

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb
do nebytových prostor č. 3070,**

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931,

kteřé je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, která je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kterou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Třebíč, Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč
IČ: 66597315

zřízena na základě Zřizovací listiny vydané krajem Vysočina 045/05/01/ZK ze dne 18. září 2001

za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněna jednat ředitelka PhDr. Miluše Němcová
adresa pro doručování: Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč
(dále jen „nájemce“).

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
Tovačovského sady 98
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 25570161
DIČ: CZ25570161

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera
(dále jen „správce“).

I.

Na základě tohoto dodatku se mění Čl. IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070 takto:

IV. Služby dodávané do nebytových prostor a jejich úhrada

Touto smlouvou se zavazuje správce oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat svým jménem a na svůj účet z pověření pronajímatele v rámci výkonu správy nemovitosti, která je předmětem nájmu dle čl. I. této smlouvy, za úplatu nájemci poskytovat a dodávat služby do nebytových prostor užívaných nájemcem dle části A této smlouvy.

Správce deklaruje, že služby dodávané nájemci dle této části smlouvy jsou samostatně dodávaným komplexem plnění, které není možno považovat za přeúčtování služeb či zboží souvisejících s nájmem nemovitosti, které správce pořídil od jiné osoby.

Za služby dodávané do nebytových prostor, k jejichž poskytování je zavázán správce od data účinnosti této smlouvy a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: zajištění úklidu společných prostor nemovitosti, v níž jsou umístěny pronajaté nebytové prostory (dále jen „společné prostory“), dodávka elektřiny do společných prostor, dodávka elektřiny do najatých prostor, dodávka vody včetně stočného (dále jen „dodávka vody“) do nebytových prostor najatých dle části A této smlouvy (dále jen „najaté prostory“) a dodávka tepla a teplé vody do najatých prostor.

Všechny úhrady dle části B této smlouvy, k nimž je vůči správci nájemce za daný kalendářní měsíc zavázán, jsou splatné v souhrnu jednou částkou, a to bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet správce číslo 86-2823720227/0100 vedený Komerční bankou, a.s., pobočka Moravské Budějovice, Sokolská 15, a to pod variabilním symbolem 3070 vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce.

V souvislosti s uskutečňováním zdanitelných plnění či s přijímáním plateb dle části B této smlouvy se správce zavazuje vystavovat pro nájemce daňové doklady v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty.

Zajištění úklidu společných prostor je ze strany správce opakovaným průběžným plněním uskutečňovaným v měsíčních lhůtách, přičemž v rámci smlouvy se jedná o plnění službou stejné povahy. Úplata za tuto službu je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí 505,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a tudíž cena zajištění úklidu včetně daně z přidané hodnoty dosahuje výše 611,- Kč. Na úhradu této ceny nebude nájemce hradit správci žádnou zálohu, cena je pro dané období sjednána jako dohodnutá pevná a proto již nepodléhá jakémukoliv vyúčtování. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty se však smluvní strany zavazují formou dodatku k této smlouvě tuto cenu ve smyslu změny sazby daně upravit. Pronajímatel a správce jsou v takovém případě bez zbytečného odkladu společně povinni předložit nájemci návrh dodatku ke smlouvě a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít. Výše ceny za zajištění úklidu sjednaná bez daně z přidané hodnoty taktéž podléhá valorizaci o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Sdělení ke smlouvě, které v případě valorizace vystaví pronajímatel pro nájemce vždy do 15. dne daného kalendářního roku, smluvní strany výslovně sjednávají, že se okamžikem jeho doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel a správce jsou společně oprávněni formou dodatku k této smlouvě kdykoli navrhnout nájemci navýšení ceny této služby a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít.

Cena elektřiny dodávané správcem do společných prostor, k jejíž úhradě vzniká povinnost nájemci, je mezi smluvními stranami sjednána ve výši 1/3 spotřeby elektrické energie na hlavním elektroměru v daném období ve společných prostorách. Na úhradu této ceny je nájemce povinen poskytovat správci měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován za přílohu

této smlouvy. Nájemce se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat. Cena elektřiny dodávané v daném období správcem do najatých prostor, k jejíž úhradě vzniká povinnost nájemci, je mezi smluvními stranami sjednána ve výši skutečné ceny elektřiny spotřebované v daném období v najatých prostorách, tak jak bude tato cena správcem vyúčtována prvotním dodavatelem elektřiny na základě spotřeby zjištěné prostřednictvím elektroměru pro najaté prostory. Na úhradu této ceny je nájemce povinen poskytovat správcem měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován za přílohu této smlouvy. Nájemce se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat.

Cena topení dodávané správcem do najatých prostor, k jejíž úhradě vzniká povinnost nájemci, je stanovena dle poskytnutých podkladů, vyčíslené podlahové plochy a naměřených hodnot na měřících tepla, firmě Techem, spol. s r.o., která provádí rozúčtování tepla. Na úhradu této ceny je nájemce povinen poskytovat správcem měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován za přílohu této smlouvy. Nájemce se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat

Cena vody dodávané správcem do najatých prostor, k jejíž úhradě vzniká povinnost nájemci, bude stanovena jako součin celkové ceny vody spotřebované na hlavním vodoměru v daném období a koeficientu. Koeficient bude stanoven jako zlomek, v jehož čitateli bude uveden počet jednotek odečtených na odečtovém vodoměru určeném pro prostory v užívání nájemce, ve jmenovateli zlomku pak bude uveden součet počtu jednotek odečtených na všech odečtových vodoměrech napojených za hlavní vodoměr. Na úhradu této ceny je nájemce povinen poskytovat správcem měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován za přílohu této smlouvy. Nájemce se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat.

Pokud není v části B této smlouvy stanoveno jinak, je správce povinen v tříměsíční lhůtě po uplynutí zúčtovacího období provést pro nájemce vyúčtování služeb dodávaných v průběhu zúčtovacího období do nebytových prostor dle této části smlouvy. Součástí vyúčtování bude též zúčtování záloh přijatých správcem od nájemce, tj. záloh připsaných na běžný účet správce, v průběhu zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, zúčtovací období nemusí být totožné se zálohovým obdobím. V případě nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování je nájemce zavázán tento nedoplatek uhradit správcem dle dispozic uvedených ve vyúčtování. V případě přeplatku vyplývajícího z vyúčtování je správce zavázán tento přeplatek vrátit nájemci dle dispozic nájemce. Přeplatek bude vrácen buď bezhotovostním převodem na běžný účet nájemce na náklad správce, nebo odesláním formou poštovní poukázky na adresu nájemce, to však výhradně na náklad nájemce, přičemž správce je oprávněn výši vraceného přeplatku snížit o výdaje spojené s jeho zasláním.

II.

Smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2014. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Moravské Budějovice dne 10. 12. 2013

pronajímatel:

Třebíč dne

nájemce:

Moravské Budějovic

správce:

*Graeme Korpocla /
Grobodna*

HOLOGICKÁ
EBÍČ
ínská 1346
815
15 ①