

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1257 a násl. Občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Kupující: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupené: panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně

dále jen kupující

a

Prodávající: České Radiokomunikace a.s.
se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 24738875
DIČ: CZ24738875
zastoupené: Ing. Martinem Gebauerem, místopředsdou představenstva
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- parc. č. 1571/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o celkové výměře 59 m²,
 - parc. č. 1571/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 630 m²,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 2061 pro obec Plzeň a k. ú. Bolevec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Kupující požádal prodávajícího, z důvodu zlepšení dopravní infrastruktury v Plzni (stavba „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“), o prodej částí výše uvedených pozemků. Prodávající vychází kupujícímu vstříc a souhlasí s prodejem částí výše uvedených pozemků, jak je blíže stanoveno touto Smlouvou.

Geometrickým plánem č. 3906-19/2016 ze dne 25. 4. 2016, který vyhotovil Ing. Lubor Pekarský, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň –

město dne 28. 4. 2016, pod číslem PGP – 440/2016 – 405 (dále jen „**Geometrický plán č. 3906-19/2016**“), je:

- z pozemku parc. č. 1571/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Bolevec oddělován
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/20 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bolevec,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/21 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bolevec,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/11 o výměře 540 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bolevec,

a

- z pozemku parc. č. 1571/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Bolevec oddělován
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/22 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bolevec,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/2 o výměře 40 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bolevec.

Souhlas s dělením pozemků dle Geometrického plánu č. 3906-19/2016, který vydal Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.

Uvedený Geometrický plán č. 3906-19/2016 je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

Kupující prohlašuje, že nechal vypracovat Geometrický plán č. 3906-19/2016 a že veškeré údaje v něm uvedené považuje za správné. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že některé údaje v něm uvedené jsou nepřesné či chybné, pak takové nesrovnalosti, resp. vady nepůjdou k tíži prodávajícího a kupující v této souvislosti nebude po prodávajícím požadovat žádné finanční či jiné plnění.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Za podmínek uvedených v této Smlouvě prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího tyto nemovité věci v k. ú. Bolevec:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/20 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/21 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 1571/22 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- včetně všech součástí a veškerého příslušenství (nestanoví-li tato Smlouva jinak), a kupující tyto pozemky se součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět převodu**“) do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí Předmětu převodu nejsou optické kabely, které zůstávají ve vlastnictví prodávajícího. Trasy optických kabelů jsou znázorněny na geometrickém plánu č. 3968-37/2016, vyhotoveném společností ForTel s.r.o. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, dne 16. 11. 2016 pod číslem PGP - 1187 / 2016 - 405 (dále jen „**Geometrický plán č. 3968-**

37/2016“). Uvedený Geometrický plán č. 3968-37/2016 je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.

IV. KUPNÍ CENA, DANĚ A POPLATKY

Celková kupní cena za Předmět převodu byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 87 200 Kč (slovy: *osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých*).

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do deseti dnů od podpisu této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího (a pod VS), jak je uvedeno v čl. I. této Smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) opatření osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 opatření vyloučen z povinnosti podat daňové přiznání.

Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i další poplatky a výlohy související s touto Smlouvou, uhradí kupující.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v disponování s Předmětem převodu a že dle jeho nejlepšího vědomí není jeho vlastnické právo k Předmětu převodu omezeno ničím, co by nebylo v této Smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví uvedeno. Prodávající dále prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, která by nebyla uvedena v této Smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví. Prodávající potvrzuje, že ohledně Předmětu převodu nejsou mimo této Smlouvy uzavřeny žádné jiné smlouvy vyžadující vklad do katastru nemovitostí, jejichž obsah by dosud nebyl v katastru nemovitostí promítnut.

Kupující bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen právy (věcnými břemeny), uvedenými na listu vlastnictví č. 2061 pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, který je nedílnou součástí této Smlouvy a **Přílohou č. 4**, tj. zejména:

- věcným břemenem chůze a jízdy, váznoucím na pozemcích parc. č. 1571/2 a 1571/11 v k. ú. Bolevec, oprávnění pro STAVMAT STAVEBNINY Rudná s.r.o.,
- věcným břemenem zřízení a provazování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrických plánů č. 2541-0602/2004, 6153-0602/2004, váznoucím na pozemku parc. č. 1571/11 v k. ú. Bolevec, oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s.,
- věcným břemenem strpět trvalé uložení inženýrských sítí - tlakové splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 2400-3042/2003, váznoucím na

pozemku parc. č. 1571/11 v k. ú. Bolevec, oprávnění pro Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje.

Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav Předmětu převodu, že si je před uzavřením této Smlouvy prohlédl a kupuje je v tom stavu, který v této souvislosti zjistil; tedy že byl seznámen se stavem Předmětu převodu, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu, a že je tedy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Prodávající neodpovídá za žádné vady nemovitých věcí a smluvní strany tímto zcela vylučují veškerá ustanovení Občanského zákoníku upravující právo kupujícího z odpovědnosti za vady včetně (bez omezení) ustanovení § 2161 až § 2174 Občanského zákoníku a obecná ustanovení o odpovědnosti za vady dle ustanovení § 1914 až § 1925 Občanského zákoníku.

VI. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany touto Smlouvou zřizují služebnost, jak je stanoveno níže.

Kupující, jako povinný ze služebnosti, touto Smlouvou zřizuje k nově vzniklému pozemku parc. č. 1571/20 v k. ú. Bolevec ve prospěch každého vlastníka následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1571/9, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost,
- pozemku parc. č. 1571/10, ostatní plocha, manipulační plocha, vše vedené na LV č. 2016 pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, (dále jen „**Panující pozemky**“)
- služebnost "in rem", a to služebnost **zřízení, vedení, provozování, údržby, oprav a odstranění inženýrských sítí (optických kabelů), včetně neomezeného přístupu a příjezdu k inženýrským sítím (optickým kabelům):**
v pozemku parc. č. 1571/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, vedeném v k. ú. Bolevec, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na geometrickém plánu č. 3968-37/2016 červeným šrafováním a písmenem „A“ (dále jen „**Služebnost**“).

Tato Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Prodávající, jakožto vlastník Panujících pozemků, přijímá výše uvedené oprávnění a kupující, jakožto povinný z výše uvedené Služebnosti, je povinen tato práva trpět.

Obě smluvní strany se dohodly, že Služebnost shora uvedená se zřizuje dle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A VZNIK SLUŽEBNOSTI

Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován kupujícím, poté předložen

prodávajícímu k odsouhlasení a následně kupujícímu podán příslušnému katastrálnímu úřadu (ne však dříve než bude připsána celá kupní cena na účet prodávajícího).

Práva a povinnosti ze Služebnosti vznikají vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

VIII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Kupující bere na vědomí, že prodávající má v úmyslu prodat Předmět převodu pouze za předpokladu, že bude zřízena Služebnost ve prospěch Panujících pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město podá kupující. Prodávající za tímto účelem uděluje kupujícímu podpisem této Smlouvy plnou moc k podání návrhu na vklad (resp. oprávnění k zastoupení prodávajícího kupujícímu pro řízení u příslušného katastrálního úřadu). Kupující se zavazuje neprodleně písemně informovat prodávajícího o všech krocích a skutečnostech týkajících se tohoto řízení.

Účastníci této Smlouvy se zavazují, pokud Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, vyzve účastníky/smluvní strany k odstranění závad či doplnění návrhu na vklad vlastnického práva a/nebo návrhu na vklad Služebnosti, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní či doplní. K tomu si prodávající a kupující poskytnou nezbytnou součinnost. V případě, že výše uvedené kroky nebudou účastníky smluvních stran činěny tak, aby jejich vůle z této Smlouvy byla naplněna a Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, vkladové řízení zastaví, je ta ze smluvních stran, jež toto zastavení řízení nezavinila, oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit. Tím není dotčeno právo smluvní strany, která zastavení řízení nezavinila, na náhradu škody.

Kupující se zavazuje, že Předmět převodu do dne předání Předmětu převodu, nepronajme třetí osobě, nezřídí na něm služebnosti či jiná věcná práva či jiná práva ve prospěch třetích osob.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Předmět převodu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu vlastnického práva a práv vyplývajících ze Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, ne však dříve než bude připsána celá kupní cena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen příslušný Předmět převodu převzít. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný protokol. Dnem provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu přejde na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení Předmětu převodu.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy ČR.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 31 ze dne 2. února 2017.

Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků s platností originálu, z nichž po podpisu Smlouvy tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Přílohy:

- | | |
|-------------|---|
| Příloha č.1 | Geometrický plán č. 3906-19/2016 |
| Příloha č.2 | souhlas s dělením dle Geometrického plánu č. 3906-19/2016 |
| Příloha č.3 | Geometrický plán č. 3968-37/2016 |
| Příloha č.4 | List vlastnictví č. 2061 pro k.ú. Bolevec, obec Plzeň |

kupující:

prodávající:

V Plzni dne

V Praze dne

.....
statutární město Plzeň
Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

.....
České Radiokomunikace a.s.
Ing. Martin Gebauer
místopředseda představenstva