

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 3070 o nájmu nebytových prostor a souvisejících zařizovacích předmětů ze dne 24.2.2003 který uzavřeli:

1. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931 zastoupené dle mandátní smlouvy ze dne 1.2.2000 společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o. Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupenou panem Jiřím Kučerou, jednatelem výše uvedené společnosti. Ke všem jednáním, týkajícím se této smlouvy, je zmocněn p. Jiří Kučera.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Třebíč – expozitura Moravské Budějovice
Číslo účtu: 19-7675240207/0100
/dále jen pronajímatel/

a

2. Pedagogicko-psychologická poradna Třebíč, Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč
Zastoupení: PhDr. Miluše Němcová, ředitelka
IČO: 66597315
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč a.s.
Číslo účtu : 7336-711/0100
/dále jen nájemce/

Čl. I

Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ujednáním v čl. VII. shora citované smlouvy na následujících změnách a doplňcích smlouvy:

1. V čl. I. odst. 4 se na základě výpovědi z části pronajatých prostor ruší pronájem nebytových prostor označených jako kanceláře o výměře 14,05 m², 17,00 m² a 17,75 m². Na základě žádosti o pronájem přibude místnost v přízemí o ploše 4,75 m² s využitím na kartotéku, archiv a k uložení materiálu.

Na základě této skutečnosti se dosavadní text v čl. I. odst. 4 nahrazuje tímto novým textem:

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory využívat pro účel pedagogicko - psychologické poradny Třebíč..

Předmětem nájmu jsou tyto místnosti:

| | Počet místností | Cel.pl. | Sazba za m ² | Roční úhrada |
|--|-----------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| 1. Kancelář | 1 | 10,50 m ² | 427,- | 4483,- |
| 2. Kancelář | 1 | 16,65 m ² | 427,- | 7109,- |
| 3. Archiv, kartotéka | 1 | 4,75 m ² | 372,- | 1767,- |
| 4. WC | 1 | 1,35 m ² | 214,- | 289,- |
| 5. předsíň WC | 1 | 2,35 m ² | 214,- | 503,- |
| 6. ½ chodby | 1 | 8,90 m ² | 214,- | 1905,- |
| ----- Celkem 6 místností o celkové ploše 44,50 m ² | | | | 16056,- |

2. V čl. I. v odst. 5 se ruší stávající text a nahrazuje se textem tohoto znění:
„Součástí nebytových prostor pronajatých touto smlouvou jsou tyto zařizovací předměty: 2 vestavěné skříně, 3 měřiče tepla, 3 hlavice, poměrové měřidlo studené vody, poměrové měřidlo TUV.“
3. V čl. III. se ruší odst. 7.
4. V souvislosti se změnou předmětu nájmu v čl. I. odst. 4 smlouvy se dosavadní text čl. IV odst. 1 nahrazuje tímto novým textem:
„1. Cena nájmu vzešla dle Zásad nabytí převodu a pronájmu nemovitostí a movitého majetku Města Moravské Budějovice, příloha č.1.
- | | | |
|---|-------------------------|-----------|
| a) Celkové roční nájemné za nebytový prostor činí | 16056,- Kč, tj. měsíčně | 1338,- Kč |
| b) Celkové roční nájemné za zařizovací předměty: | 720,- Kč, tj. měsíčně | 60,- Kč |
| c) Roční záloha na služby – vodné, stočné | 1800,- Kč, tj. měsíčně | 150,- Kč |
| - úklid | 4800,- Kč, tj. měsíčně | 400,- Kč |
| - osvětlení spol.prostor | 360,- Kč, tj. měsíčně | 30,- Kč |
| - ÚT, TUV | 12000,- Kč, tj. měsíčně | 1000,- Kč |
- Poskytnuté další služby budou přefakturovány dle skutečnosti na základě dodavatelských faktur.
- | | |
|--|------------------|
| d) Roční úhrada za nájemné a záloha na služby | 35736,- Kč |
| e) Měsíční předpis úhrad za nájemné a záloha na služby | 2978,- Kč |
- slovy: Dvatisícdevětsetšedesátosm korun českých.

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. října 2005.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli nebytové prostory u nichž končí pronájem vyklizené a ve stavu v souladu s ujednáním v čl. VI. smlouvy a to ke dni skončení nájmu.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Třebíči dne 20. října 2005
Nájemce: