

moravice 4/15/2020

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070,

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931,

kteřé je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, kteřá je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kteřou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera (dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina
třída Legionářů 6
586 01 Jihlava
IČ: 70832510
zřizena na základě Zřizovací listiny vydané krajem Vysočina 0167/02/2016/ZK ze dne 29. března 2016
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněna jednat ředitel PaedDr. Milan Pavlík
adresa pro doručování: třída Legionářů 6, 586 01 Jihlava
(dále jen „nájemce“).

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
Tovačovského sady 98
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 25570161
DIČ: CZ25570161
zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera
(dále jen „správce“).

I.

Na základě tohoto dodatku se mění šestý odstavec Čl. IV Smlouvy o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070 takto:

„Zajištění úklidu společných prostor je ze strany správce opakovaným průběžným plněním uskutečňovaným v měsíčních lhůtách, přičemž v rámci smlouvy se jedná o plnění službou stejné povahy. Úplata za tuto službu je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí 550,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a tudíž cena zajištění úklidu včetně daně z přidané hodnoty dosahuje výše 605,- Kč. Na úhradu této ceny nebude nájemce hradit správci žádnou zálohu, cena je pro dané období sjednána jako dohodnutá pevná a proto již nepodléhá jakémukoliv

vyúčtování. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty se však smluvní strany zavazují formou dodatku k této smlouvě tuto cenu ve smyslu změny sazby daně upravit. Pronajímatel a správce jsou v takovém případě bez zbytečného odkladu společně povinni předložit nájemci návrh dodatku ke smlouvě a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít. Výše ceny za zajištění úklidu sjednaná bez daně z přidané hodnoty taktéž podléhá valorizaci o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Sdělení ke smlouvě, které v případě valorizace vystaví pronajímatel pro nájemce vždy do 15. dne daného kalendářního roku, smluvní strany výslovně sjednávají, že se okamžikem jeho doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel a správce jsou společně oprávněni formou dodatku k této smlouvě kdykoli navrhnout nájemci navýšení ceny této služby a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít.

II.

Smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2020. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Moravské Budějovice dne 30.4. 2020

pronajímatel:

Jihlava dne 30.

nájemce:

Moravské Budějovice a

správce: