

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2021/0510/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné
a

manželé

Martin Oppitz

rodné číslo: nar. 1967
bytem: Nový Bor

Marcela Oppitzová

rodné číslo: nar. 1969
bytem: Nový Bor

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5885/1, trvalý travní porost o výměře 618 m², p. č. 5885/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m² a p. č. 751/30, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m² vše v k. ú. Česká Lípa, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7017-215/2020 ze dne 2.10.2020 byl z pozemku p. č. 5885/2 oddělen díl „a“ o výměře 9 m² a z pozemku p. č. 5885/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 144 m². Oba díly byly sloučeny do pozemku p. č. 751/30, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 270 m² vše v k. ú. Česká Lípa. Předmětem prodeje jsou pozemky **p. č. 5885/1, trvalý travní porost o výměře 474 m² a p. č. 5885/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m² vše v k. ú. Česká Lípa**, (dále jen „převáděné pozemky“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Prodávající prodává kupujícím převáděné pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši **463 100 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 461 000 Kč a částkou představující náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2 100 Kč.
2. Prodávající při prodeji nemovitosti nejedná jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a prodej tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
3. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1636-25/2021 ze dne 26.1.2021, vypracovaného Ing. Janem Vojtou.
4. Kupující od prodávajícího převáděné pozemky za tuto cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacená takto:
 - a) záloha na kupní cenu ve výši **2 100 Kč** byla kupujícími uhrazena dne 2.2.2021.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **461 000 Kč** bude uhrazen na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícímu.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši zálohy na kupní cenu dle čl. III odst. 1. písm. a) této smlouvy. Již uhrazená záloha na kupní cenu se považuje za zaplacenou smluvní pokutu, a to ke dni odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzují, že je jim faktický a právní stav převáděných pozemků znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemky kupují a přijímají.
3. Kupující potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznášá proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícím a kupující převezmou převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného

tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupující.

5. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky jsou dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy definované jako stav – funkční využití – bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), což kupující berou na vědomí a nevznášá vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujících podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděné pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 24.3.2021 do 12.4.2021 na úřední desce a od 24.3.2021 do 12.4.2021 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 370/N/2021 ze dne 23.6.2021.**

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7017-215/2020

V České Lípě dne 12.8.2021

V České Lípě dne 2.7.2021

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Martin Oppitz, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

Marcela Oppitzová, v. r.

starostka města