

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o užívání technologické koleje v majetku Ekova Electric a.s.
uzavřené dne 1.6.2012
(dále jen „**Smlouva**“)

Číslo smlouvy provozovatele:
Číslo smlouvy pronajímatele: ODB20120025

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Obchodní firma: **EKOVA ELECTRIC a.s.**
sídlo: Martinovská 3244/42, 723 00 Ostrava - Martinov
IČ: 28642457
DIČ: CZ28642457, plátce DPH
zastoupená: Ing. Martinem Bednarzem,
Ing. Miroslavem Marešem

kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted], fax: [redacted], e-mail:
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 43-8504740287/0100

(dále také jen **provozovatel**)

Obchodní firma: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**
sídlo: Poděbradova 494 /2, 701 71 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757, plátce DPH
zastoupená: Ing. Daniele Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Romanem Šulou, MBA, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 5708761/0100

(dále také jen **pronajímatel**)

*Smluvní strany se dohodly na přijetí úplného znění Smlouvy formou tohoto dodatku ke Smlouvě (dál jen „**Úplné znění smlouvy**“). Úplné znění smlouvy nahrazuje původní znění Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 a zní následovně:*

A. Úplné znění smlouvy:

Č l á n e k I. **Vymezení a výklad pojmů**

1. Pro účely této Smlouvy mají níže uvedené pojmy a termíny, a to v čísle jednotném i množném, následující význam:
 - a) *Technologická kolej* – jsou samostatná, spojená kolejová pole dle č.v. PR-11-002- Xa (viz. Příloha 3), tvořící přenosnou kolejovou spojku R90/R120 m, volně loženou neukotvenou do země.
 - b) *Tramvajová dráha „DPO“* – celá tramvajová síť Dopravního podniku Ostrava a.s. dle platného úředního povolení k provozování dráhy.
 - c) *Manipulační jízda po technologické koleji* – každá jízda tramvajového vlaku bez cestujících provozovatelem na pozemku pronajímatele, uskutečňována pouze v areálu dílny Martinov. Manipulační jízda začíná vjezdem tramvajového vlaku na technologickou kolej v místě napojení na tramvajovou dráhu DPO a končí výjezdem tramvajového vlaku z technologické koleje v místě napojení do výrobní haly provozovatele dle přílohy č. 3.
 - d) *Pozemek pronajímatele* – pozemek par. č. 2422/1, ostatní plocha, jiná plocha zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 801, pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.
 - e) *Provozní důvod na straně pronajímatele* – je výlučně:
 - **plánovaná výluka**, přičemž za plánovanou výluku se považuje zejména modernizace, opravy, rekonstrukce Tramvajové dráhy DPO či jiných objektů majících vliv na provozování MHD, pořádání akcí pro veřejnost např. muzejní noci či dne otevřených dveří,
 - **mimořádná událost**, přičemž za mimořádnou událost se považuje havárie na Tramvajové dráze DPO, dopravní nehoda, dopravní situace a mimořádná událost v drážní dopravě ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., zákona o drahách,
 - nezbytná dostupnost vlečky, kolejí a zpevněných ploch pronajímatele za účelem nakládky a vykládky vozidel, či jiného materiálu.
2. Provozovatel prohlašuje, že podle platné právní úpravy technologická kolej není tramvajovou dráhou a provoz na této technologické koleji není provozování dráhy.
3. Písemný souhlas pronajímatele dle této smlouvy může být udělen i formou e-mailové zprávy.

Č l á n e k II.
Předmět smlouvy

1. *Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při způsobu provozování a umístění technologické koleje provozovatelem na pozemku pronajímatele.*
3. *Provozovatel hodlá provozovat technologickou kolej manipulačními jízdami pouze bez cestujících.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na provozování drážní dopravy na tramvajové dráze „DPO“.*

Č l á n e k III.
Rozsah užívání technologické koleje

1. *Pronajímatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou, umožní provozovateli umístit a provozovat technologickou kolej manipulačními jízdami bez cestujících na dohodnutém místě dle přílohy č. 3., které se nachází na pozemku pronajímatele.*

