

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Nerudova 1, 772 55 Olomouc  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(47)

## Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 6338000609, VS 6338000609,  
uzavřené dne 30.01.2009 ve znění Dodatku č. 1

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 2 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** IČ: 709 94 234  
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 DIČ: CZ70994234  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku, kterým je:  
**Správa dopravní cesty Olomouc**  
Sídlo ( rovněž adresa pro doručování písemností): **Nerudova 1, 772 58 Olomouc**  
Zastoupen: Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 6338000609  
(dále jen „pronajímatel“).

### Nájemce:

**Eurogastro, společné stravování a služby s.r.o.** IČ: 285 68 028  
Sídlo: Olomouc, Lafayettova 48/7, PSČ 779 00 DIČ: CZ28568028  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43748  
Zastoupen: Mgr. Petrou Librovou, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“).  
(oba také „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 výše uvedené smlouvy:

(pro potřeby celého textu Dodatku č. 2 této smlouvy bude dále použito označení „Dodatek č. 2“)

## ČLÁNEK I.

**Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:**

1./ Čl. IX. Závěrečná ustanovení se ruší a nahrazuje v plném znění takto:

### **„IX. Další ujednání**

1. Smluvní strany se dohodli, že nájemce provede na vlastní náklady opravy neinvestičního charakteru v pronajímaných nebytových prostorech - umývárny použitého jídelního stolního nádobí a příborů v prostoru výdeje obědů – jídelny. Oprava umývárny bude spočívat v oddělení prostoru umývárny použitého jídelního stolního nádobí a příborů a bude doplněna příslušnou technologií. Dále jen „opravy umývárny“ také „předmětu nájmu“.

### **2. Časový interval realizace oprav pronajatých prostor - umývárny:**

Nájemce se zavazuje zabezpečit opravy prostor včetně doplnění technologie umývárny použitého jídelního stolního nádobí a příborů a prostoru výdeje obědů v jídelně v časovém intervalu od 28.12.2009 včetně do 31.12.2009 včetně. Od 4.1.2010 zajistí plný provoz jídelny.

### **3. Majetkoprávní a užívací vztahy:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede opravy neinvestičního charakteru v pronajatých nebytových prostorech na svoje vlastní náklady. Nájemce po ukončení nájemní smlouvy uvede nebytové prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Dále se pronajímatel a nájemce dohodli, že žádná smluvní strana smlouvy v průběhu 3 roků ode dne uvedení výše popsané „opravy předmětu nájmu“ do provozu nezruší smlouvu bez udání výpovědního důvodu.

5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.“

2./ Za čl. IX. Další ujednání se vkládá čl. X. v plném znění takto:

**„X. Závěrečná ustanovení**

1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků, které se dnem jejich účinnosti stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Způsob změny Smlouvy uvedený v předchozím bodě neplatí, jde-li o úpravy ceny nájemného způsobené vlivem inflace dle čl. III. bodu 5. této Smlouvy a úpravy o DPH a s tím související úpravy Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem s dodejkou popř. doručenkou.
3. Smluvní strany sjednávají, že korespondence dle této Smlouvy bude zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. na adresu prokazatelně písemně oznámenou. Nebude-li na této adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu s dodejkou popř. doručenkou úspěšně doručena a nebude-li takováto zásilka vyzvednuta u poštovního přepravce do 15ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení této zásilky se všemi právními následky. Smluvní strany sjednávají jako přípustné i osobní doručení zasílaného dokumentu oproti označení podacího razítka podatelny pronajímatele nebo oproti vyznačení osobního převzetí jednatelem nájemce.
4. Veškeré vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve v platném znění, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, vážně a nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.“

**ČLÁNEK II.**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2 smlouvy a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, vážně a nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 2 a rovněž tak všechna práva a povinnosti z něj vyplývající jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Úprava daná tímto Dodatkem č. 2 se sjednává od 1.12.2009.

V Olomouci dne 23.11.2009

V Olomouci dne 23.11.2009

Za pronajímatele

Nájemce

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Nerudova 1, 772 68 Olomouc  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

**EUROGASTRO,**  
společné stravování a služby s.r.o.  
LAFAYETTOVA 48/7, 772 00

.....  
ředitel  
Správy dopravní cesty Olomouc

.....  
jednatelka  
Eurogastro, společné stravování  
a služby s. r. o.