


Kraj Vysočina
Smlouva o nájmu



4363/20
KUJIP01G65MK

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/20125 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Autocentrum BUPI, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 58695
se sídlem: Loket – Brzotice 45, 257 65 Čechtice
IČO: 63906198
zastoupená: Karlem Pilným, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 126189427/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtmánem kraje
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
č.ú.: 4050005000/6800
(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nájem 12 (dvanácti) vozidel:

tovární značka	KIA
typ (model)	Ceed sHB CD 1,0 T-GDI GPF Fresh

blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „věc“), za podmínek dále stanovených touto smlouvou pronajímatelem nájemci k zajištění výkonu veřejné správy nájemcem.

Čl. 3

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat věc řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí věci řádně seznámen, a kterým porozuměl.
- 2) Nájemce je povinen převzít a předat věc v sídle nájemce na základě písemného předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.

- 3) Nájemce má právo věc nerušeně užívat po celou dobu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen zaplatit za užívání věci nájemné podle Čl. 5 této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen zpravidla neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na věci a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami (servis 24/7).
- 6) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy věci.
- 7) Nájemce je povinen informovat pronajímatele pravidelně, vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, zejména o těchto skutečnostech:
 - a) stav tachometru,
 - b) požadované opravy, pokud jsou plánované a nebrání řádnému užívání věci.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen dodat věc nejpozději do 28. 1. 2022.
- 2) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení věci před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání věci.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání a převzetí věci.
- 5) Pronajímatel je povinen zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem věci s výjimkou ceny pohonných hmot, mytí a čištění karoserie zvenčí i v interiéru (včetně zavazadlového prostoru) věci a kapaliny do ostřikovačů. Zajištěním služeb se rozumí zejména:
 - a) servis 24/7 – pronajímatel je povinen reagovat na nahlášení servisního požadavku, kterým se pro účely této smlouvy rozumí i potřeba nájemce, do 2 hodin (telefonický kontakt, potvrzení zahájení řešení), vyřešení servisního požadavku do 48 hodin od nahlášení (oprava, provedení servisu, zajištění mobility, ...),
 - b) provádění technických prohlídek vozidla vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - c) sledování termínů povinných prohlídek (na blížící se termín prohlídky je povinen nájemce upozornit),
 - d) zajištění pravidelné údržby a oprav věci související s běžným opotřebením v závislosti na počtu ujetých kilometrů,
 - e) dodávka sezónních pneumatik, výměna a jejich uskladnění; výměna opotřebených pneumatik (pronajímatel je povinen s nájemcem předem konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik, které hodlá namontovat na pronajatá vozidla v rámci sezónní změny pneumatik nebo při výměně opotřebených pneumatik za nové; pronajímatel je povinen osadit pronajatá vozidla takovými pneumatikami, které svými vlastnostmi nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu, zejména bezpečnost přepravovaných osob; nájemce je oprávněn k nesouhlasu s osazením takových pneumatik, které se v nezávislých spotřebitelských testech umístily v poslední čtvrtině hodnocení).
 - f) asistenční služby – řešení pojistných a jiných událostí souvisejících s provozem vozidel, požadavky na servis a opravy,

- g) úhrada silniční daně (zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů) vztahující se na vozidlo,
 - h) úhrada rozhlasového poplatku (zákon č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů),
 - i) přihlášení/odhlášení vozidla k registraci na příslušném úřadu,
 - j) řešení nahlášených pojistných událostí,
 - k) sjednání pojištění v minimálním rozsahu:
 - pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/1999 Sb., v platném znění; limit pojistného plnění minimálně 35 mil Kč, územní platnost Evropa,
 - havarijního pojištění pro území České republiky a Evropy, a to se spoluúčastí nejvýše 5 000,- Kč nebo 5 %,
 - pojištění všech sedadel ve vozidle, pojistné plnění pro případ smrti a trvalého poškození úrazem, a to se spoluúčastí nejvýše 5 000,- Kč nebo 5 %,
 - pojištění skla čelního okna vozidla proti běžnému poškození z provozu vozidla, a to se spoluúčastí nejvýše 1 000,- Kč.
- 6) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění GPS jednotky, její pevnou montáž pro sledování polohy vozidla a generování knihy jízd dle systému užívaného nájemcem,
 - b) strpět nalepení fólie – loga Kraje Vysočina a případně doplňujícího textu,
 - c) předat kopie pojistných smluv nájemci, pokud tento o ně požádá.
- 7) Pronajímatel je oprávněn označit věc uvedenou v Čl. 2 logem nebo jiným označením pronajímatele za podmínky, že text, grafický návrh a umístění bude schváleno nájemcem a označení nepřesáhne velikost 25 dm².
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn věc kontrolovat, a to vždy po dohodě (na čase a místě) s nájemcem.

Čl. 5 Nájemné

- 1) Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena pro každé jedno vozidlo dle Čl. 2 této smlouvy na 7 656,20 Kč bez DPH, tj. **9 264 Kč včetně DPH** za každý kalendářní měsíc trvání nájmu (dále jen „nájemné“).
- 2) Nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé účtovat nájemci za první celý kalendářní měsíc, ve kterém měl nájemce věc k dispozici.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v nájemném nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce věc pronajatu. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
- 5) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 6) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.
- 7) Nájemné v sobě zahrnuje veškeré náklady pronajímatele.

