



**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070,**

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice  
nám. Míru 31  
676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 00289931  
DIČ: CZ00289931,

kteřé je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, která je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kterou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Třebíč, Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč  
IČ: 66597315  
zřízena na základě Zřizovací listiny vydané krajem Vysočina 045/05/01/ZK ze dne 18. září 2001  
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněna jednat ředitelka PhDr. Miluše Němcová  
adresa pro doručování: Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč  
(dále jen „nájemce“).

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.  
Tovačovského sady 98  
676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 25570161  
DIČ: CZ25570161  
zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189  
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera  
(dále jen „správce“).

I.

Na základě tohoto dodatku se mění šestý odstavec Čl. IV Smlouvy o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070 takto:

„Zajištění úklidu společných prostor je ze strany správce opakovaným průběžným plněním uskutečňovaným v měsíčních lhůtách, přičemž v rámci smlouvy se jedná o plnění službou stejné povahy. Úplata za tuto službu je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí 489,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a tudíž cena zajištění úklidu včetně daně z přidané hodnoty dosahuje výše 587,- Kč. Na úhradu této ceny nebude nájemce hradit správci žádnou zálohu, cena je pro dané období sjednána jako dohodnutá pevná a proto již nepodléhá jakémukoliv vyúčtování. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty se však smluvní

strany zavazují formou dodatku k této smlouvě tuto cenu ve smyslu změny sazby daně upravit. Pronajímatel a správce jsou v takovém případě bez zbytečného odkladu společně povinni předložit nájemci návrh dodatku ke smlouvě a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít. Výše ceny za zajištění úklidu sjednaná bez daně z přidané hodnoty taktéž podléhá valorizaci o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Sdělení ke smlouvě, které v případě valorizace vystaví pronajímatel pro nájemce vždy do 15. dne daného kalendářního roku, smluvní strany výslovně sjednávají, že se okamžikem jeho doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel a správce jsou společně oprávněni formou dodatku k této smlouvě kdykoli navrhnout nájemci navýšení ceny této služby a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít.

## II.

Smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Morav:

pronaj.

Třebíč

nájemce

Moravsk

správce:

E Moravské Budějovice, s.r.o.  
Tovačovského sady 98  
6 02 Moravské Budějovice

PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ  
PORADNA TŘEBÍČ  
674 01 Třebíč, Vltavínská 1289  
tel.: 568 848 815  
IČ: 665 97 315

avské Budějovice, s.r.o.  
ovského sady 98  
oravské Budějovice