

Smlouva o dílo - stavba

uzavřená podle § 2586 a násl. násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Základní škola Frýdlant nad Ostravicí,

*náměstí T.G.Masaryka 1260, příspěvková organizace
Náměstí T.G.Masaryka 1260, Frýdlant nad Ostravicí 739 11*

*Tel.: 558 678 169
(dále jen „objednatel“)*

a

Lukáš Konvička

*Fryčovice 361
73945*

IČ: 76235505

DIČ: CZ8305294987

Tel: 737 408 580, strechykonvicka@seznam.cz

Číslo účtu: 2358399/5500

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

Provedení prací dle cenové nabídky č 21017 vytvořené dne 13.4.2021. na opravu pergoly v atriu Základní školy, náměstí T.G.Masaryka, Frýdlant nad Ostravicí.

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo na vlastní zodpovědnost a sám si zvolí způsob provedení díla v souladu se zadáním objednavatele, kterého s postupem provedení prací předem informuje a daný způsob se oboustranně potvrdí.

III. Cena

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní.
2. Obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH 145 513 Kč

Cena celkem s 21%DPH 176 071 Kč

3. Cena podle čl. III odst 2) této smlouvy může být zvýšena nebo snížena v těchto případech:

a) dojde-li k nepředvídatelné změně množství prací oproti zadání, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli požadovat

b) dojde-li k nepředvídatelné změně druhu prací nebo použitých materiálů oproti zadání, jejichž provedení nebo dodávku bude objednatel po zhotoviteli požadovat

c) dojde-li k rozdílu mezi předpokladem dle nabídky, zadáním a skutečností ve výměrách změřených po provedení díla a zapsaných v SD

d) Přerušením stavby na straně objednatele např. z důvodu nezajištěného financování, vadné koordinaci navazujících prací, popř. dodávkami materiálu vlastních dodávek některých prací, které ovlivní plynulé provádění díla zhotovitelem apod. V tomto případě bude změna ceny odsouhlasená po oboustranné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

4. Zjištěné vícepráce budou zapsány do stavebního deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem co nejdříve osobně či telefonicky. Práce na nich budou provedeny až po jejich osouhlasení pověřenými osobami tj. Jaromír Horký a to jak po stránce věcné tak po stránce cenové. Objednatel je povinen tyto odsouhlasené vícepráce zhotoviteli zaplatit, v případě, že bylo dojednáno a potvrzeno předem.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla činí 145 513Kč +21% DPH.

3. Vyučtování celého díla provede zhotovitel konečnou fakturu, vystavenou objednateli.

4. Splatnost faktur je 10 dnů od vystavení. Zhotovitel má povinnost bez zbytečného odkladu vyzvat objednatele k vyzvednutí faktury nebo objednateli fakturu doručit. Povinnost objednatele zaplatit fakturu začíná až 7 dnů po vyzvání nebo dodání faktury objednatelem. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Objednatel souhlasí s tím, že v případě neuhrazené ceny díla ve splatnosti vystavených faktur uhradí veškeré náklady spojené s vymáháním této pohledávky.

6. Objednatel se zavazuje, že dílo řádně splatí a nebude nijak likvidovat své splatné závazky vůči zhotoviteli prostřednictvím třetích osob (odkupování pohledávek, započtením závazku a pohledávek apod.)

7. V případě prodlení s úhradou faktur, zvyšuje se sjednaná cena o 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. V případě, že zhotovitel bezdůvodně (vyjma počasí, nemoci aj.) přeruší práce na díle a vznikne tak časový prostoj, který bude zdržovat ukončení díla po termínu 15.06. 2021, má objednavatel nárok na 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení (jiná zakázka, nedocházení na stavbu atd.)

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu dokončení stavby. Nevyplyvá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.

3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jiného dodavatele.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným prováděním.

5. Do termínu předpokládaného zahájení prací je objednatel povinen zajistit stavební povolení, případně ohlášení stavebních prací na příslušném stavebním úřadu.

6. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné podklady, které má u sebe a které.

7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit zhotovenou část díla plus 10% z celkové ceny díla. Tento součet nemůže překročit 100% celkové ceny díla.

VI. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v termínu: 01.05.2021 – 15.06.2021

termín zahájení je vázán na oboustranně podepsanou smlouvu o dílo, předáním stavbě. Pokud není ze strany objednatele splněna některá z uvedených náležitostí, není zhotovitel sjednaným termínem zahájení vázán

2. Termín dokončení díla..... 15.06...2021.....(dle počasí)

3. Objednatel posoudí se zhotovitelem splatnosti termínu dohodnutého v této smlouvě pokud dojde v průběhu provádění díla:

- a) ke změně rozsahu prací
- b) zjistí-li se při provádění prací vady v projektech nebo ve skutečnostech zjištěných na stavbě, které nemohl zhotovitel zjistit před zahájením prací
- c) k nevhodným klimatickým podmínkám, kdy provádění díla by bylo v rozporu s platnými technickými a technologickými normami a postupy

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným zhotovením a předáním objednateli.

VII. Základní podmínky provádění díla a jiné ujednání

1. Zhotovitel provede dílo dle platných technických a technologických norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.

2. Objednatel poskytne bezúplatně pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou místnost (např. Buňka, sklad) a prostor na složení materiálů. Dále poskytne odběrné místo 230 V/380 V a odběrné místo vody.

3. Zhotovitel je povinen si řádně zajistit ochranu střechy proti dešti a větru během provádění prací. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi.

4. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 3 dny před předáním díla vyzve objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje bez zbytečných průtahů dílo převzít, pokud bude dílo řádně provedeno dle písemně odsouhlaseného SD, včetně podpisů (odsouhlasení denní práce) obou stran. Pokud nebude objednatel reagovat na termín předání díla, bude uplynutím 7 denní lhůty předáno, přičemž poslední den lhůty je dnem předání a pokud se objednatel nedostaví k předání díla, bude uvedeno, že bylo dílo předáno bez závad.

5. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.

:

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle nabídky záruku v délce trvání 60 měsíců na klempířské prvky a 60 měsíců na ostatní prvky. Na střešní krytinu a střešní okna je stanovena záruka dle obchodních podmínek výrobní společnosti. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto vady odstranit. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena též doba odpovědnosti za vady díla.

2. Drobné a ojedinělé nedodělky, nebránící užívání, zjištěné při předání díla odstraní zhotovitel v dohodnuté lhůtě zapsané v předávajícím protokolu.
3. Záruční doba začíná ode dne, kdy objednatel převzal dílo.

IX. Závěrečné ustanovení

1. Zhotovitel i objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy (tj. bez financování, komunikace, závažných překážek na pracovišti).
2. Změnit nebo doplnit tuhle smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnou formou dodatků, které musí být výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuhle smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a její platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Fryčovicích dne 26.04 .2021

.....
Za jednatel

.....
Za objednatele