Čl. 6 Sankce

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v Čl. 5 odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
 - a) ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s dodáním věci dle Čl. 4 odst. 1 této smlouvy,
 - b) ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s poskytnutím servisu dle Čl. 4 odst. 5 písm. a) této smlouvy,
 - c) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik,
 - d) ve výši 1 000,- Kč za každé jakékoliv jiné porušení této smlouvy.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 7 Komunikace

- 1) Smluvní strany se dohodly, že komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že komunikace bude probíhat tak, aby bylo vždy přihlédnuto k provozním podmínkám a potřebám nájemce.
- 2) Kontaktní osobou pronajímatele oprávněnou a povinnou komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec, dr. h. c., tel: 724650114, email: kadlec.z@kr-vysocina.cz a Petr Jelínek, tel.: 724650129, email: jelinek.p@kr-vysocina.cz.
 - a) Kontaktními osobami pronajímatel oprávněnými a povinnými komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy jsou Karel Pilný, tel: 736 770 254, e-mail: k.pilny@autobupi.cz a PaedDr. Jana Pilná, tel.: 733 544 069, e-mail: j.pilna@autobupi.cz.

Čl. 8 Závěrečná ujednání

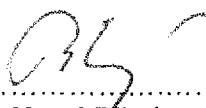
- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 48 kalendářních měsíců ode dne vzniku nároku na úhradu prvního nájemného.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním

celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv provede nájemce.

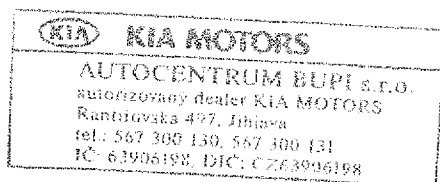
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 13 odst. 2 této smlouvy. Změnu Čl. 7 odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, kterou je oprávněna provést příslušná smluvní strana jednostranně s tím, že tuto změnu je povinna oznámit druhé smluvní straně.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace vozidel.
- 7) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 3. 8. 2021 a schválena usnesením č. 1353/23/2021/RK.

V Jihlavě dne 12. 8. 2021

za pronajímatele



Karel Pílný
jednatel



za nájemce



Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje



Příloha č. 1 Specifikace vozidel

Technická specifikace vozidla

Zadavatel požaduje referentské vozidlo pro běžný denní provoz, 12 kusů	
<i>Pokyny pro dodavatele:</i> Dodavatel vyplní údaje v každém poli v této sekci. Dodavatel u každého požadavku zadavatele uvede, jakou hodnotou nabízený automobil požadavek splňuje, popř. zda ho splňuje (není-li možné konkrétní hodnotu vyjádřit, uvede ANO/NE) s případným doplněním názvu položky výbavy či balíčku výbavy, ve kterém je položka obsažen. Zadavatel požaduje nové, nejeté vozidlo; veškeré součásti z konfigurace vozidel, výbavy a příslušenství musí být z originální nabídky výrobce.	
Tovární značka	KIA
Typ (model - obchodní označení)	Ceed 5HB CD 1.0 T-Gdi GPF Fresh
PODROBNÁ SPECIFIKACE VOZIDLA	
Požadavek zadavatele	Způsob splnění požadavku dodavatelem (doplňtí dodavatel)
provedení karoserie - hatchback, liftback	hatchback
palivo - benzín automobilový bezolovnatý 95 oktanů (E5 i E10)	ANO
výkon dle normy - min. 80 kW	88 kW
kroučící moment dle normy - min. 165 Nm	172 Nm
spotřeba - údaj v tech. průkazu - max. 5,7 l/100 km	5,8 l/100 km
emisní limit - min. dle normy EURO 6d (WLTP)	EURO 6d
zdvihový objem motoru - min. 1340 cm ³ bez přeplňování nebo min. 980 cm ³ s turbodmyčadlem	998 cm ³ s turbodmyčadlem
převodovka - mechanická, manuální řazení rychlostních stupňů, minimálně 6 stupňů	manuální 6st.
vnitřní délka kabiny - min. 1840 mm	1898 mm
vnitřní šířka kabiny vpředu - min. 1250 mm	1290 mm
vnitřní šířka kabiny vzadu - min. 1250 mm	1250 mm
vnitřní výška kabiny pod stropem vzadu - min. 900 mm	960 mm
rádio, audiosoustava - minimálně 4x reproduktor	rádio s MP3 s 5" displejem, DAB
ovládání hlasitosti audiosoustavy na volantu	ANO
centrální zamykání s dálkovým ovládním	ANO
automatické přepínání dálkových a tlumených světel	ANO
možnost nastavení intenzity podsvícení přístrojů	ANO
cyklovač stěračů nebo automaticky spínané stěrače	ANO
výškově a počíně nastavitelný volant	ANO
výškově nastavitelné sedadlo řidiče	ANO
možnost volného spojení prostoru nad sklopenými opěradly zadních sedadel a zavazadlového prostoru	ANO
možnost sklopení opěradel zadních sedadel	ANO
elektricky ovládaná okna minimálně vpředu	ANO
bílá barva (originální lak)	ANO
tmavý interiér (palubní deska, výpíně dveří, sedadla, ...)	ANO
klimatizace	ANO, manuální
gumové vkládané koberce	ANO
parkovací senzory s akustickou signalizací vzadu	ANO
rezervní kolo přiměřené nebo kolo na dojezd	dojezdová rezerva
zásuvka 12 V v interiéru v přední části	ANO
automatické spínání denního svícení (LED světla)	ANO
přední míhová světla	ANO
minimálně 6x airbag	ANO
výsledek crash testu podle metodiky Euro NCAP - 5 hvězd	ANO
audio vstup USB 2.0	ANO
asistent pro snazší rozjezd do kopce (zabránění couvnutí)	ANO
minimální objem zavazadlového prostoru dle VDA (při obsazení pěti pasažéry) - min. 380 dm ³	395 dm ³
systém autonomního nouzového brzdění, detekce automobilů i chodců	ANO
objem palivové nádrže - min. 47 l	50 l