**Smlouva o dílo**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvnímu stranami dle zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Rezidence Silurská s.r.o.**

**(dále Objednatel)**

**Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady**

**Zastoupena: Miroslavem Šebestou a Davidem Hortem, jednateli**

**IČ: 090 75 470 DIČ: CZ09075470**

**č.ú.**

**Zhotovitel: České vysoké učení technické v Praze**

**Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (dále také i UCEEB)**

**Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad**

**Zastoupena: Ing. Robertem Járou, Ph.D., ředitelem**

**IČ : 68407700, DIČ: CZ68407700**

**Č.Ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXX**

I.

Předmět a účel smlouvy

## Předmětem této smlouvy je „Podpora participace projektu Silurská“

## Podrobná specifikace díla je v příloze č. 1 Specifikace díla, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínech dle čl. III této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit dle nabídky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a předat v termínech stanovených čl. III této smlouvy

## Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít v souladu s čl. III této smlouvy a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

## Objednatel se zavazuje při realizaci Díla, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat Zhotoviteli dokumentaci a informace potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:

### informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal;

## Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.

## Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Díla.

## Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či tel. čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.

III.

Doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí Díla

## Předmět Díla má dvě fáze – 1. fáze je Mapování a 2. fáze je Participace. Každá fáze bude objednaná separátně. Doba plnění první fáze Díla je jeden a půl měsíce po podpisu této smlouvy. Doba plnění 2. fáze je 2,5 měsíce po doručení objednávky objednatele zhotoviteli.

## K převzetí jednotlivých fází Díla Objednatelem dojde po zpracování výsledků a předání zpráv z jednotlivých fází Díla podpisem Předávacího protokolu odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.

IV.

Cena Díla

## Cena za zpracování 1. fáze Díla je XXXXXXX Kč bez DPH (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXX)., cena za 2. fázi Díla je XXXXXX Kč bez DPH (slovy XXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

## Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy po ukončení a předání výsledků jednotlivých fází Díla, tedy až po podpisu předávacího protokolu ve smyslu článku III.2. této smlouvy.

## **V.**

## **Platební a fakturační podmínky**

## Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu Díla specifikovanou v čl. IV této smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem (a podpisu Předávacího protokolu) splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

## Faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a zejména tyto údaje:

### označení smlouvy;

### označení objednávky;

### místo a datum dodání Díla;

### popis fakturovaného Díla;

### platební podmínky v souladu se smlouvou;

### přílohou je kopie Předávacího protokolu podepsaného Objednatelem.

## Platba bude provedena v Kč formou bankovního převodu na účet Zhotovitele č. XXXXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXXXX.

VI.

Ukončení smlouvy

## Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.

## Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:

### je Objednatel v prodlení s úhradou faktur dle čl. V této smlouvy vystavených na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než třicet dnů;

### je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla v termínu dle čl. III této smlouvy déle než třicet dnů;

### Objednatel opakovaně neposkytnul Zhotoviteli objektivně potřebnou součinnost a toto pochybení nenapravil ani do 20 dnů ode dne doručení písemného upozornění zhotovitele na možnost odstoupení od smlouvy v případě neposkytnutí požadované součinnosti;

## Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.

VII.

Další ujednání

## Zhotovitel je povinen po předchozí výzvě objednatele umožnit všem oprávněným subjektům k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (dle zákona 563/1991 Sb. a 235/2004 Sb.).

VIII.

Závěrečná ustanovení

## Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

## Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, s těmito výhradami:
   * 1. Podmínky této smlouvy lze měnit a od této smlouvy lze odstoupit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
     2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitelem je veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb.,
     3. Obě strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacím procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemně nebo elektronicky podepsaným e-mailem formou objednávky, potvrzení nabídky nebo podpisem smlouvy. K podpisu jsou oprávněni statutární zástupci obou stran a dle Statutu ČVUT dále ředitel UCEEBu.
     4. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou Smlouvy o dílo podepsanou oprávněnými osobami.
     5. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí v případě, že to zákon vyžaduje České vysoké učení technické v Praze.
3. Obě smluvní strany se budou řídit obecným nařízení EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Odpovědní za naplnění této smlouvy jsou níže podepsaní zástupci zúčastněných organizací.

V Buštěhradu dne.............................. V Praze. dne.............................

........................................................ ....................................................................

**Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel Miroslav Šebesta, jednatel**

*Zhotovitel Objednatel*

### ....................................................................

**David Hort, jednatel**

*Objednatel*