronajímateli jednorázově smluvní cenu 800,- Kč bez DPH (slovy: osm set korun českých) denně za montáž, provozování a demontáž technologické koleje . Provozovatel se zavazuje uhradit pronajímateli částku 1.000,- Kč za každý další den užívání technologické koleje nad rámec užívání dle čl. IV odst. 3. V ceně nájmu jsou již zahrnuty vícenáklady na zajištění dopravy pronajímatele po objízdných trasách.

Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec užití dle čl. IV odst. 3 uhradí provozovatel pronajímateli za každý další den užívání nedemontované části technologické koleje nebo místa pro uložení dílů demontované koleje (mimo prostorů ve vlastnictví provozovatele) nájemné, jehož výše se určí podle

Skutečně zabraná

plocha na pozemku pronajímatele bude po první částečné demontáži technologické koleje vyměřena a dodatkem k této smlouvě bude stanovena výše nájemného za takto zabranou plochu. Nájemné za skutečně zjištěnou pronajatou plochu pozemku bude hrazeno měsíčně na základě faktury. V případě, že provozovatel poruší ustanovení bodu 6 článku IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli částku 1.000,- Kč za každý den trvání takového porušení.

Faktura za užívání plochy pro provoz technologické koleje bude vystavena do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění (den převzetí pozemku po demontáži technologické koleje). Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení. Provozovatel uhradí fakturovanou částku na účet pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Fakturu – daňový doklad zašle pronajímatel na adresu provozovatele:

EKOVA ELECTRIC a.s.
Martinovská 3244/42,
723 00 Ostrava – Martinov

Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu, to je od roku 2013. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat písemný dodatek.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně potřebné podklady a informace pro řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících ze Smlouvy.

Č l á n e k IX.

Odpovědnost za škody a sankční ujednání

1. Provozovat se zavazuje organizovat pohyb a pobyt drážních vozidel na technologické koleji tak, aby nedocházelo ke škodám nebo ohrožení životního prostředí, majetku, životů a zdraví osob a aby nebyly poškozovány oprávněné zájmy provozovatele, pronajímatele ani třetích osob. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.
2. Provozovatel nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s uskutečněním jeho manipulační jízdy podle Smlouvy.
3. Provozovatel nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s provozováním technologické koleje.
4. Provozovatel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu o pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v rámci nebo v důsledku manipulačních jízd, a to tak, aby bylo zajištěno pojistné plnění minimálně deset milionů Kč za každou pojistnou událost.

Č l á n e k X

Ochrana informací

1. Provozovatel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Č l á n e k XI

Doba trvání smlouvy a ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly na době trvání smlouvy od 1.6.2012 do 31.5.2017
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit:
 - a) dohodou;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů po skončení smluvního vztahu vypořádat vzájemné závazky.

Č l á n e k XII

Závěrečná ustanovení

1. V případě prokázaného opakovaného porušení smluvních podmínek ze strany provozovatele si pronajímatel vyhrazuje právo, po předchozím písemném upozornění, okamžitě přerušit plnění předmětu smlouvy.
2. Bude-li provozovatel vykonávat činnosti podle Smlouvy jinými osobami než svými zaměstnanci, mají tyto osoby stejná práva a povinnosti podle Smlouvy jako zaměstnanci provozovatele.
3. Právní vztahy Smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Dojednané změny obsahu smlouvy budou provedeny formou písemně odsouhlasených dodatků s výjimkou přílohy č.1, jejíž změny je smluvní strana povinna druhé smluvní straně pouze prokazatelně oznámit.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Kontaktní údaje

Příloha č. 2 – Oznámení záměru provozování přenosné technologické koleje

Příloha č. 3 – výkresová dokumentace – technologické koleje včetně dopravního značení

6. V případě, že se kterékoliv z ustanovení Smlouvy ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky, ustanovení nahrazovanému. Totéž platí pro případ, že by se z jakéhokoliv důvodu ukázala být Smlouva neplatnou, pro ten případ je toto salvátorské ujednání samostatnou dohodou, na jehož platnost a účinnost v žádném případě nemá vliv platnost či neplatnost nebo účinnost Smlouvy jako celku či jejích jednotlivých ujednání. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Za pronajímatele :

V Ostravě dne 1.6.2012

Ing. Roman Kadlučka Ph.D.
předseda představenstva

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2
701 71 Ostrava-Moravská Ostrava
1501

Za provozovatele:

V Ostravě dne 1.6.2012

Ing. Jarmila Filipová
člen představenstva

Ing. Pavel Vojáček
místopředseda představenstva

EKOVA ELECTRIC a.s.
Martinovská 3244/42
723 00 Ostrava-Martinov
-4-