Č l á n e k IV.
Postup při stavbě a užívání technologické koleje

1. *O záměru umístění a dočasného provozování přenosné technologické koleje bude pověřená osoba provozovatele (viz příloha č. 1) informovat elektronickou poštou dotčené osoby pronajímatele (viz příloha č. 1), a to v předstihu deseti pracovních dnů před započítáním výstavby a provozování technologické koleje.*
2. *Každý záměr umístění a provozování přenosné technologické koleje bude evidován a ohlášen na formuláři, viz příloha č. 2. Oznámení záměru umístění a provozování přenosné technologické koleje“. Dotčená osoba pronajímatele uvedená v příloze č. 1, čl. II. písm. a) je povinna předat své stanovisko pověřené osobě provozovatele do pěti pracovních dnů od obdržení žádosti. V případě, že v termínu umístění a provozování technologické koleje uvedeném v oznámení provozovatele dle čl. IV. bodě 1 této smlouvy nastanou provozní důvody na straně pronajímatele, nemusí pronajímatel umožnit provozovateli umístění a provozování technologické koleje na pozemku pronajímatele v tomto oznámeném termínu. Pronajímatel je však povinen nabídnout provozovateli alespoň 2 (dva) náhradní termíny pro umístění a provozování technologické koleje, přičemž každý z nabídnutých náhradních termínů se bude lišit od provozovatelem oznámeného termínu začátku stavby technologické koleje maximálně o 4 pracovní dny.*

■ *Po předchozím písemném souhlasu pronajímatele může provozovatel umístit technologickou kolej na pozemku pronajímatele na nezbytně nutnou dobu, pokud se provozovatel s pronajímatelem nedohodne jinak.* **■**

■

■

-
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
4. *Umístění technologické koleje na pozemku pronajímatele [REDACTED]*
 5. *Montáž technologické koleje bude zahájena až poté, kdy zástupce pronajímatele převezme na základě písemného předávacího protokolu dle přílohy č. 2 zabezpečení místa pro umístění technologické koleje dopravními značkami a návěstmi dle přílohy č. 3. Toto zabezpečení provede provozovatel na vlastní náklady.*
 6. *Sestavená technologická kolej bude opatřena přenosnou zábranou z obou stran technologické koleje dle přílohy č. 3.*
 7. *Po skončení provozování provede provozovatel demontáž technologické koleje, a díly uloží na pozemek ve svém vlastnictví.*
 8. *V případě, že provozovatel poruší ustanovení článku IV. bodu 6 této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den trvání takového porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.*
 9. *Po demontáži technologické koleje provozovatel na základě písemného předávacího protokolu dle přílohy č. 2 předá zástupci pronajímatele:*
 - a) *Místo, na kterém byla umístěna technologická kolej,*
 - b) *Uvolněný pozemek DPO po ukončení provozování a demontáži technologické koleje k obvyklému užívání.*
 10. *V případě, že bude nutné technologickou kolej z provozních důvodů na straně pronajímatele demontovat, oznámí tuto skutečnost dotčená osoba pronajímatele pověřené osobě provozovatele dle přílohy č. 1. Provozovatel je povinen [REDACTED]*
 11. *V případě, že provozovatel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. bodě 10 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý případ porušení povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.*
 12. *Provozovatel bere na vědomí, že montáž, provozování i demontáž technologické koleje bude prováděno pod trolejovým vedením, které je pod napětím a nebude z provozních důvodů vypínáno. Provozovatel je povinen zajistit činnost související s manipulací technologické koleje tak, aby nedošlo k poškození trolejového vedení a nebyl ohrožen život a zdraví pracovníků manipulujících s technologickou kolejí. Provozovatel je povinen zajistit, aby zaměstnanci provozovatele zajišťující provoz technologické koleje byli řádně proškoleni a měli potřebnou odbornou způsobilost.*
 13. *V případě že v průběhu manipulace s tramvajovým vlakem po technologické koleji dojde ke zjištění, že další manipulací by mohlo dojít ke styku s trolejovým vedením,*

je provozovatel povinen přerušit manipulaci a bezprostředně upozornit na tuto skutečnost vedoucího vrchního vedení pronajímatele. Náklady, které tímto pronajímateli vzniknou, je povinen provozovatel uhradit.

