

D o d a t e k č. 3

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 6338000609, VS 6338000609,
uzavřené dne 30.01.2009 ve znění Dodatku č. 1

(dále v textu jen: „smlouva“

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc.....
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
(dále jen pronajímatel)
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Eurogastro, společné stravování a služby s.r.o.
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43748
Sídlo: Olomouc, Lafayettova 48/7, PSČ 779 00
IČ: 285 68 028
DIČ: CZ28568028
Zastoupena: Mgr. Petrou Librovou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
(oba také „smluvní strany“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena nájmu odst. 1 a 2) se ruší a nahrazuje takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1. této smlouvy nájemné ve výši:

436 319,64 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: čtyřistatřicetšesttisícřistadevatenáct korun českých 64/100) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Měsíční nájemné (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH) činí **43 631,96 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **436 319,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce příslušného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6338000609 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

(včetně DPH- pouze u nájmu s DPH), tj. 130 895,88 Kč, na účet pronajímatele č. [redacted] pod variabilním symbolem 6335000202. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011. (posledního dne prvního měsíce od účinnosti dodatku), nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se doplňuje o odst. 5:

„5. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.“

3) Článek VII. Doba nájmu se doplňuje o odst.7:

„7. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 2) této nájemní smlouvy.“

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Olomouci dne 6.12.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa železniční cesty Olomouc
Olomouc
IČ: [redacted] 70994234

.....
Dr. Ing. Václav John
ředitel
Správy dopravní cesty Olomouc

EUROGASTRO,
společné stravování a služby s.r.o.
LAFAR [redacted] OUC
IČ: 2 [redacted] 028

.....
Mgr. Petra Librová
jednatelka
Eurogastro, společné stravování a služby s. r. o.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338000609

Nájemce:

Eurogastro, společné stravování a služby s.r.o.

Lafayettova 48/7 / 779 00 Olomouc

IČ: 28568028 DIČ: CZ28568028

Tel.: + [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

SAP číslo: 5000202

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58

zastoupena ředitelem SDC Olomouc

adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 6338000609

Roční sjednané nájemné: 436.319,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	01/2011
2	05.02.2011	01.02.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	02/2011
3	05.03.2011	01.03.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	03/2011
4	05.04.2011	01.04.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	04/2011
5	05.05.2011	01.05.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	05/2011
6	05.06.2011	01.06.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	06/2011
7	05.07.2011	01.07.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	07/2011
8	05.08.2011	01.08.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	08/2011
9	05.09.2011	01.09.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	09/2011
10	05.10.2011	01.10.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	10/2011
11	05.11.2011	01.11.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	11/2011
12	05.12.2011	01.12.2011	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	12/2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	36.359,97	20	7.271,99	43.631,96 Kč	01/2012
----	------------	------------	-----------	----	----------	--------------	---------

* Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 07.12.2010

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
SDC Olomouc
Nerudova 1, Olomouc 772 58
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Dr. In. [redacted]
ředitel SDC Olomouc