

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070,**

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice  
nám. Míru 31  
676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 00289931  
DIČ: CZ00289931,

kteřé je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, kteřá je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kteřou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Třebíč, Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč  
IČ: 66597315

zřizena na základě Zřizovací listiny vydané krajem Vysočina 045/05/01/ZK ze dne 18. září 2001

za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněna jednat ředitelka PhDr. Miluše Němcová  
adresa pro doručování: Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč  
(dále jen „nájemce“).

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.  
Tovačovského sady 98  
676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 25570161  
DIČ: CZ25570161

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189  
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera  
(dále jen „správce“).

I.

Na základě tohoto dodatku se mění Čl. IV. v odstavci šestém Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3070 takto:

Zajištění úklidu společných prostor je ze strany správce opakovaným průběžným plněním uskutečňovaným v měsíčních lhůtách, přičemž v rámci smlouvy se jedná o plnění službou stejné povahy. Úplata za tuto službu je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí 505,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a tudíž cena zajištění úklidu včetně daně z přidané hodnoty dosahuje výše 611,- Kč. Na úhradu této ceny nebude nájemce hradit správci žádnou zálohu, cena je pro dané období sjednána jako dohodnutá pevná a proto již nepodléhá

jakémukoliv vyúčtování. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty se však smluvní strany zavazují formou dodatku k této smlouvě tuto cenu ve smyslu změny sazby daně upravit. Pronajímatel a správce jsou v takovém případě bez zbytečného odkladu společně povinni předložit nájemci návrh dodatku ke smlouvě a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít. Výše ceny za zajištění úklidu sjednaná bez daně z přidané hodnoty taktéž podléhá valorizaci o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Sdělení ke smlouvě, které v případě valorizace vystaví pronajímatel pro nájemce vždy do 15. dne daného kalendářního roku, smluvní strany výslovně sjednávají, že se okamžikem jeho doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel a správce jsou společně oprávněni formou dodatku k této smlouvě kdykoli navrhnout nájemci navýšení ceny této služby a nájemce se zavazuje takový dodatek za výše stanovených podmínek bez zbytečného odkladu uzavřít.

## II.

Smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Moravské Bu

pronajímatel.

Třebíč dne ...

nájemce: .....

Moravské Bud

správce: .....

dějovice, s.r.o.  
sady 98  
Budějovice

*Upraveno nospočtu:  
Grobodora*

AGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ  
PORADNA TŘEBÍČ  
01 Třebíč, Vltavínská 1346  
tel.: 568 848 815  
IČ: 665 97 315 (8)

Budějovice, s.r.o.  
o sady 98  
e Budějovice