14. Za předání zábrany označené plochy pro provoz technologické koleje a za její převzetí po rozebrání technologické koleje odpovídá za pronajímatele pověření zaměstnanci středisko správa a údržba ostatního majetku uvedení v příloze č. 1. Za správnost technického napojení technologické koleje na dráhu DPO a souhlas s vlastní manipulací po technologické koleji odpovídají za pronajímatele pověření pracovníci odboru Dopravní cesta uvedení v příloze č. 1. Za vlastní provoz a montáž technologické koleje odpovídá provozovatel.

Č l á n e k V.

Předpisové podmínky

1. Provozovatel je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele a příslušná smluvní ujednání obou smluvních stran v rozsahu vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, zejména:
 - a) Postup při hlášení a evidenci dopravních nehod a jiných událostí v provozu,
 - b) Provádění kontrol na požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek.

Provozovatel konstatuje, že v rámci aplikace výše uvedených vnitropodnikových norem provozovatele a pronajímatele se na vymezení práv a povinností řidiče tramvajového vlaku použijí obdobně ustanovení týkající se řidiče tramvajového vlaku provozovatele dráhy.

Č l á n e k VI.

Zaměstnanci provozovatele

1. Provozovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni při činnostech dle této smlouvy dodržovat obecně platné předpisy pro danou činnost.
2. Provozovatel je povinen zajistit, aby manipulační jízdu prováděly pouze osoby odborně a zdravotně způsobilé.
3. Provozovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni:
 - a) uposlechnout pokynů, které dávají v zájmu zachování bezpečnosti a plynulosti provozu k tomu pověření zaměstnanci provozovatele dráhy (viz příloha č. 1 – Kontaktní údaje),
 - b) v případě účasti vlaku provozovatele na mimořádné události předložit pověřenému zaměstnanci pronajímatele zejména doklad prokazující osobní údaje osoby manipulující s tramvajovým vlakem, průkaz způsobilosti k řízení drážního vozidla, nebo protahovacího zařízení a doklad o pojištění,
 - c) při šetření příčin a okolností vzniku mimořádné události v drážní dopravě poskytnout pověřenému zaměstnanci pronajímatele maximální součinnost,
 - d) podrobit se kontrole na požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek.

Č l á n e k VII. **Drážní vozidla**

1. Provozovatel bude na technologické koleji provádět manipulační jízdu drážních vozidel za použití tažného vozidla nebo potahovacího zařízení.

Č l á n e k VIII.

Nájemné za užívání plochy pro provoz technologické koleje

1. Smluvní strany se dohodly, že za pronájem plochy (č. parcely 2422/1) pod technologickou kolejí provozovatele dle čl. IV odst. 3 uhradí provozovatel pronajímateli [REDAKCE]
[REDAKCE] za montáž, provozování a demontáž technologické koleje.
2. Provozovatel se zavazuje uhradit pronajímateli částku [REDAKCE] za každý další den užívání technologické koleje nad rámec užívání dle čl. IV odst. 3. V ceně nájmu jsou již zahrnuty vícenáklady na zajištění dopravy pronajímatele po objízdných trasách.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že za užití pozemku pronajímatele dle čl. IV odst. 4 uhradí provozovatel pronajímateli [REDAKCE]
[REDAKCE].
4. Faktura za užívání plochy pro provoz technologické koleje bude vystavena do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění [REDAKCE]
[REDAKCE]. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení. Provozovatel uhradí fakturovanou částku na účet pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Fakturu - daňový doklad zašle pronajímatel na el. adresu: ekova@ekova.cz.
5. V případě prodlení provozovatele s úhradou faktury za užívání plochy pro provoz technologické koleje je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] denně z dlužné částky. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude provozovatel uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od roku 2022. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat písemný dodatek.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně potřebné podklady a informace pro řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících ze Smlouvy.

Č l á n e k IX.

Odpovědnost za škody

1. Provozovatel se zavazuje organizovat pohyb a pobyt drážních vozidel technologické koleji tak, aby nedocházelo ke škodám nebo ohrožení životního prostředí, majetku, životů a zdraví osob a aby nebyly poškozovány oprávněné zájmy provozovatele, pronajímatele ani třetích osob. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.
2. Provozovatel nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s uskutečněním jeho manipulační jízdy podle Smlouvy.
3. Provozovatel nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s provozováním technologické koleje.
4. Provozovatel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu o pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v rámci nebo v důsledku manipulačních jízd, a to tak, aby bylo zajištěno pojistné plnění minimálně deset milionů Kč za každou pojistnou událost.

Č l á n e k X.

Ochrana informací

1. Provozovatel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Č l á n e k XI.

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 25 let, tj. do 31.07.2046. Smluvní strany si sjednaly právo opce tj. jednostranné oprávnění provozovatele k prodloužení této smlouvy o dalších 5 let a to maximálně 2 krát za sebou. Smluvní strany shodně prohlašují, že důvodem pro sjednání smlouvy na tuto dobu je její návaznost na Smlouvu o užívání tramvajové dráhy uzavřenou smluvními stranami na stejné období, a že tato skutečnost je vážným důvodem ve smyslu ust. § 2000 občanského zákoníku.
 - i. Provozovatel je povinen doručit pronajímateli doporučenou poštou, osobně nebo prostřednictvím datové schránky písemné oznámení o využití oprávnění k prodloužení této smlouvy o dalších 5 let [REDACTED] uplynutí sjednané doby trvání této smlouvy.
 - ii. V případě využití práva opce provozovatelem bude tato smlouva prodloužena automaticky o 5 let od původního, nebo prodloužené předchozím uplatněním opce, dne ukončení smlouvy.
 - iii. Nebude-li opce k prodloužení této smlouvy o dalších 5 let provozovatelem uplatněna, smlouva zaniká dnem uplynutí sjednané, nebo prodloužené předchozím uplatněním opce, doby trvání smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit dohodou smluvních stran.

Č l á n e k XII

Závěrečná ustanovení

1. *V případě prokázaného opakovaného podstatného porušení smluvních podmínek ze strany provozovatele, si pronajímatel vyhrazuje právo, po předchozím písemném upozornění zahrnujícím odpovídající lhůtu k nápravě, okamžitě přerušit plnění předmětu smlouvy (omezením možnosti užívání dotčených pozemků), a to do doby, kdy dojde k nápravě.*
2. *Bude-li provozovatel vykonávat činnosti podle Smlouvy jinými osobami než svými zaměstnanci, mají tyto osoby stejná práva a povinnosti podle Smlouvy jako zaměstnanci provozovatele.*
3. *Právní vztahy Smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy. Smlouva je uzavřena podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku.*
4. *Dojednané změny obsahu smlouvy budou provedeny formou písemně odsouhlasených dodatků s výjimkou přílohy č. 1, jejíž změny je smluvní strana povinna druhé smluvní straně pouze prokazatelně oznámit.*
5. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou:*
 - Příloha č. 1 – Kontaktní údaje*
 - Příloha č. 2 – Oznámení záměru provozování přenosné technologické koleje*
 - Příloha č. 3 – [REDAKCE]*
6. *V případě, že se kterékoliv z ustanovení Smlouvy ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky, ustanovení nahrazovanému. Totéž platí pro případ, že by se z jakéhokoliv důvodu ukázala být Smlouva neplatnou, pro ten případ je toto salvátorské ujednání samostatnou dohodou, na jehož platnost a účinnost v žádném případě nemá vliv platnost či neplatnost nebo účinnost Smlouvy jako celku či jejích jednotlivých ujednání. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy.*

B. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, o čemž zašle informaci provozovateli na e-mail: ekova@ekova.cz.
2. Provozovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere provozovatel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

-
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou paré s povahou originálu, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

Za pronajímatele dráhy:

Za provozovatele:

V Praze dne 2.8.2021

V Praze dne 2.8.2021

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Bednarz

Ing. Roman Šula, MBA
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Mareš